



AREA INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E AMBIENTE

Piazza P. Festa Campanile, snc - 85025 MELFI Tel. +390972-251307-238

<http://www.comunemelfi.it/> P.E.C.: arealavoripubblici@pec.comunemelfi.it

ACCORDO QUADRO *ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/2016*

“per la RIQUALIFICAZIONE DELLE FRAZIONI – INTERVENTI SULLA VIABILITÀ”

Elaborato:

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Melfi, Dicembre 2020

Progettista
Ufficio Tecnico Comunale
Arch. Sabatino PISCITELLI

Sommario

Art. 1 - Oggetto e durata dell'Accordo Quadro	3
Art. 2 - Importo dell'accordo e Categoria lavori	4
Art. 3 - Caratteristiche e descrizione degli interventi	5
Art. 4 - Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore	7
Art. 5 - Tempo utile e modalità per l'esecuzione dei lavori	9
Art. 6 - Retribuzione del lavoro con maggiorazione nel periodo notturno e nei giorni festivi	10
Art. 7 - Penalità	10
Art. 8 - Recapito operativo	11
Art. 9 - Riprese video-fotografiche	11
Art. 10 - Polizza per cauzione definitiva	11
Art. 11 - Polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi	12
Art. 12 - Pagamenti e fatturazione	12
Art. 13 - Elenco prezzi unitari	13
Art. 14 - Controlli dell'Ufficio comunale	13
Art. 15 - Rapporti	13
Art. 16 - Norme generali per la valutazione e la misura delle prestazioni	14
Art. 17 - Revisione prezzi	14
Art. 18 - Attestazione e Certificati di regolare esecuzione	14
Art. 19 - Cessione del contratto e cessione del credito	15
Art. 20 - Disciplina del subappalto	15
Art. 21 - Rescissione contrattuale	16
Art. 22 - Fallimento impresa	16
Art. 23 - Norme applicabili	17
Art. 24 - Controversie	17
Art. 25 - Foro Giuridico	17
Art. 26 - Responsabile del procedimento	17
Art. 27 - Elaborati	17
Art. 28 - Informativa D. Lgs.196/2003 e ss.mm.e ii.	18

Art. 1 - Oggetto e durata dell'Accordo Quadro

Il presente capitolato disciplina i contenuti riguardanti la conclusione di un accordo quadro, come definito ai sensi dell'art. 54 del Codice dei contratti, mira ad individuare un operatore economico al quale affidare i lavori di manutenzione della viabilità delle frazioni del Comune di Melfi, per le annualità 2020-2021.

Il presente accordo quadro stabilisce: la tipologia di prestazioni affidabili elencate nell'elenco prezzi; la durata dell'accordo quadro; il tetto di spesa complessiva entro il quale possono essere affidati i lavori.

La tipologia delle prestazioni affidabili ai sensi del presente accordo quadro è quella assimilabile alle lavorazioni stradali i cui prezzi sono riportati nella corrispondente categoria "E – lavorazioni stradale" del prezzario regionale OO.PP. vigente.

Le prestazioni affidabili, in base all'accordo quadro a stipularsi, consistono nell'esecuzione di lavori di manutenzione, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per mantenere in efficienza la rete stradale extra-urbana del Comune di Melfi.

L'intervento di manutenzione ordinaria è un intervento finalizzato a rendere migliori le condizioni di viabilità delle frazioni.

Detto accordo è necessario in quanto si riscontrano periodicamente segnalazioni di degrado della rete stradale che sono, a volte, causa di contenzioni tra i cittadini e l'Amministrazione.

L'accordo ha una durata massima sino alla data del 31/12/2021 o prima della predetta scadenza se vengono raggiunti gli importi massimi stabiliti nel contratto. L'accordo decorre dal momento della sottoscrizione del contratto di accordo quadro, con contestuale verbale di consegna dei lavori, salvo che non sia stata data esecuzione anticipata, in tal caso la durata decorre dal momento di effettivo avvio dei lavori.

L'elenco delle attività e dei materiali sono indicati nell'Elenco prezzi assunto a riferimento che è quello delle OO.PP. per la regione Basilicata, edizione 2020.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto e dagli allegati, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dall'ordine di lavoro dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'art. 1374 del codice civile.

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello a base di gara e il contratto sarà stipulato a misura, mediante percentuale unica di ribasso "R" che il concorrente ritiene di poter applicare a tutti i prezzi di elenco prezzi posti a base di gara.

Il numero delle prestazioni richieste non è predeterminato, ma sarà determinato dalla Stazione Appaltante in relazione alle concrete esigenze riscontrate. Pertanto, la ditta aggiudicataria non avrà diritto ad alcun compenso o ristoro o risarcimento, qualora le venga richiesto di svolgere il lavoro per un importo inferiore a quello indicato nel capitolato. In tal senso l'Ente si riserva la facoltà,

qualora non se ne ravvisino esigenze, di non richiedere alcuna prestazione, senza possibilità per l'impresa aggiudicataria di vantare alcuna pretesa.

