



UNO DEI 100 COMUNI  
DELLA PICCOLA  
GRANDE *ITALIA*

Piazza dei Caduti – Palazzo Giannantonio – Tel. 0835/585711 – Fax 0835/581208  
P.Iva 00116240771 – C.F. 81001230770 [www.comune.pisticci.mt.it](http://www.comune.pisticci.mt.it)

SETTORE III  
**UFFICIO TECNICO**

Posta Certificata: [comune.pisticci@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comune.pisticci@cert.ruparbasilicata.it)

---

## Servizio di pulizia piazzali e marciapiedi Lido S. Basilio-Lido 48 Marina di Pisticci

# DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

Il Dirigente  
Ing. Rocco Di Leo

## Indice generale

ARTICOLO 1 - OGGETTO DELL'APPALTO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE .....	3
ARTICOLO 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO E DESIGNAZIONE DEI SERVIZI .....	3
ARTICOLO 3 - REQUISITI PER L'AFFIDAMENTO .....	3
ARTICOLO 4 - DISPOSIZIONI PER I NOLEGGI .....	4
ARTICOLO 5 - CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA .....	4
ARTICOLO 6 - POLIZZA DI ASSICURAZIONE.....	4
ARTICOLO 7 - MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO.....	5
ARTICOLO 8 - CONSEGNA DEL SERVIZIO.....	6
ARTICOLO 9 - PREVENZIONE DEGLI INFORTUNI ED IGIENE DEL LAVORO.....	7
ARTICOLO 10 - REVISIONE PREZZI .....	8
ARTICOLO 11 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE.....	8
ARTICOLO 12 - RIPRISTINI IMMEDIATI.....	9
ARTICOLO 13 - TEMPI DI ESECUZIONE - PENALITA' .....	10
ARTICOLO 14- PAGAMENTO ACCONTI - CONTO FINALE.....	10
ARTICOLO 15 - DANNI DI FORZA MAGGIORE .....	11
ARTICOLO 16 - MISURE DI SICUREZZA E PROVVEDIMENTI DI VIABILITA' CONSEQUENTI ALL'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO.....	11
ARTICOLO 17 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE .....	11
ARTICOLO 18 – PREZZO A CORPO .....	12
ARTICOLO 19 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	12
ARTICOLO 20 - DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE.....	12
ARTICOLO 21 - SPESE DI CONTRATTO .....	13

## **ARTICOLO 1 - OGGETTO DELL'APPALTO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto ha per oggetto la "Pulizia dei piazzali e marciapiedi Lido S. Basilio – Lido 48 – Marina di Pisticci"

Le indicazioni del presente capitolato, forniscono le caratteristiche e modalità di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto.

L'appalto si svolge nel pieno rispetto del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.L. 18/04/2019, n. 32, del Regolamento D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore e del Capitolato Generale d'Appalto (D.M. LL.PP. 19/04/2000, n. 145 ), per quanto non modificato e/o abrogato, del D.Lgs n. 81/2008, del Decreto 7 marzo 2018, n. 49.

Il servizio oggetto dell'appalto può sommariamente riassumersi come segue, fatte salve le speciali prescrizioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dell'esecuzione:

Pulizia Piazzale e camminamento Lido S. Basilio.

Pulizia Piazzale e camminamento Lido 48.

Rimozione e conferimento a discarica detriti generati dall'incendio che ha interessato la struttura il legno lamellare adibita a guardia medica.

Rimozione e conferimento a discarica detriti adiacenti la Stazione di pesca.

Il servizio dovrà essere effettuato mediante pala caricatrice tipo gommata con benna da mc 0.60, dotata di spazzolone rotante, compreso l'onere per la predisposizione di segnaletica stradale a norma del Codice della Strada, trasporto e conferimento a discarica del materiale di risulta e polizza assicurativa a copertura di eventuali danni a cose e persone che possano verificarsi durante le operazioni .

I lavori suddetti dovranno essere eseguiti senza interruzione, salvo avverse condizioni atmosferiche o motivi di forza maggiore. Durante le fasi lavorative gli operatori dovranno far attenzione a non arrecare danni (con mezzi ed attrezzi).

