



Piazza dei Caduti – Palazzo Giannantonio – Tel. 0835/585711 – Fax 0835/581208
P.Iva 00116240771 – C.F. 81001230770 www.comune.pisticci.mt.it

SETTORE III
UFFICIO TECNICO

Posta Certificata: comune.pisticci@cert.ruparbasilicata.it

LAVORI DI MANUTENZIONE LOCALI CIMITERO DI MARCONIA

RELAZIONE TECNICA QUADRO ECONOMICO

**PROGETTO
ESECUTIVO**

**EMISSIONE
OTTOBRE 2022**

REVISIONE N°

RT

Progettista

Arch. Nicola Coriglione

il R.U.P.

Geom. Mario P. Iannuzziello

il Dirigente Settore III

Ing. Rocco Di Leo

RELAZIONE TECNICA ESPLICATIVA

PREMESSE:

Il sottoscritto Arch. Nicola Coriglione - Settore III – Ufficio Tecnico, produce Relazione Tecnica relativa ai “Lavori di Manutenzione locali Cimitero – Marconia”.

STATO DI FATTO:

Il fabbricato oggetto dei lavori, situato a Marconia, è costituito da piano terra e da un piano primo (alloggio custode) con copertura piana.

L'immobile, in assenza di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ha subito un deterioramento delle parti interne ed esterne.

Sono infatti visibili fenomeni di infiltrazioni delle acque meteoriche con distaccamento e deterioramento delle parti intonacate dovuto a danni del pacchetto impermeabilizzante della copertura.

PROGETTO:

I lavori previsti consistono essenzialmente in:

- Rimozione guaina bituminosa copertura esistente.
- Rifacimento impermeabilizzazione copertura
- Rasatura pareti esterne.
- Impermeabilizzazione copertura piana.
- Pitturazione interna ed esterna

Il tutto secondo gli elaborati ed il quadro economico di seguito riportato.

Arch. Nicola Coriglione

QUADRO ECONOMICO

VOCI		Valore
A - LAVORI		
1	Lavori misura	€ 92 794,10
2	Lavori a corpo	€ 0,00
3	Lavori in economia	€ 0,00
A - LAVORI IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2 + 3)		€ 92 794,10
4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4 206,93
Totale lavori da appaltare (1+2 + 3 + 4)		€ 97 001,03
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi compresi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
2)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
3)	Imprevisti	€ 0,00
4)	Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	
5)	Adeguamento di cui all'art. 106, comma 1 lett. a del Codice (revisione dei prezzi)	€ 0,00
6)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione ed installazione di cartelloni e targhe	€ 0,00
7)	Spese di cui all'art. 24, comma 4, del D.Lgs. 50 /2016	€ 0,00
8)	Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	€ 0,00
a)	Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11, del DPR 207/2010	€ 0,00
b)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione ed assistenza ai collaudi (compresa i.v.a. ed inarcassa)	€ 0,00
c)	Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del Codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 1 855,88
d)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 0,00
e)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici e spese per la CUC	€ 0,00
f)	Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	€ 0,00
g)	I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	
Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g)		€ 1 855,88
9)	I.V.A. sui lavori	€ 9 700,10
10)	I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	€ 0,00
11)	Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 0,00
Totale somme a disposizione (somma da 1 a 11)		€ 11 555,99
C - BENI/FORNITURE FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA		
1)	Forniture	€ 0,00
2)	Servizi	€ 0,00
3)	I.V.A. su forniture e/o servizi	€ 0,00
Totale forniture e servizi (somma da 1 a 3)		€ 0,00
COSTO COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 108 557,02