L'impresa aggiudicataria si obbliga ad assumere i lavori che successivamente saranno richiesti ai sensi dell'accordo quadro, entro il limite massimo di importo previsto ed entro il periodo di validità dell'accordo stesso.

I lavori saranno commissionati mediante invio di ordini di lavoro contenenti il tipo dei lavori richiesti e il termine per la conclusione degli stessi. I prezzi applicati risulteranno dall'applicazione del ribasso d'asta alle voci di elenco prezzi unitari.

Le lettere di ordinazione saranno inviate tramite fax o tramite mail/pec al numero/indirizzo indicato dall'operatore economico nella domanda di partecipazione.

Art. 2 - Importo dell'accordo e Categoria lavori

Ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice dei contratti, l'importo massimo delle lavorazioni che potranno essere affidate, sulla base dell'Accordo Quadro a stipulare, al netto del ribasso d'asta e comprensivo dei costi per la sicurezza, è definito per gli anni 2020-2021 in complessivi € 153.000,00 (centocinquantatremila/00 euro), come risulta dal seguente prospetto, al netto dell'IVA di legge:

- importo dei lavori a misura soggetto a ribasso d'asta	€ 142.500,00
- importo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.500,00
- importo della manodopera	€ 21.068,10

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante verrà stabilito, alla luce dell'attività eseguita sulla scorta dei singoli ordini di servizio, con applicazione del ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara sull'Elenco Prezzi, contabilizzati dalla direzione lavori con una soglia minima dello stato d'avanzamento delle lavorazioni pari a € 30.000,00, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.

Trattandosi di Accordo Quadro, non essendo predeterminabile il numero di interventi di manutenzione ordinaria che dovranno essere eseguiti, gli importi dovuti dalla Stazione Appaltante potranno variare in funzione delle specifiche necessità del Comune fino ad un massimo dell'importo contrattuale sottoscritto, inoltre gli oneri di sicurezza possono subire delle variazioni in relazione alle effettive esigenze di progetto.

Il valore dell'accordo non impegna la Stazione Appaltante a stipulare contratti di affidamento fino alla concorrenza dell'importo annuale innanzi indicato e, quindi, non costituisce il minimo garantito per l'Impresa aggiudicataria dell'Accordo Quadro.

Ciascun ordine di lavoro non è condizionato ad alcun importo minimo, e pertanto potrà essere di qualsiasi entità, oltre I.V.A..

L'Accordo Quadro non potrà comunque determinare un impegno finanziario per la Stazione Appaltante superiore rispetto agli stanziamenti stabiliti in bilancio.

Non è soggetto al ribasso l'importo degli oneri per l'attuazione dei Piani di sicurezza, ai sensi del punto 4.1.4 dell'Allegato XV al D.Lgs. n. 81/2008.

Tutti gli importi sono soggetti a rendicontazione contabile redigendo appositi atti contabili e perizia tecnica da parte della direzione lavori.

La cifra del precedente quadro indica l'importo presunto complessivo dei lavori che potrà variare, in fase esecutiva per effetto di variazioni delle rispettive quantità nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, senza che l'Appaltatore possa trarne argomenti per chiedere compensi non previsti dal presente Accordo Quadro, o prezzi diversi dagli elenchi prezzi e listini del presente Accordo Quadro.

La gara si dichiara a misura e perciò le opere saranno pagate mediante i prezzi dell'unito elenco con la deduzione del ribasso d'asta.

Categoria prevalente, categorie scorporabili e subappaltabili

Le opere da realizzare nell'ambito dell'appalto in oggetto sono riconducibili alle seguenti categorie e classifiche:

LAVORAZIONE	CAT.	CLASSE	QUA L. SOA	(€)	INCIDENZA %	Indicazioni speciali ai fini della gara		
						Prevalente o scorporabile	Sub.	% Sub.
strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari	OG3	I	NO	153.000,00	100%	prevalent e	SI nel limite di legge	30

Art. 3 - Caratteristiche e descrizione degli interventi

Nell'ambito della tipologia di lavori oggetto dell'Accordo Quadro di cui all'art.1 comma 5 del presente capitolato speciale d'appalto, sono compresi negli interventi di manutenzione ordinaria i sopralluoghi preliminari, oltre alle seguenti attività:

- l'attività di interventi manutentivi per la viabilità stradale e pedonale;
- ove necessario la posa in opera di nuova segnaletica orizzontale e verticale per una migliore gestione del traffico.

Il presente elenco non è esaustivo, pertanto, si comprendono anche altri interventi previsti come la realizzazione di tratti di marciapiede, disotturazione di tombini stradali, ripristino cunette, etc. Ogni intervento è comprensivo di qualunque onere per dare lavoro finito e a perfetta regola d'arte.