Tutti gli interventi saranno concordati sulla base delle esigenze con il Responsabile Tecnico dell'Ufficio.

## **ARTICOLO 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO E DESIGNAZIONE DEI SERVIZI**

L'importo a base di gara del servizio di "Pulizia dei piazzali e marciapiedi Lido S. Basilio – Lido 48 – Marina di Pisticci" ammonta a complessivi Euro (euro ), oltre i.v.a. al 22% pari Euro (euro ) per un importo complessivo pari a Euro (euro ).

Il servizio oggetto dell'appalto, fatte salve le speciali prescrizioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dell'esecuzione, è descritto nell'articolo 1 del presente capitolato.

## **ARTICOLO 3 - REQUISITI PER L'AFFIDAMENTO**

Ai fini dell'affidamento del servizio la Ditta, dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (o equivalente in paesi UE) o iscrizione alle proprie associazioni di categoria;

### **2. disponibilità dei mezzi e delle attrezzature da impiegarsi nel servizio**

Tale requisito dovrà essere successivamente dimostrato, su richiesta della stazione appaltante, mediante produzione dell'elenco dei mezzi e delle attrezzature e produzione di copia della documentazione attestante la relativa proprietà (certificato di proprietà, libretto di circolazione, documenti ad essi assimilabili); per i mezzi e le attrezzature non di proprietà, il concorrente, al fine di dimostrare la disponibilità degli stessi, dovrà produrre dichiarazione di impegno di altro soggetto proprietario a mettere a disposizione tali mezzi e attrezzature per lo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto alle condizioni di cui al presente Capitolato

Speciale Descrittivo e Prestazionale allegando, altresì, copia della documentazione attestante la proprietà (certificato di proprietà, libretto di circolazione con indicazione obbligatoria dell'uso di terzi ai sensi dell'articolo 82 comma 4 Codice della Strada, documenti ad essi assimilabili).

Il concorrente deve:

- a) dichiarare di assumere l'obbligo di eseguire il servizio al prezzo proposto nell'offerta e alle condizioni tutte del presente Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, avendo cognizione completa delle strade oggetto dell'appalto, avendo valutato nella determinazione dei prezzi tutti gli oneri da sostenere per assicurare una regolare e puntuale esecuzione del servizio;

Ai fini dell'art. 48, comma 2 del D. Lgs 50/2016 nel presente appalto la prestazione è unica.

#### **ARTICOLO 4 - DISPOSIZIONI PER I NOLEGGI**

Si può ricorrere alla locazione senza conducente di macchine operatrici nel rispetto delle seguenti condizioni:

1. l'impresa intestataria deve necessariamente essere un esercente attività di noleggio senza conducente;
2. sul documento di circolazione del veicolo deve essere riportata l'annotazione relativa a "impresa per locazione".
3. per altre tipologie di utilizzo di beni di terzi dovranno essere rispettate le normative vigenti in materia.

#### **ARTICOLO 5 - CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA**

La Ditta affidataria del servizio dovrà produrre una garanzia pari al 2% (due percento) dell'importo offerto da prestare mediante fideiussione (bancaria o assicurativa)

#### **ARTICOLO 6 - POLIZZA DI ASSICURAZIONE**

1. L'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.
2. La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alle ore 24 del giorno di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione (i) e comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato; in caso di emissione di collaudo provvisorio o di certificato di regolare esecuzione (ii) per parti determinate dell'opera, la garanzia cessa per quelle parti e resta efficace per le parti non ancora collaudate; a tal fine l'utilizzo da parte della Stazione appaltante secondo la destinazione equivale, ai soli effetti della copertura assicurativa, ad emissione del certificato di collaudo provvisorio. Il premio è stabilito in misura unica e indivisibile per le coperture di cui ai commi 3 e 4. Le garanzie assicurative sono efficaci anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore fino ai successivi due mesi e devono essere prestate in conformità allo schema-tipo 2.3 allegato al d.m. n. 123 del 2004. (iii).

3. La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve:
- a) prevedere una somma assicurata non inferiore a euro 250.000,00.
  - b) essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.
4. La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 250.000,00 (iv).

