



COMUNE DI BELLA

PROVINCIA DI POTENZA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

Corso Italia 28 – 85051 BELLA (PZ) – C.F.: 00224880765

www.comune.bella.pz.it – p.e.c.: protocollo@pec.comune.bella.pz.it

AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA CONSISTENTI NELLA PROGETTAZIONE E, IN VIA OPZIONALE, DELLA DIREZIONE DEI LAVORI DELL'INTERVENTO DI *ADEGUAMENTO FUNZIONALE E AMMODERNAMENTO DEL CAMPO SPORTIVO "ZI ROCCO E GENNARO" DI SAN CATALDO*

DISCIPLINARE DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

1 OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

- 1.1. Nell'ambito del Piano di Sviluppo Locale connesso alla realizzazione, da parte della società ARES s.r.l., di un parco eolico composto da n. 15 aerogeneratori di cui n. 13 ricadenti nel territorio comunale di Bella, è prevista l'esecuzione dell'intervento di *Adeguamento funzionale e ammodernamento del campo sportivo "zi Rocco e Gennaro" di San Cataldo* valere per l'importo complessivo di 770.000,00 €.

Il campo sportivo esistente oggetto di intervento è distinto in catasto del Comune di Bella al foglio n. 42 particella n. 723, n. 704 e n. 707, è di proprietà dell'Amministrazione Comunale e pertanto immediatamente disponibile, ed è accessibile sia attraverso S. P. n. 92 "Bella – San Cataldo" che la S. P. 68 "Ponte Ruoti - San Cataldo".

L'inizio della costruzione dell'impianto del campo sportivo in argomento, ubicato ai margini del bosco di San Cataldo, risale alla metà degli anni settanta, con l'esecuzione dei lavori di sbancamento; successivamente alla metà degli anni ottanta, sono state realizzate le opere di contenimento – muri e gradinata e negli anni novanta sono stati eseguiti gli spogliatoi e i servizi igienici.

Attualmente il terreno di gioco del campo di calcio è in terra battuta con soluzione insufficiente di drenaggio verticale nel sottofondo, pendenze non adeguate allo smaltimento delle acque e di conseguenza non idoneo alle discipline sportive.

Le dimensioni attuali del campo per destinazione sono pari a m. 112.63 x 65.70, mentre il rettangolo di gioco è tracciato con dimensioni pari a m. 107,00 x 63,00;

Le dimensioni del nuovo rettangolo di gioco in erba sintetica saranno adeguate per ospitare competizioni dei Campionati F.I.G.C. – LND sino alla serie "D" e S.G.S. ed ottenere l'omologazione da parte della Lega Nazionale Dilettanti.

Il rettangolo campo di gioco esistente è in cattivo stato di conservazione e non è conforme alle normative ed ai regolamenti vigenti, pertanto, per una miglior funzionalità dell'opera si è optato e prevista una pavimentazione in erba sintetica con pendenza a quattro falde.

Gli spalti, costruiti circa trenta anni fa, sono in cattivo stato di conservazione e non sono conformi alle normative ed ai regolamenti vigenti, pertanto, saranno oggetto di un adeguato intervento di ristrutturazione.

Anche l'impianto di illuminazione serale e notturna, recentemente efficientato, costituito da nr. 4 torri/fari sarà oggetto di un probabile intervento di adeguamento, così come la recinzione esterna, ormai fatiscente, che sarà completamente sostituita.

- 1.2. Le opere che si prevede di realizzare sono:



COMUNE DI BELLA

PROVINCIA DI POTENZA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

Corso Italia 28 – 85051 BELLA (PZ) – C.F.: 00224880765

www.comune.bella.pz.it – p.e.c.: protocollo@pec.comune.bella.pz.it

- Posa in opera di pavimentazione da gioco in erba sintetica previa realizzazione dei necessari strati di sottofondo, delle opere di drenaggio, dell'impianto di irrigazione;
- Eventuale spostamento delle torri/faro per garantire l'omologazione dell'area da gioco calcio per la Serie D;
- Ristrutturazione degli spalti;
- Sostituzione della recinzione esistente;
- Opere accessorie e complementari;

1.3. L'importo stimato dei lavori è di 535.000,00 €.

1.4. Al fine di dar corso all'attuazione dell'intervento si intende affidare ad un operatore economico esterno all'Amministrazione i servizi di architettura ed ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (D. Lgs. 81/08).