Nell'ambito della tipologia di lavori oggetto dell'Accordo Quadro, specie per interventi di emergenza, l'appaltatore dovrà:

-attivare un numero di telefono di pronto intervento e un indirizzo mail pec, contattabile dal responsabile unico del procedimento o dalla direzione lavori, reperibile 24 ore su 24, per la segnalazione anche notturna di eventi emergenziali.

Si intendono per EVENTI URGENTI O EMERGENZIALI eventi riconducibili ad esempio ad eventi calamitosi, atmosferici avversi, incidenti stradali o comunque tutti quegli eventi non riconducibili alla manutenzione ordinaria della sede stradale che possono arrecare danno alla pubblica e privata incolumità in transito sulla sede stradale stessa.

Ipotesi di flusso procedimentale:

- NEL CASO DI SEGNALAZIONI PER INTERVENTI ORDINARI:

<u>CHI</u>	<u>FA</u>	<u>COSA</u>
Responsabile del Procedimento Direzione Lavori Funzionari Ufficio Tecnico	Segnala il verificarsi di un guasto ordinario all'appaltatore utilizzando gli strumenti di comunicazione.	
Appaltatore	Interviene entro le due ore dalla segnalazione.	Per una prima verifica del guasto e, se pregiudica la pubblica sicurezza, interviene prontamente per mettere in sicurezza la viabilità. <u>Compilare un rapportino di lavoro.</u>
Direzione Lavori	Accetta il rapporto di lavoro predisposto dall'appaltatore.	

- NEL CASO IN CUI SOPRAGGIUNGANO EVENTI URGENTI O EMERGENZIALI:

<u>CHI</u>	<u>FA</u>	<u>COSA</u>
Responsabile del Procedimento Direzione Lavori Funzionari Ufficio Tecnico Polizia Locale	Segnala il verificarsi di un guasto urgente all'appaltatore utilizzando gli strumenti di comunicazione.	
Appaltatore	Interviene entro le due ore dalla segnalazione. E' prevista l'operatività entro due ore dalla chiamata anche in periodo notturno e compreso i festivi.	Per una prima verifica del guasto e, se pregiudica la pubblica sicurezza, interviene prontamente per mettere in sicurezza la sede stradale e non arrecare danni alla pubblica e privata incolumità. <u>Compila un rapportino di lavoro.</u> Informa la Direzione Lavori.
Direzione Lavori	Accetta il rapporto di lavoro predisposto dall'appaltatore. Predispone perizia tecnica per	

	L'intervento definitivo.	
--	--------------------------	--

Qualsiasi disfunzione di questo servizio, in quanto finalizzato a garantire la pubblica incolumità, può comportare responsabilità civili e penali che l'Appaltatore si assume integralmente, sollevando l'Amministrazione da qualsiasi conseguenza diretta o indiretta.

In sede di aggiudicazione degli appalti pubblici basati sull'accordo quadro le parti non potranno in nessun caso apportare modifiche sostanziali alle condizioni fissate nell'accordo. Le ulteriori precisazioni in sede di aggiudicazione del singolo appalto dovranno essere limitate al suo perfezionamento, non potendo essere considerata legittima alcuna alterazione sostanziale dell'originario contenuto dell'accordo quadro.

I lavori che formano oggetto del contratto saranno in modo specifico individuati in ordini di lavoro del responsabile unico del procedimento o direzione lavori, tenuto conto delle descrizioni meglio indicate all'elenco prezzi e l'appaltatore darà immediato inizio all'esecuzione dei lavori con tutti i mezzi occorrenti.

Il tempo utile per dare ultimata ogni singola prestazione verrà quantificato dal responsabile unico del procedimento o dalla direzione lavori in relazione alla consistenza del lavoro stesso o secondo le procedure di cui alla sezione flusso procedimentale del presente articolo.

Art. 4 - Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore

Saranno a carico dell'affidatario dei lavori gli oneri seguenti:

Oneri a carico dell'Appaltatore:

- di tutte le spese necessarie per il lavoro e i materiali a regola d'arte nel modo che verrà indicato dal responsabile unico del procedimento o dalla direzione lavori;
- gli oneri inerenti ai sopralluoghi preliminari propedeutici all'esecuzione degli interventi, nessun costo orario per personale, trasferta o altro verrà quindi riconosciuto per sopralluoghi preliminari o di verifica effettuati dalla ditta appaltatrice;
- il rispetto delle disposizioni del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., predisposizione del P.O.S. (piano operativo di sicurezza) da consegnare alla Stazione Appaltante prima della consegna di eventuali lavori;
- è escluso in via assoluta qualsiasi compenso per danni, perdite di materiali comunque verificatesi prima della misura, dovute sia a negligenza dell'Appaltatore o dei suoi dipendenti, sia a qualunque altra causa l'ipotesi di forza maggiore o a fatti di terzi;
- l'obbligo, ove sia richiesto, dalla direzione dei lavori, di far sottoporre a prove presso laboratori sperimentali ufficialmente riconosciuti i materiali forniti, per constatare se essi rispondono a quanto prescritto;
- spese per i prelievi e le analisi, sono a totale carico dell'Appaltatore;