## **ARTICOLO 7 - MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Il Servizio di Pulizia piazzali e marciapiede Lido. S. Basilio – Lido 48 marina di Pisticci dovrà essere effettuato con le seguenti modalità:

- Apposizione di adeguata segnaletica di cantiere stradale mobile e predisposizione di idonee transennature, in conformità alle prescrizioni previste dalla vigente normativa in merito. Tutti i mezzi meccanici operanti su strada dovranno essere dotate di apposito girofaro;
- Le aree dopo lo svolgimento dell'intervento pulizia dovranno comunque apparire pulite senza la presenza di materiali tipo carta, plastica ecc. anche sminuzzati dall'intervento delle macchine;
- Le attrezzature ed i macchinari utilizzati dalla impresa appaltatrice dovranno essere conformi a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e comprovati da specifica documentazione.
- L'assuntore dei lavori dovrà provvedere all'organizzazione del cantiere in sicurezza ed in modo da minimizzare l'impatto dei lavori sulla mobilità urbana, veicolare e pedonale. Le aree di pertinenza degli edifici scolastici dovrà essere sfalciata quando non ci sarà alcun fruitore e/o personale presso l'edificio stesso.
- L'appaltatore dovrà eseguire, in autonomia, gli interventi sulla base della richiesta dell'ufficio tecnico comunale. Se gli interventi dovessero discostarsi, per motivi meteorologici o per cause di forza maggiore, dal programma, sarà obbligo dell'appaltatore comunicarlo al Responsabile del Settore tecnico, così da riprogrammare in modo congiunto il servizio.
- Si procederà a controlli saltuari per appurare la buona qualità del servizio svolto e lo stato in essere dei beni oggetto della manutenzione di cui il servizio stesso.

## **ARTICOLO 8 - CONSEGNA DEL SERVIZIO**

L'esecuzione del servizio avrà inizio dopo la stipula formale del contratto, in seguito all'avvio dell'esecuzione, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre 45 giorni dalla predetta stipula, previa convocazione dell'esecutore. Si potrà procedere all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza,

nelle more della stipulazione formale del contratto, unicamente nei casi tassativamente indicati all'articolo 32, comma 8, ultimo periodo, D. Lgs. 50/2016.

E' ammessa la sospensione del servizio nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore o di altre circostanze che ne impediscano l'esecuzione a perfetta regola d'arte del servizio.

La consegna avverrà a seguito di apposito verbale di avvio dell'esecuzione del contratto, redatto in contraddittorio con l'esecutore che dovrà contenere:

- l'indicazione delle aree in cui l'esecutore svolge l'attività;
- la dichiarazione che lo stato attuale delle aree è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dell'attività.

Il verbale è firmato dal direttore dell'esecuzione del contratto e dall'esecutore; copia né sarà rilasciata all'esecutore, ove questi lo richieda.

Qualora l'esecutore intenda far valere pretese derivanti dalla riscontrata difformità dello stato dei luoghi o dei mezzi o degli strumenti rispetto a quanto previsto dai documenti contrattuali, è tenuto a formulare esplicita contestazione sul verbale di avvio dell'esecuzione, a pena di decadenza.

Non appena ricevuta la consegna, l'Appaltatore dovrà organizzare quanto occorre per assicurare la perfetta esecuzione degli interventi e per garantire la transitabilità sulle Strade oggetto del contratto in condizioni di sicurezza.

L'impresa, nell'espletamento del servizio, dovrà utilizzare attrezzature e macchine in propria disponibilità, tecnicamente efficienti e mantenute in perfetto stato, inoltre dovranno essere dotate di tutti quegli accorgimenti ed accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore ed i terzi da eventuali infortuni.

Tutte le macchine dovranno essere conformi a quanto previsto dalla vigente normativa. L'impresa sarà responsabile della custodia sia delle macchine sia delle attrezzature tecniche.

Tutti i mezzi, le attrezzature, le apparecchiature, i dispositivi di protezione individuale ed in genere tutta la strumentazione occorrente per l'esecuzione del servizio dovranno:

- essere rispondenti alle normative relative alla marcatura CE ed ai requisiti di sicurezza vigenti;
- essere in ottime condizioni di efficienza e di stato di decoro;
- rispettare le normative in materia di scarichi ed emissioni gassose e rumorose in atmosfera, in vigore o che potranno essere emanate durante il corso del contratto. E' preferibile l'uso di mezzi alimentati con carburanti a basso impatto ambientale.