1.5. Si ipotizza la seguente ripartizione percentuale dell'importo lavori fra le seguenti categorie di opere così come identificate dal D. Min. Giust. 17 giugno 2016:

Categoria E.11.....515.000,00 €;

Categoria S.03.....20.000,00 €;

da cui deriva che l'importo parcellabile dei servizi di progettazione da affidare (esclusa direzione dei lavori), con riferimento sempre al D. Min. Giust. 17 giugno 2016, ammonta a complessivi **€ 44.430,80** (oltre oneri previdenziali ed I.V.A. se dovuti).

1.6. L'amministrazione si riserva la facoltà di affidare al medesimo progettista anche la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la redazione del certificato di regolare esecuzione, il cui importo a base d'asta è stimato in € 37.032,27 (oltre oneri previdenziali ed I.V.A. se dovuti).

1.7. Volendo tener conto della possibilità che nel corso delle fasi di progettazione possano variare gli importi attualmente previsti per le indagini strumentali o la ripartizione dei costi delle opere tra le due categorie precedentemente previste (E.11 e S.03), si prevede già da ora che il contratto di appalto potrà subire variazioni in aumento nel limite del 20 %, fatte salvo le ulteriori ipotesi di modifica previste dal D. Lgs. 50/2016.

1.8. L'amministrazione aggiudicatrice è Il Comune di Bella (PZ).

1.9. Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., è l'Ing. Raffaele LAGUARDIA, Responsabile dell'Area IV – Lavori Pubblici ed Appalti.

2 SOGGETTI AMMESSI

2.1. È ammessa la presentazione di offerta da parte dei soli operatori economici invitati.

2.2. Si rappresenta che ai sensi dell'art. 24, comma 7 del Codice, l'aggiudicatario dei servizi di progettazione, non potrà partecipare agli appalti di lavori pubblici, nonché agli eventuali subappalti o cottimi, derivanti dall'attività di progettazione svolta. Ai medesimi appalti, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'aggiudicatario. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del codice civile. Tali



COMUNE DI BELLA

PROVINCIA DI POTENZA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

Corso Italia 28 – 85051 BELLA (PZ) – C.F.: 00224880765

www.comune.bella.pz.it – p.e.c.: protocollo@pec.comune.bella.pz.it

divieti sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti. Tali divieti non si applicano laddove i soggetti ivi indicati dimostrino che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi di progettazione non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori.

3 REQUISITI DI IDONEITÀ GENERALE

3.1. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- 2) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

4 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE [ART. 83 - COMMA 1 - LETTERA A) DEL CODICE]

- 4.1. L'operatore economico concorrente deve essere in possesso dei requisiti previsti dal d.m. 2 dicembre 2016 n. 263;
- 4.2. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

5 SUBAPPALTO

- 5.1. Non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8 del Codice. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

6 ULTERIORI DISPOSIZIONI

- 6.1. La tempistica per la redazione del progetto è la seguente:
- Progettazione definitiva:.....30 giorni n.c. a decorre dalla data di sottoscrizione del contratto di affidamento;
 - Progettazione esecutiva:....15 giorni n.c. a decorrere dalla data di comunicazione dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo;

7 CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE NELLA SUCCESSIVA INDAGINE DI MERCATO

- 7.1. L'affidamento del servizio avverrà in favore dell'operatore economico che avrà presentato la migliore offerta da individuare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.
- 7.2. La valutazione dell'offerta (tecnica ed economica) sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:



COMUNE DI BELLA

PROVINCIA DI POTENZA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

Corso Italia 28 – 85051 BELLA (PZ) – C.F.: 00224880765

www.comune.bella.pz.it – p.e.c.: protocollo@pec.comune.bella.pz.it

Tabella dei criteri discrezionali (D) di valutazione dell'offerta tecnica

A	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL’OFFERTA				
	<i>criterio</i>	<i>punti</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>punti D</i>
1	Metodologia di esecuzione della progettazione	60	T.1	L’approccio progettuale.	15
			T.2	Analisi delle tematiche che, a parere del concorrente, influiscono sullo sviluppo della progettazione, anche con riferimento a tecnologie, materiali o pratiche da adottare esponendo le peculiarità e le caratteristiche progettuali proposte	35
			T.3	Tecnologie ed apparecchiature che verranno impiegate a supporto dell’attività di progettazione	10
TOTALE PUNTI					60

	PUNTEGGIO
Offerta tecnica	60
Offerta economica	30
Offerta tempo	10
TOTALE	100

7.3. Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica verrà attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

A ciascuno degli elementi qualitativi (da T.1 a T.3) è attribuito, da ciascun componente la commissione di gara, un coefficiente discrezionale variabile da 0 ad 1 corrispondente alla seguente scala di valutazione:

Valutazione	Punteggio
Ottimo	1



COMUNE DI BELLA

PROVINCIA DI POTENZA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

Corso Italia 28 – 85051 BELLA (PZ) – C.F.: 00224880765

www.comune.bella.pz.it – p.e.c.: protocollo@pec.comune.bella.pz.it

Distinto	0,8
Buono	0,6
Discreto	0,4
Sufficiente	0,2
Non sufficiente	0,0

Una volta che ciascun commissario avrà attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, verrà calcolata la media dei coefficienti attribuiti ai parametri j (da 1 a 3):

$Media_T_j_i$ = media parametro j-esimo (da 1 a 3) del concorrente i-esimo;

Le medie verranno riparametrate al punteggio 1 secondo la seguente formula:

$$M^*_T_j_i = Media_T_j_i / Media_T_j_{max}$$

dove $Media_T_j_{max}$ è il maggiore dei valori medi ($Media_T_j_i$) per ogni parametro j (da 1 a 3).

ossia:

$$M^*_T_1_i = Media_T_1_i / Media_T_1_{max}$$

$$M^*_T_2_i = Media_T_2_i / Media_T_2_{max}$$

$$M^*_T_3_i = Media_T_3_i / Media_T_3_{max}$$

Il punteggio finale attribuito al concorrente i-esimo per ogni parametro j-esimo sarà dato da:

$$P_T_j_i = M^*_T_j_i \times p_j$$

Di seguito si riporta un esempio applicativo del metodo sopra illustrato per il parametro T.1:

Supponendo che partecipino alla procedura 5 concorrenti a cui ciascun commissario attribuisce i seguenti punteggi per il criterio T.1:

Concorrente	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3
1	0,6	0,4	0,8
2	0,4	0,6	0,4
3	0,2	0,2	0,4
4	0,7	0,5	1
5	0,7	0,7	0,7

si calcola la media dei punteggi:

Concorrente	Media_T.1	Formula
-------------	-----------	---------



COMUNE DI BELLA

PROVINCIA DI POTENZA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

Corso Italia 28 – 85051 BELLA (PZ) – C.F.: 00224880765

www.comune.bella.pz.it – p.e.c.: protocollo@pec.comune.bella.pz.it

1	0,6	$(0,6+0,4+0,8)/3$
2	0,467	$(0,4+0,6+0,4)/3$
3	0,267	$(0,2+0,2+0,4)/3$
4	0,733	$(0,7+0,5+1,4)/3$
5	0,70	$(0,7+0,7+0,7)/3$

da cui risulta che $Media_T.1_{max} = 0,733$

Si ri-parametrizzano i punteggi:

Concorrente	$M^*_T.1$	Formula
1	0,818	$0,6/0,733$
2	0,637	$0,467/0,733$
3	0,364	$0,267/0,733$
4	1,000	$0,733/0,733$
5	0,954	$0,700/0,733$

e si conclude attribuendo i punteggi definitivi a ciascun concorrente relativamente al parametro T.1 ($p_j=15$):

Concorrente	$P_T.1$	Formula
1	12,27	$0,818 \times 15$
2	9,555	$0,637 \times 15$
3	5,460	$0,364 \times 15$
4	15	$1,000 \times 15$
5	14,310	$0,954 \times 15$