- l'osservanza delle norme derivanti dalla legislazione vigente in relazione alla prevenzione ed all'assicurazione infortuni, contro la disoccupazione, per la invalidità e la vecchiaia, ed in genere di tutte le disposizioni in vigore e che venissero emanate al riguardo nel corso dell'appalto. In caso di denunce di contravvenzione da parte di competenti Uffici per le inosservanze degli obblighi delle assicurazioni sociali o dei rapporti di lavoro, l'Amministrazione sospenderà la liquidazione del conto finale ed anche delle rate di acconto, trattenendo al caso su queste ultime il 20% dell'importo.

Ogni più ampia responsabilità in caso di infortunio e danno a persone e/o cose, ricadrà pertanto sull'Appaltatore, restandone sollevata l'Amministrazione nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza.

L'Appaltatore aggiudicatario si obbliga ad osservare scrupolosamente le norme in vigore e quelle che eventualmente venissero emanate durante l'esecuzione dell'appalto in materia di assunzione della mano d'opera in genere:

- l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti Leggi, Decreti e contratti collettivi di lavoro per il personale dipendente e la presentazione di copia dell'avvenuta denuncia agli enti previdenziali ed assicurativi, prima dell'inizio dei lavori;
- le spese per la registrazione del contratto e degli atti relativi nessuna esclusa;
- l'applicazione di quanto disposto della Legge 300/70 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'osservanza scrupolosa di quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008;
- l'installazione, in conformità al vigente codice stradale, previo accordo con l'Ufficio di Polizia Municipale e/o l'Ufficio Tecnico, di adeguata segnaletica per deviazioni, indicazione dei lavori in corso e dei pericoli e per garantire in ogni caso la sicurezza della circolazione sui cantieri stradali;
- la fornitura di tutti gli automezzi assicurati ed attrezzi di lavoro e della mano d'opera;
- l'onere per la redazione e l'osservanza dei piani di sicurezza;
- l'onere per lo smaltimento dei materiali da risulta di qualsiasi natura ed entità presso discariche autorizzate e la consegna dei relativi formulari;
- le spese, nessuna esclusa, per l'organizzazione dei lavori e l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori ed a terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.

Ogni responsabilità ricadrà pertanto sull'Appaltatore con pieno sollievo tanto dell'Amministrazione Comunale quanto all'eventuale personale da essa proposto alla sorveglianza e direzione dei lavori:

-il risarcimento dei danni di ogni genere ed il pagamento di indennità a quei proprietari i cui immobili, non espropriati dall'Appaltante, fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori;

- le spese per l'esecuzione ed esercizio delle opere ed impianti provvisori, qualunque ne sia l'entità, che si rendessero necessarie sia per deviare le correnti d'acqua e proteggere da essa gli scavi, le murature e altre opere, sia per provvedere agli esaurimenti delle acque stesse, provenienti da infiltrazioni o da cause esterne.

- la richiesta dei coordinamenti dei servizi interrati ai relativi enti gestori, quando devono eseguire opere di scavo, depositandone una copia presso il Comune prima dell'inizio lavori;
- la richiesta di permessi ad enti o privati per accessi ed occupazioni di aree per l'esecuzione dei lavori oggetto del servizio;
- le spese per l'esecuzione ed esercizio delle opere ed impianti provvisori, qualunque ne sia l'entità, che si rendessero necessarie sia per deviare le correnti d'acqua e proteggere da essa gli scavi, le murature e altre opere, sia per provvedere agli esaurimenti delle acque stesse, provenienti da infiltrazioni o da cause esterne.
- la fornitura, per tutto il periodo dell'appalto, degli strumenti, personale, mezzi d'opera ed automezzi per rilievi, misurazioni e verifiche di ogni genere;
- la presentazione di estratti conto mensili o ad ogni richiesta dell'U.T.C. o suo delegato;
- la presentazione presso l'Ufficio Tecnico Comunale o direzione lavori di rapportini e bolle giornaliere attestanti l'esecuzione dei lavori effettuati.

Art. 5 - Tempo utile e modalità per l'esecuzione dei lavori

L'Appaltatore, nel periodo dell'accordo quadro, dovrà assicurare la propria reperibilità per qualsiasi esigenza di intervento (lavori per interventi ordinari e interventi urgenti o emergenziali) anche negli orari notturni e nei giorni festivi.

Per quanto concerne i singoli ordinativi, inviati tramite ordine di lavoro o mediante posta elettronica, l'Appaltatore dovrà iniziare gli interventi entro i termini previsti dall'art. 3 e proseguire nella loro esecuzione fino al loro completamento sempre nei tempi stabiliti.