All'atto della consegna l'appaltatore dovrà dimostrare di avere a sua piena disposizione il parco macchine necessario all'espletamento del servizio.

Gravi e ripetute violazioni alle norme contenute nel D. Lgs. n° 81/2008 da parte dell'Appaltatore costituirà, previa formale costituzione in mora da parte della Provincia di Comune di Pisticci, causa di risoluzione in danno del contratto, così come espressamente sancito dall'articolo 108 del D. Lgs. n. 50/2016.

## **ARTICOLO 9 - PREVENZIONE DEGLI INFORTUNI ED IGIENE DEL LAVORO**

All'atto della consegna del servizio l'Appaltatore dovrà espressamente confermare di aver preso piena e completa conoscenza dei rischi, di qualsiasi natura, presenti nell'area di intervento e di impegnarsi ad attuare tutti i provvedimenti per la prevenzione infortuni e per la tutela dei lavoratori. Di tale conferma si darà atto nel verbale di consegna del servizio.

L'Appaltatore è tenuto, inoltre, ad uniformarsi scrupolosamente ad ogni norma vigente o che fosse emanata in materia di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro e a titolo esemplificativo, alle disposizioni

contenute nel D. Lgs. n. 81/2008 s.m.i. .

L'Appaltatore provvederà altresì:

- che tutto il personale addetto al servizio, compreso quello impiegato per l'apposizione della segnaletica sia a conoscenza delle norme inerenti la segnaletica e sicurezza nei cantieri stradali, qui di seguito elencate a titolo esemplificativo:  
D. Lgs. 30 Aprile 1992 n. 285 e ss.mm. - Nuovo Codice della Strada;  
D.P.R. 16/12/1992 n. 495 e ss.mm. - Regolamento di Esecuzione ed Attuazione Nuovo Codice della Strada;  
Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 10/07/2002 - Disciplinare tecnico relativo agli schemi segnaletici, differenziati per categoria di strada, da adottare per il segnalamento temporaneo;  
Decreto Interministeriale 4 marzo 2013 – Criteri generali di sicurezza relativi alle procedure di revisione, integrazione e apposizione della segnaletica stradale destinata alle attività lavorative che si svolgono in presenza di traffico veicolare D. Lgs. 9 aprile 2008, n.81 e successive modifiche e integrazioni - Attuazione dell'articolo 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.  
Si richiede pertanto la piena ed inderogabile applicazione delle prescrizioni contenute nei sopra citati decreti a tutela della sicurezza e salute dei lavoratori e della sicurezza degli utenti e l'avvenuta formazione specifica di tutti gli operatori oltre che la disponibilità della cartellonistica e degli approntamenti provvisori richiesti dalle differenti tipologie di attività manutentiva.
- A consegnare copia del documento di valutazione dei rischi, del piano di emergenza, dell'elenco degli addetti e dei relativi attestati di formazione al Responsabile del Procedimento prima della stipula del contratto, oppure in sede di consegna del servizio qualora avvenga in via d'urgenza. In tale sede dovrà altresì essere comunicato, a questa stazione appaltante, il nome del Datore di Lavoro, del Medico Competente, del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione e del Rappresentante dei Lavoratori.

Con riferimento a tutti gli obblighi previsti dal D. Lgs. n. 81/2008, a carico del datore di lavoro o a salvaguardia della sicurezza e della salute dei propri dipendenti, senza che il seguente elenco possa essere ritenuto limitativo, l'appaltatore dovrà:

portare alla conoscenza preventiva di tutti i propri dipendenti e fornitori i rischi rilevati nell'area del servizio all'atto della consegna dello stesso e quelli individuati dal DUVRI (documento unico di valutazione dei rischi);