7.4. Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tempo

L'offerta tempo verrà valutata con riguardo alla riduzione della tempistica di redazione dei diversi livelli di progettazione secondo la seguente formula lineare:



COMUNE DI BELLA

PROVINCIA DI POTENZA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

Corso Italia 28 – 85051 BELLA (PZ) – C.F.: 00224880765

www.comune.bella.pz.it – p.e.c.: protocollo@pec.comune.bella.pz.it

$$P_{ti} = 10 \times T_i / T_{max}$$

dove:

P_{ti} = Punteggio attribuito all'i-esimo operatore;

T_i = Riduzione % tempistica di esecuzione di tutte le fasi progettuali offerta dall'i-esimo operatore;

T_{max} = Riduzione % massima della tempistica offerta dagli operatori economici partecipanti;

La riduzione massima ammissibile è del 30 % pertanto percentuali superiori verranno comunque ricondotte a tale limite ai fini dell'attribuzione del punteggio.

7.5. Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica

L'offerta economica verrà valutata con riguardo alla riduzione % offerta rispetto all'importo a base d'asta di 44.430,80 € (oltre oneri ed IVA)

All'offerta economica dell'i-esimo concorrente (A_i) è attribuito un coefficiente compreso tra 0 ed 1 derivante dalla seguente formula con interpolazione bilineare:

$$C_i \quad (\text{per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) \quad = \quad X (A_i / A_{\text{soglia}})$$

$$C_i \quad (\text{per } A_i > A_{\text{soglia}}) \quad = \quad X + (1,00 - X) [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

$X=0,85$

A_{max} = valore del ribasso più conveniente

Al concorrente i-esimo viene quindi attribuito un punteggio P^*e_i per l'offerta economica calcolato con la seguente formula

$$P^*e_i = C_i \times p_e$$

dove $p_e=30$.

Di seguito si riporta un esempio applicativo del metodo sopra illustrato per il parametro relativo all'offerta economica:

Supponendo che i 5 concorrenti presentino le seguenti offerte:

Concorrente	R_{a_i}
1	20,473 %
2	35,560 %
3	21,562 %
4	15,856 %
5	19,472 %



COMUNE DI BELLA

PROVINCIA DI POTENZA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

Corso Italia 28 – 85051 BELLA (PZ) – C.F.: 00224880765

www.comune.bella.pz.it – p.e.c.: protocollo@pec.comune.bella.pz.it

da cui risulta che $Asoglia=22,585$

I coefficienti C_i sono i seguenti:

Concorrente	C_i
1	0,771
2	1,000
3	0,812
4	0,598
5	0,733

I punteggi attribuiti ai concorrenti risultano pertanto pari a:

Concorrente	Pe_i	Formula
1	23,130	$0,771 \times 30$
2	30,000	$1,000 \times 30$
3	24,360	$0,812 \times 30$
4	17,940	$0,598 \times 30$
5	21,990	$0,733 \times 30$

7.6. Metodo per il calcolo dei punteggi finali

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, e l'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore come precedentemente esposto, assegnerà il punteggio complessivo all'offerta dell'i-esimo operatore

$$P_{toti} = P_{T.1i} + P_{T.2i} + P_{T.3i} + P_{ti} + P_{ei}$$

7.7. Il pagamento del corrispettivo delle prestazioni di progettazione avverrà in occasione dell'approvazione della singola fase progettuale (definitiva ed esecutiva).

7.8. Alle eventuali prestazioni supplementari ed opzionali previste ai precedenti punti 1.6. 1.7. o in variante (art. 106 del D. Lgs. 50/2016) si applicherà il medesimo ribasso d'asta offerto in sede di indagine di mercato.

7.9. Il contratto di affidamento sarà soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.



COMUNE DI BELLA

PROVINCIA DI POTENZA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

Corso Italia 28 – 85051 BELLA (PZ) – C.F.: 00224880765

www.comune.bella.pz.it – p.e.c.: protocollo@pec.comune.bella.pz.it

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Raffaele LAGUARDIA

(f.to digitalmente)