Qualora il Comune lo ritenga opportuno, l'Appaltatore dovrà firmare per ricevuta l'ordine di esecuzione delle prestazioni sul quale sarà specificata la data di ricevimento. Il medesimo ordine potrà essere dato o con posta elettronica o con pec con l'utilizzo del modulo ordinativo lavori allegato.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di intervenire nel modo che riterrà più opportuno allo scopo di non ritardare l'esecuzione degli interventi anzidetti.

L'Appaltatore non potrà per nessun motivo, anche in caso di eventuali controversie di qualunque natura, sospendere o rallentare il servizio o i lavori, né sottrarsi all'osservanza delle prescrizioni contrattuali o degli ordini di lavoro.

La direzione lavori procederà alla contabilizzazione a misura e/o in economia, a seguito di rapportino trasmesso dall'impresa e dalla redazione della perizia, con l'applicazione dei prezzi di contratto.

Le condizioni previste nell'Accordo Quadro avranno valore e troveranno applicazione per tutto il periodo contrattuale e cesseranno di produrre effetti entro la data del 31/12/2021 o prima se vengono raggiunti gli importi massimi stabiliti nel contratto.

È facoltà della Stazione Appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 32 del Codice dei contratti, se il mancato inizio delle prestazioni determinasse un grave danno all'interesse pubblico che le prestazioni appaltate sono destinate a soddisfare. In tal caso il direttore dei lavori provvede in via d'urgenza su autorizzazione del responsabile unico del procedimento e indica espressamente sul verbale le motivazioni che giustificano l'immediato avvio delle lavorazioni.

Le disposizioni sulla consegna anche in via d'urgenza, si applicano anche alle consegne dei singoli Ordini di Lavoro.

Art. 6 – Retribuzione del lavoro con maggiorazione nel periodo notturno e nei giorni festivi

Per le prestazioni urgenti e eventi emergenziali, se espressamente richieste negli orari notturni o nei giorni festivi, si applicheranno le maggiorazioni retributive previste nel Contratto Nazionale Collettivo di Lavoro.

Il periodo di lavoro notturno si considera quello intercorrente dalle ore 22.00 alle ore 6.00 del mattino.

I giorni festivi sono considerati: tutte le domeniche; i giorni di riposo compensativo di lavoro domenicale; le festività nazionali ed infrasettimanali.

Art. 7 - Penalità

Nel caso in cui l'appaltatore, nell'arco di validità del contratto, intervenga **dopo le due ore dalla chiamata**, verrà applicata una **sanzione pecuniaria del 1 per mille** rispetto all'importo di contratto **per ogni quindici minuti di ritardo**.

Nel caso in cui l'appaltatore, nell'arco di validità del contratto, non adempia a quanto affidato con l'accordo quadro per ritardo nell'esecuzione dell'intervento o inadempimento, **al raggiungimento di tre violazioni**, verrà applicata una **sanzione pecuniaria del 1 per mille/giorno** rispetto all'importo di contratto **per il numero di giorni dell'inadempimento o ritardo**.

L'applicazione delle sanzioni e del risarcimento viene preliminarmente contestato da parte del responsabile unico del procedimento o dalla direzione lavori con messaggio di posta elettronica.

L'Appaltatore ha diritto di presentare le proprie controdeduzioni entro i successivi due giorni.

Qualora gli interventi non siano effettuati nelle modalità indicate nell'art. 3 e non rispettino quanto riportato nel presente articolo, fermo restando la penale mediante escussione della polizza, il Comune di Melfi, previa contestazione, potrà procedere alla risoluzione del contratto per grave inadempimento, senza per questo dover alcunché all'Appaltatore.

La ditta appaltatrice non dovrà in nessun caso provvedere a richieste di intervento provenienti da altri uffici e/o strutture pubbliche (scuole, etc.) senza il preventivo assenso da parte del responsabile

unico del procedimento, direttore dei lavori o dipendente dell'Ufficio Tecnico (e in casi di emergenza dal comando di Polizia Locale).

Art. 8 - Recapito operativo

L'esecutore è obbligato a comunicare alla D.L. il recapito del proprio ufficio operativo, il numero del servizio fax, e-mail, e dell'utenza telefonica fissa e mobile, che saranno attivi per il periodo non coperto dall'apertura degli uffici e dal servizio di reperibilità interno, al quale poter far pervenire la comunicazione d'intervento.

Tale recapito dovrà essere funzionante anche durante e dopo gli interventi effettuali. Il recapito dovrà essere in funzione per tutte le richieste di intervento indifferibile e urgente. Resta inteso che l'intervento potrà essere richiesto in qualsiasi momento, giorno o notte, da parte del D.L.

Art. 9 - Riprese video-fotografiche

L'esecutore, dovrà eseguire **riprese video-fotografiche georeferite** dei singoli interventi, attestanti gli interventi stessi, come da indicazioni della direzione lavori.

La realizzazione delle riprese video-fotografiche saranno necessarie per la valutazione e misurazione delle opere nonché per la liquidazione dei pagamenti da parte della direzione lavori.