- far osservare a tutti i propri dipendenti ed eventuali cottimisti e fornitori tutte le norme e le disposizioni contenute nelle disposizioni legislative sopra citate;
- disporre e controllare che tutti i propri dipendenti siano dotati ed usino i Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) appropriati e prescritti per i rischi connessi con le lavorazioni e/o con le operazioni da effettuare durante l'espletamento del servizio, con particolare riferimento alle dotazioni personali indicate nel DUVRI;
- curare che tutte le attrezzature ed i mezzi d'opera, compresi quelli eventualmente noleggiati o di proprietà, siano in regola con le prescrizioni vigenti;
- allontanare immediatamente le attrezzature, mezzi d'opera od altro non rispondente alle predette norme ed a sostituirli con altri idonei al corretto e sicuro utilizzo ed impiego;
- informare, immediatamente prima dell'inizio di ogni prestazione prevista nell'appalto in oggetto, tutti i propri dipendenti dei rischi specifici della stessa e delle misure di prevenzione e sicurezza da adottare;
- informare immediatamente la Direzione dell'Esecuzione del Servizio in caso di infortunio od

incidente e ad ottemperare, in tale evenienza, a tutte le incombenze prescritte dalla Legge.

La Direzione dell'esecuzione del contratto ed il personale incaricato dal Comune di Pisticci si riservano ogni facoltà di compiere ispezioni ed accertamenti per il rispetto di quanto sopra, nonché di richiedere ogni notizia od informazione all'Appaltatore circa l'osservanza a quanto prescritto dal presente articolo.

Ai sensi dell'articolo 18, lettera u) del D. Lgs. n. 81/2008, è fatto obbligo all'Appaltatore di dotare tutti i lavoratori dipendenti ed autonomi, presenti in cantiere, di un apposito tesserino di riconoscimento che contenga foto e generalità del lavoratore e del datore di lavoro. Le imprese con meno di 10 (dieci) dipendenti hanno facoltà di adempiere a tale obbligo mediante l'adozione di un apposito registro nel quale siano rilevate giornalmente le presenze. La stazione appaltante, si riserva un controllo a campione sulle generalità dei conducenti dei mezzi comunicati, con segnalazione alle autorità competenti, qualora venissero riscontrate difformità od irregolarità.

L'Appaltatore conviene con il Comune di Pisticci che, come disposto dal D. Lgs. n. 81/2008 nei casi di inosservanza alle disposizioni dello stesso, il Direttore dell'esecuzione del contratto possa proporre la risoluzione del contratto e s'impegna a risarcire il Comune di Pisticci di ogni danno derivante da tale circostanza, senza opporre eccezioni, a qualsiasi titolo, in ordine alla rescissione.

## **ARTICOLO 10 - REVISIONE PREZZI**

Nel servizio sono ricomprese tutte le spese per i mezzi d'opera provvisori, nessuna esclusa, e quanto altro occorra per dare il servizio compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nell'importo stesso compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore dovrà sostenere a tale scopo.

L'importo offerto sotto le condizioni tutte del contratto e del presente Capitolato, si intende offerto dall'Appaltatore, in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio, e quindi invariabile durante tutta la durata dell'appalto.

## **ARTICOLO 11- ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Oltre agli oneri di cui agli articoli precedenti sono a carico dell'Appaltatore:

1. l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alla prevenzione degli infortuni sul lavoro, all'igiene del lavoro, alle assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro, alle assicurazioni sociali obbligatorie, derivanti da leggi o da contratti collettivi (invalidità, vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, malattia), nonché il pagamento dei contributi comunque messi a carico dei datori di lavoro, come assegni familiari e le indennità ai richiamati alle armi.

Nell'esecuzione delle prestazioni che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nei Contratti collettivi nazionali di lavoro per gli operai dipendenti dalle Imprese Edili e/o Cooperative, Aziende industriali ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge il servizio anzidetto.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare detti contratti, e gli accordi integrativi medesimi, anche dopo la scadenza e fino al loro rinnovo.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non fosse aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Appaltatore stesso e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e

sindacale.

Al fine del rispetto degli obblighi di cui sopra l'Appaltatore é tenuto allo scrupoloso rispetto delle norme previste per la prevenzione degli infortuni e per la tutela della salute nei luoghi di lavoro sia per il proprio personale che per il personale addetto alla Direzione dell'Esecuzione dei Servizi in applicazione delle Leggi e dei Regolamenti vigenti in materia di prevenzione infortunio ed igiene del lavoro, in particolare quelli previsti dal Nuovo Testo Unico della Sicurezza (D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.) .