Art. 10 – Polizza per cauzione definitiva

L'Impresa, a garanzia delle obbligazioni assunte con il presente Accordo Quadro e degli impegni comunque previsti negli allegati al medesimo, è obbligata a presentare una garanzia sui lavori, mediante polizza fideiussoria o cauzione pari al 10% dell'importo contrattuale nelle forme e con le modalità di cui, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., ed ha durata pari alla durata dell'Accordo Quadro (fino al 31/03/2022). La cauzione definitiva è presentata a titolo di garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte dalla impresa, del pagamento di ogni addebito a carico della stessa in conseguenza della stipulazione dell'accordo quadro o della sua esecuzione o risoluzione.

L'appaltatore è obbligato a stipulare una polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati.

L'Impresa è obbligata a reintegrare immediatamente l'importo della garanzia di cui la Stazione Appaltante si è avvalsa, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. In caso di mancata reintegrazione, la Stazione Appaltante ha facoltà di trattenere i ratei dei prezzi fino alla concorrenza di un importo che, sommato all'eventuale residuo del massimale della garanzia, ripristini l'ammontare della garanzia medesima.

Art. 11 – Polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi

L'appaltatore tiene indenne l'Amministrazione Comunale di Melfi da responsabilità per danni a persone ed a cose, sia per quanto riguarda i propri dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quanto riguarda i terzi in conseguenza della prestazione dell'affidamento e delle attività connesse e, in ogni caso, per qualunque altro rischio di esecuzione da qualsiasi causa determinato.

Ai sensi dell'art. 104 del D. Lgs. 50/2016, la ditta aggiudicataria è obbligata a stipulare una o più polizze assicurative che tengano indenni la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

Di conseguenza è onere dell'Impresa, da ritenersi compensato nel corrispettivo dell'appalto, la stipula di polizza relativa all'assicurazione R.C.T. per il massimale minimo di € 500.000,00 (cinquecentomila/00 euro) per danni a persone, a cose e animali.

Tutte le polizze assicurative stipulate dall'Impresa dovranno prevedere la clausola di non rivalsa sul Committente.

La polizza di cui al precedente comma dovrà essere accesa prima della consegna dei lavori e deve coprire l'intero periodo dell'appalto fino al completamento della consegna delle opere; deve altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato e deve essere esibita alla Stazione appaltante prima della sottoscrizione del contratto specifico, al quale non si darà corso in assenza della documentazione comprovante l'intervenuta accensione delle polizze suddette.

Art. 12 – Pagamenti e fatturazione

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera su certificati di pagamento emessi in base a stati d'avanzamento lavori (S.A.L.) redatti ogni qualvolta il suo credito, al netto della ritenuta 0,50%, raggiunga la cifra minima netta di €. 30.000 (euro trentamila/00) comprensivo degli oneri della sicurezza, al netto del ribasso d'asta sull'importo a misura contabilizzato e delle ritenute di Legge.

Le somme derivanti dagli oneri per la sicurezza verranno liquidate dal direttore dei lavori, in percentuale, unitamente agli stati di avanzamento.

Le fatture saranno vistate per la regolare esecuzione e la rispondenza dei prezzi applicati da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale e/o suo delegato e che l'importo dell'impegno si intende al lordo dell'IVA dovuta all'erario ai sensi dell'art. 17 ter DPR 633/1972, il tutto con fatturazione elettronica.

In caso di inadempienze alle prescrizioni contenute nel D. Lgs. 81/2008 durante l'esecuzione dei lavori, il pagamento degli importi derivanti dagli oneri per la sicurezza verranno sospesi.

Nel caso il D.U.R.C. evidenziasse una irregolarità contributiva della ditta appaltatrice, o di una o più delle ditte subappaltatrici, il pagamento del corrispettivo dovuto sarà sospeso fino alla regolarizzazione delle posizioni della ditta appaltatrice e delle eventuali subappaltatrici, destinando le somme così accantonate a garanzia degli obblighi contributivi disattesi.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'appaltatore, la stazione appaltante attiverà le procedure stabilite e nei casi previsti provvederà direttamente al pagamento delle retribuzioni detraendo il relativo importo sul certificato di pagamento da emettere in base al S.A.L.. Qualora l'importo si riveli insufficiente la stazione appaltante provvederà ad incamerare la cauzione definitiva per la somma necessaria.

Art. 13 - Elenco prezzi unitari

I prezzi fanno riferimento al listino Regione Basilicata OO.PP. anno 2020 per l'intera durata del contratto sempre riferiti al listino predetto.

Nei prezzi sono compresi ogni compenso per le assicurazioni, per le trasferte, per la mano d'opera, per il nolo, la fornitura ed il consumo dell'attrezzatura in genere, nonché l'assistenza sui lavori è compresa ogni maggiorazione e sovrapprezzi per i piccoli interventi ed in ogni caso il compenso per tutti gli oneri prescritti nel presente capitolato speciale d'appalto.

A tale proposito si intende che l'affidatario dei lavori ha preso conoscenza di tutte le norme generali e particolari che regolano l'appalto, ha preso visione dei luoghi, della viabilità e di tutte le situazioni che, in qualsiasi modo, possono avere influenze sulla esecuzione delle prestazioni e ribasso da lui offerto sui prezzi stabiliti e di conseguenza rinuncia a qualsiasi azione per ottenere aumenti e compensi non previsti.

Se espressamente richieste prestazioni negli orari notturni o nei giorni festivi, si applicheranno le maggiorazioni retributive previste nel Contratto Nazionale Collettivo di Lavoro di cui all'art.6 del presente capitolato.

Art. 14 - Controlli dell'Ufficio comunale

Il Comune con l'Ufficio Tecnico e/o suo delegato provvederà alla vigilanza e al controllo dell'esatta ottemperanza di disposizioni inerenti i lavori previsti nel presente CSA, a mezzo dell'Ufficio o suo delegato.

Art. 15 - Rapporti

Per ogni intervento di manutenzione ordinaria, l'Appaltatore dovrà presentare il rapportino contenente la relazione e il consuntivo dei servizi da eseguire o eseguiti entro 48 ore dalla loro ultimazione al responsabile unico del procedimento o alla direzione lavori.

Detti rapportini sono richiesti sia per le verifiche d'ufficio che per la puntuale contabilizzazione dei servizi, con responsabilità dell'Appaltatore nell'esecuzione dei servizi contenuti nell'importo oggetto di gara e la conseguente conoscenza dell'impossibilità alla liquidazione di lavori eccedenti tale importo.

Art. 16 - Norme generali per la valutazione e la misura delle prestazioni

Tutte gli interventi saranno contabilizzati, di norma, a misura. Eventuali interventi in economia, dovranno essere preventivamente autorizzati dal direttore dei lavori e il relativo rapportino dovrà essere consegnato al direttore dei lavori medesimo entro 48 ore dall'intervento, pena il non riconoscimento dell'intervento stesso.

L'Appaltatore dovrà, in tempo opportuno, richiedere alla direzione lavori di valutare in contraddittorio quei lavori e somministrazioni che successivamente all'intervento non si potessero più valutare, rimanendo convenuto che se alcune quantità non fossero accertate per difetto di ricognizione fatta a tempo debito, l'Impresa dovrà accettare la valutazione del Direttore e sottostare a tutte le spese e danni che possano derivare dalla tardiva ricognizione.

Art. 17 - Revisione prezzi

I prezzi d'appalto, al netto del ribasso di gara, si intendono fissi ed invariabili.

I prezzi, ridotti del ribasso d'asta, sono comprensivi di ogni compenso principale e provvisorio per consumi, trasporti, mano d'opera, lavorazione e magisteri occorrenti per eseguire tutti i lavori nel modo prescritto, anche quando ciò non sia esplicitamente dichiarato nei rispettivi articoli, nonché dell'utile dell'impresa e di ogni altro compenso per l'obbligo che questa ha di soggiacere a tutti gli oneri e spese prescritte a carico della stessa.

I costi delle misure adottate per eliminare o ridurre al minimo i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro derivanti dalle interferenze delle lavorazioni non saranno soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 26, comma 5, D. Lgs. n.81/2008 e ss.mm. e ii.

Le ore in economia non comprenderanno il tempo del trasporto da e per la sede dell'impresa sia di mezzi che di persone e pertanto verranno liquidate solo le ore effettivamente impiegate per l'esecuzione dei servizi ordinati. L'approvvigionamento del materiale si intende "franco cantiere".

I prezzi di cui al relativo elenco, sono da intendersi valevoli, a discrezione del D.L., per prodotti/articoli similari per caratteristiche a quelle descritte nella voce del prezzo di riferimento.

Art. 18 - Attestazione e Certificati di regolare esecuzione

L'Attestazione di Regolare Esecuzione e il Certificato di regolare esecuzione sono normati dal Decreto del MIT n.49/2018 e dal D. Lgs. 50/2016.

Dalla data della attestazione di regolare esecuzione favorevole potrà essere svincolata la cauzione definitiva di cui al precedente art. 10.

Art. 19 - Cessione del contratto e cessione del credito

Il presente Accordo Quadro non può essere ceduto a pena di nullità, ferme restando le previsioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016.

Art. 20 - Disciplina del subappalto

L'affidamento in subappalto di parte delle opere e dei lavori deve essere sempre autorizzato dalla Stazione appaltante ed è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., tenendo presente il limite percentuale della quota subappaltabile per legge della categoria prevalente.

L'impresa aggiudicataria, in possesso della qualificazione nella categoria di opere generali, salvo quanto specificato successivamente, deve eseguire direttamente tutte le lavorazioni di cui si compone l'opera o il lavoro, comprese quelle specializzate eventualmente necessarie al completamento dei lavori, anche se non sono in possesso delle relative qualificazioni, oppure subappaltare dette lavorazioni esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni.