In caso d'inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dall'Ispettorato del lavoro e segnalata al Comune di Pisticci, la stessa comunicherà all'Appaltatore l'infrazione accertata e procederà ad una detrazione del 20 % sui pagamenti in acconto se le prestazioni sono in corso, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se le prestazioni sono ultimate, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non può opporre eccezioni al Comune di Pisticci, né ha titolo a risarcimento di danni.

Sulle somme detratte non saranno per qualsiasi titolo corrisposti interessi.

2. L'osservanza, durante l'espletamento del servizio, delle prescrizioni del documento unico di valutazione dei rischi (DUVRI). Qualora ciò non avvenga, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto può disporre, ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 s.m.i., la sospensione del servizio, senza che ciò costituisca titolo per l'Appaltatore a richiedere proroghe alla scadenza contrattuale essendo imputabile a fatto e colpa dell'Appaltatore esecutore stesso. In caso di mancato positivo riscontro e di perdurante inosservanza della disposizione di sicurezza impartita, l'Appaltatore sarà formalmente diffidato e posto in mora per gravi e/o ripetute violazioni della sicurezza, che costituiscono causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 del D. Lgs. n. 50/2016.
3. E' fatto assoluto divieto all'Appaltatore di servirsi dell'opera di personale del Comune di Pisticci.

## **ARTICOLO 12 - RIPRISTINI IMMEDIATI**

Se durante il corso delle operazioni del servizio vengono danneggiati o rimossi cantieri temporanei e/o definitivi che segnalano difformità sulla carreggiata, gli stessi dovranno essere ripristinati con estrema tempestività.

Qualora tale ripristino non venga eseguito con opportuna tempestività l'impresa appaltatrice sarà responsabile di qualsiasi danno occorso a persone e/o cose.

## **ARTICOLO 13 - TEMPI DI ESECUZIONE - PENALITA'**

La durata dell'appalto è di 15 (quindici) giorni decorrente dal verbale di avvio dell'esecuzione del servizio.

In caso di ritardato intervento nell'esecuzione del servizio verrà applicata una penale **pari all'1% dell'importo netto contrattuale** fino al massimale del 10% previsto per legge. Il pagamento delle penali non esime l'Appaltatore dal risarcimento di eventuali maggiori danni.

Resta in ogni caso stabilito che il Comune di Pisticci avrà la facoltà, accettata dall'Appaltatore, dirifutare materiali, mezzi d'opera e modi di esecuzione del servizio, ordinando all'Appaltatore

l'uso di diverse modalità di interventi.

L'Appaltatore, ricevuta la consegna, così come prevista dal precedente articolo 9, ed indipendentemente dalla parzialità o totalità della stessa, dovrà dare immediatamente corso al servizio nel rispetto del programma delle prestazioni.

## **ARTICOLO 14 - PAGAMENTO ACCONTI - CONTO FINALE**

- 1) Il corrispettivo, come da offerta, sarà corrisposto ad ultimazione del servizio.
- 2) L'appaltatore assumerà gli obblighi di tracciabilità finanziaria disposti dagli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.
- 3) L'appaltatore comunicherà pertanto gli estremi del conto corrente dedicato, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.
- 4) Il pagamento sarà effettuato entro 30 gg. dalla data di ricevimento della fattura al protocollo dell'ente. Eventuali contestazioni interrompono i termini di pagamento.

La fattura dovrà riportare gli estremi della determinazione di affidamento, il numero d'impegno e il C.I.G..

Avvenuta l'ultimazione del servizio, l'esecutore dovrà darne apposita comunicazione scritta alla Direzione dell'esecuzione del contratto, la quale a seguito dei necessari accertamenti rilascerà, entro 30 giorni, il certificato attestante l'ultimazione delle prestazioni.

Entro 90 giorni dalla compilazione del certificato attestante l'avvenuta corretta ultimazione la Direzione dell'Esecuzione del Contratto rilascia il certificato di verifica di conformità.

All'esito positivo di tale suddetto certificato rilasciato dalla Direzione dell'esecuzione del contratto, è legata l'emissione dello stato finale.

L'esecutore deve firmare il certificato di verifica di conformità entro 15 giorni dal suo ricevimento ed egli, all'atto della firma, può aggiungere le contestazioni ritenute opportune, rispetto alle operazioni di verifica di conformità stessa, le quali verranno riferite al responsabile del procedimento da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto.

L'Appaltatore, a sua cura e spese, dovrà mettere a disposizione della Direzione dell'esecuzione del contratto il personale, le apparecchiature ed i mezzi d'opera idonei ad eseguire tutte le operazioni necessarie all'emissione del certificato di verifica di conformità.

Se l'Appaltatore non ottempera a tali obblighi la Direzione dell'esecuzione del contratto dispone che si provveda d'ufficio, deducendo tale spesa dal rimanente credito dell'Appaltatore.

Il Certificato attestante l'avvenuta corretta ultimazione dovrà essere firmato in segno di accettazione dall'Appaltatore.

Il pagamento del saldo delle prestazioni eseguite e lo svincolo della cauzione prestata dall'esecutore, avverrà successivamente all'emissione del certificato di verifica di conformità che verrà effettuata dal Direttore dell'esecuzione del contratto e confermato dal Responsabile del Procedimento.

## **ARTICOLO 15 - DANNI DI FORZA MAGGIORE**

L'Appaltatore non avrà diritto ad alcun indennizzo per avarie, perdite o danni che si verificassero nel corso dei servizi.

L'Appaltatore è tenuto a prendere tempestivamente, ed efficacemente, tutte le misure preventive atte

ad evitare danni e comunque è tenuto alla loro riparazione a sua cura e spese (es. danni alla segnaletica a seguito di incidenti).

## **ARTICOLO 16 - MISURE DI SICUREZZA E PROVVEDIMENTI DI VIABILITA' CONSEQUENTI ALL'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO**

L'Appaltatore ha espresso obbligo di prendere ogni misura, anche di carattere eccezionale, per salvaguardare la sicurezza pubblica, avvertendo immediatamente di ciò la Direzione dell'esecuzione del contratto.

L'Appaltatore non avrà mai diritto a compensi addizionali al prezzo di contratto qualunque siano le condizioni effettive nelle quali debbano eseguirsi le prestazioni, né potrà valere titolo di compenso ed indennizzo per non concessa chiusura di una strada o tratto di strada al passaggio dei veicoli, restando riservata alla Direzione dell'esecuzione del contratto la facoltà di apprezzamento sulla necessità di chiusura.

## **ARTICOLO 17 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

In caso di mancata, ritardata o inefficiente esecuzione del servizio nel periodo di vigenza del contratto il Comune di Pisticci si riserva, oltreché applicare la penale prevista dal precedente articolo 15 del presente capitolato, di richiedere, nelle opportune sedi, eventuali risarcimento per danni arrecati sia all'ente appaltante che all'utenza della strada, da comportamenti non conformi alle prescrizioni del presente capitolato.

Sarà obbligo dell'Appaltatore di adottare nell'esecuzione delle prestazioni tutti i provvedimenti e le cautele necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e dei terzi, ai sensi del D. Lgs. n°81/2008, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati.

Resta convenuto che, qualora debbano verificarsi danni alle persone od alle cose per gli eventuali disservizi derivanti dal mancato od insufficiente espletamento del servizio affidato, o per mancanza, insufficienza od inadeguatezza di segnalazioni, in relazione alle prescrizioni del "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento d'esecuzione, che interessano o limitano la zona riservata al traffico dei veicoli e dei pedoni, l'Appaltatore terrà sollevata ed indenne il Comune di Pisticci ed il personale da essa dipendente da qualsiasi pretesa o molestia, anche giudiziaria, che potesse provenirle da terzi e provvederà, a suo carico, al completo risarcimento dei danni che si fossero verificati.

## **ARTICOLO 18 - PREZZO A CORPO**

Le prestazioni appaltate per l'effettuazione del servizio di pulizia piazzali e marciapiedi Lido S. Basilio – Lido 48, eseguiti a perfetta regola d'arte e per la totale durata dell'appalto indicate in precedenza saranno liquidate in base ai controlli in contraddittorio tra l'Appaltatore ed il Responsabile Tecnico.