L'affidamento in subappalto o cottimo, nel limite di legge, è sottoposto alle seguenti condizioni:

- che i concorrenti all'atto dell'offerta o l'affidatario, nel caso di varianti in corso di esecuzione, all'atto dell'affidamento, abbiano indicato i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo;

- che l'affidatario provveda al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni;

- che al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante l'affidatario trasmetta altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

- che non sussista nei confronti dell'affidatario del subappalto o del cottimo, alcuno dei divieti previsti dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni, fino alla legge 159/2011.

Eventuali subappalti sono altresì soggetti alle seguenti ulteriori condizioni:

- che dal contratto di subappalto risulti che l'impresa appaltatrice ha praticato, per i lavori e le opere affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento;

-che i soggetti aggiudicatari trasmettano, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari via via corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;

- che l'impresa che si avvale del subappalto alleggi alla copia autentica del contratto, da trasmettere entro il termine di venti giorni dall'effettivo inizio delle attività la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 c.c. con l'impresa affidataria del subappalto o del cottimo. Analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuna delle imprese partecipanti nel caso di associazione temporanea, società o consorzio;

-che prima dell'effettivo inizio dei lavori oggetto di subappalto o di cottimo e comunque non oltre dieci giorni dall'autorizzazione da parte della Stazione appaltante, l'Impresa dovrà far pervenire, alla Stazione appaltante stessa, la documentazione dell'avvenuta denuncia, da parte del subappaltatore, agli Enti Previdenziali (incluse le Casse Edili), assicurativi e infortunistici, se prevista;

-l'Impresa dovrà produrre periodicamente durante il corso dei lavori la documentazione comprovante la regolarità dei versamenti agli enti suddetti.

L'Impresa resta in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Stazione appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando quest'ultime da qualsiasi eventuale pretesa delle imprese subappaltatrici o da richieste di risarcimento danni eventualmente avanzate da terzi in conseguenza anche delle opere subappaltate.

Art. 21 - Rescissione contrattuale

Il Comune può procedere alla rescissione del contratto nei seguenti casi:

- ripetute violazioni degli obblighi contrattuali non regolate a seguito di diffida formale dell'Amministrazione Comunale;
- arbitrario abbandono, da parte della ditta dei lavori previsti nel presente CSA;
- quando la ditta venisse dichiarata fallita;
- quando, senza il consenso dell'Amministrazione Comunale, avesse ceduto o trasmesso ad altri gli obblighi relativi al contratto;

Nel caso di rescissione contrattuale per uno dei motivi sopraesposti il Comune nulla dovrà alla Ditta Appaltatrice, salvo il pagamento dei lavori effettuati.

Art. 22 – Fallimento impresa

In caso di fallimento dell'impresa o di risoluzione del contratto per grave inadempimento, il Comune si riserva la facoltà di esercitare la procedura indicata dal D. lgs. 50/2016.

Art. 23 – Norme applicabili

Per quanto non previsto nel presente capitolato speciale d'appalto, si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia.

Art. 24 - Controversie

Le vertenze che avessero a sorgere tra il Comune e l'appaltatore, quale sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, saranno definite alla competente autorità giudiziaria.

E' ammesso il ricorso alla procedura di mediazione. È escluso l'arbitrato.

Art. 25 - Foro Giuridico

Per qualsiasi controversia non conciliabile tra le parti, il foro competente è quello di Potenza.

Art. 26 - Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento, per la predisposizione degli atti di gara, è l'ing. Vito Ramunno, recapito telefonico 0972-251307, mail: ramunno.v@comunemelfi.it.

Art. 27 - Elaborati

Faranno parte del contratto che sarà stipulato, anche se non materialmente allegati allo stesso:

1. - Relazione tecnica illustrativa
2. Capitolato Speciale d'Appalto
3. Quadro Economico
4. Schema di contratto

In quanto non incompatibili con i documenti suddetti:

- a) il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- b) il D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm. e ii.;
- c) il Capitolato Generale d'Appalto e per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici di cui al D.M.LL.PP. n. 145/2000 (ove applicabile);
- d) il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (ove applicabile).
- e) il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 49/2018.

Art. 28 - Informativa D. Lgs.196/2003 e ss.mm.e ii.

Si informa ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, ai sensi del Testo del Decreto Legislativo 196/2003, integrato con le modifiche introdotte dal D.lgs 101/2018, che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici. I dati sono trattati per le finalità connesse alla gara e alla successiva stipula e gestione del contratto.

Sono fatti salvi i diritti di garanzia dei soggetti interessati; soggetto attivo della raccolta dei dati è la Stazione Appaltante.

\\db_comune\aim\pc-lena\appalti\appalti2020\48 riqualificazione frazione\2.capitolato speciale appalto.doc