Oltre a tutti gli oneri descritti in altri articoli, comprende anche, a puro titolo esemplificativo:

- a) per i materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporti, cali, perdite, sprechi, ecc., nessuna eccettuata, per darli a piè d'opera in qualsiasi luogo di espletamento del servizio anche se fuori strada;
- b) per gli operai: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi ed utensili del mestiere nonché le quote per assicurazioni sociali e polizze e il compenso (stipendio) secondo il relativo CCNL di appartenenza;
- c) per i mezzi d'opera e macchinari: ogni spesa per dare in opera i macchinari ed i mezzi d'opera pronti al

loro uso, nonché ogni eventuale onere assicurativo e le spese per il loro funzionamento (carburante) e la manutenzione sia ordinaria che straordinaria;

d)per le prestazioni: tutte le spese per i mezzi d'opera provvisori, nessuna esclusa, e quanto altro occorra per dare il servizio compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nello stesso prezzo a misura compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore dovesse sostenere a tale scopo;

e)per la sicurezza: ogni onere relativo.

Qualora le caratteristiche esigenze legate al traffico veicolare rendessero necessarie l'esecuzione di particolari lavorazioni, i maggiori oneri e costi derivanti all'Appaltatore sono da intendersi compresi nello stesso prezzo a misura, così come sono da intendersi compresi nel prezzo a misura tutti gli eventuali, ulteriori oneri. Pertanto nessuna maggiorazione è dovuta per tali oneri che l'Appaltatore ha preventivamente valutato in fase di presentazione dell'offerta.

## **ARTICOLO 19 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie tra la il Comune di Pisticci e l'Appaltatore che potranno insorgere in conseguenza dell'appalto, qualora le controversie non si siano potute definire in via amministrativa, saranno devolute al Giudice Ordinario.

Il Foro Competente sarà quello di Comune di Pisticci.

È da intendersi esplicitamente esclusa la competenza arbitrale.

## **ARTICOLO 20 - DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore dovrà eleggere e mantenere per tutta la durata dell'Appalto il suo domicilio presso la sede dell'ente appaltante.

Qualora l'Appaltatore non risieda in località posta nella zona nella quale ricadano le prestazioni affidate contrattualmente dovrà tuttavia tenervi in permanenza un rappresentante opportunamente dotato di poteri decisionali, il cui nome e la cui residenza dovranno essere notificati alla Direzione dell'esecuzione del Servizio.

Tale rappresentante dovrà avere, tra l'altro, la capacità e l'incarico di ricevere ordini dalla Direzione dell'esecuzione del Servizio e di dare immediata esecuzione degli ordini stessi.

Qualsiasi comunicazione fatta al rappresentante dell'Appaltatore dal Responsabile del Procedimento o dalla Direzione dell'Esecuzione dei Servizi si considererà fatta personalmente al titolare dell'Appalto.

## **ARTICOLO 21 - SPESE DI CONTRATTO**

Le spese di stipulazione, comprese quelle di bollo, di registro e di scritturazione del contratto d'appalto e suoi allegati e delle copie occorrenti, sono a carico dell'Appaltatore.

L'I.V.A. sarà corrisposta nella misura dovuta ai sensi di legge.

- 
- <sup>i</sup> *Cancellare le parole «o del certificato di regolare esecuzione», per lavori di importo superiore ad 1 milione di euro o per i quali sia già stato determinato di ricorrere al collaudo, ancorché facoltativo.*
- <sup>ii</sup> *Cancellare le parole «o del certificato di regolare esecuzione», per lavori di importo superiore ad 1 milione di euro o per i quali sia già stato determinato di ricorrere al collaudo, ancorché facoltativo.*
- <sup>iii</sup> *Dopo l'adozione dei nuovi schemi tipo di cui all'articolo 252, comma 6, del d.lgs. n. 163 del 2006, sostituire i riferimenti al d.m. n. 123 del 2004 con i riferimenti al nuovo decreto ministeriale.*
- <sup>iv</sup> *Importo pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere di cui al comma 3, lettera a), con un minimo di 500 mila euro e un massimo di 5 milioni di euro.*