

**PROCEDURA NEGOZIATA**  
**VERBALE DI GARA n. 1 DEL 07.10.2020**  
**(SEDUTA PUBBLICA)**

procedura: negoziata articolo 1, comma 2, lett. b) del <a href="#">decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76</a> convertito in <a href="#">legge 11 settembre 2020, n. 120</a> e art. 63 c. 6 del decreto legislativo n. 50/2016	
criterio: del minor prezzo ai sensi del combinato disposto dell'articolo 36 comma 9 bis del decreto legislativo n. 50/2016 e dell'articolo 1 comma 3 del <a href="#">decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76</a> convertito in <a href="#">legge 11 settembre 2020, n. 120</a>	
OGGETTO: Lavori di Restauro e Consolidamento Strutturale della Chiesa della SS. Trinità sita alla via Pretoria del Comune di Potenza.	
CUP: J36H18000300009	CIG MASTER: 8393448C65

L'anno **duemilaventi**, addì **sette** del mese di **ottobre**, all'ore 09:00, in Potenza, presso la Comunità Montana Alto Basento, nell'ufficio sito al primo piano, in forma monocratica si è costituito il seggio di gara rappresentato dall'Ing. Salvatore De Grazia - funzionario della Comunità Montana Alto Basento; in seduta pubblica in assenza di rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato offerta;

**premesse:**

Che con determinazione a contrarre del Vescovo Mons. Salvatore Ligorio in data 16.09.2020, stabiliva di procedere all'appalto per l'esecuzione dei Lavori di Restauro e Consolidamento Strutturale della Chiesa della SS. Trinità sita alla via Pretoria del Comune di Potenza mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del [decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76](#) convertito in [legge 11 settembre 2020, n. 120](#) e art. 63 c. 6 del decreto legislativo n. 50/2016 con il criterio: del minor prezzo ai sensi del combinato disposto dell'articolo 36 comma 9 bis del decreto legislativo n. 50/2016 e dell'articolo 1 comma 3 del [decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76](#) convertito in [legge 11 settembre 2020, n. 120](#);

Che con Determinazione R.G n 238 del 17.09.2020 adottata dal Responsabile del Servizio della Centrale Unica di Committenza Basento Bradano Camastra, è stata approvata la lettera di invito con i relativi allegati per la partecipazione alla procedura di gara e l'elenco di 15 (quindici) soggetti idonei; che è stato diramato invito alle ditte di seguito riportate come da elenco approvato:

Trovati 15 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

<u>Intestazione</u>	<u>Indirizzo</u>
APULIA SRL	apuliasrl@pec.buffetti.it
ARKE' SRL UNIPERSONALE	arke@pec.buffetti.it
C.A.COSTRUZIONI SRL	ca.costruzioni@legalmail.it
CALABRIA PASQUALE	IMPRESA.CALABRIA@PEC.IT
D'ALESSANDRO RESTAURI S.R.L.	dalessandrorestauri@pec.it
DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L.	debiase.costruzioni@pec.it
FRATELLI CANCELLARO DI ALFEO CANCELLARO & C. S.N.C.	fratellincancellaro@pec.it
I.M.E. SRL	i.m.e.srl@legalmail.it
IMPRESA DI COSTRUZIONI ING PAOLA MARONE	paola.marone@ordingna.it
LEUKOS CONSORZIO STABILE	gareleukos@pec.it

**Comunità Montana ALTO BASENTO**

**STAZIONE APPALTANTE**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'AREA PROGRAMMA BASENTO BRADANO CAMASTRA**  
**Via Maestri del Lavoro, 19**  
**85100 Potenza**

<u>Intestazione</u>	<u>Indirizzo</u>
MARAGNO COSTRUZIONI SRL	maragno@pec.it
SABATO LEONARDO	restaurisabato@pec.it
Samoa Restauri S.r.l.	samoarestaurisrl@legalmail.it
SUMMA S.R.L.	summa.srl@pec.it
TRAETTA SALVATORE	traettarestauri@pec.it

Che entro le ore 09,00 del giorno 07.10.2020, termine stabilito nella lettera di invito, sono pervenute sulla piattaforma e-procurement della Comunità Montana Alto Basento n° 12 plichi da parte della sotto elencate ditte:

Trovati 12 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

<u>N.pl</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>
 1	<u>DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L.</u>
 2	<u>MARAGNO COSTRUZIONI SRL - Mandataria/Capogruppo e PIGNATARO</u>
 3	<u>ARKE' SRL - TRIVELTERRE SRL</u>
 4	<u>I.M.E. SRL</u>
 5	<u>RTI SUMMA SRL - PASCALE PREFABBRICATI S.R.L.</u>
 6	<u>TRAETTA SALVATORE - FIUMANO TOMA TRIVELLAZIONI S.r.l.</u>
 7	<u>RTI APULIA SRL - SJLES SRL</u>
 8	<u>SABATO LEONARDO/LA.I.M.T S.R.L.</u>
 9	<u>D'Alessandro Restauri S.r.l. - Geofond S.r.l.</u>
 10	<u>ATI F.LLI CANCELLARO DI A. C. &amp; C. SNC - ROBERTAZZI COSTRUZIONI</u>
 11	<u>LEUKOS CONSORZIO STABILE</u>
 12	<u>C.A.COSTRUZIONI SRL</u>

Sulla base di quanto riportato innanzi in qualità di presidente della gara in epigrafe ho acquisito dalla piattaforma E-Procurement le offerte pervenute

Preso atto delle disposizioni contenute nella lettera di invito;

il Presidente del seggio di gara:

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della documentazione presente in piattaforma e della loro corretta presentazione;
- b) provvede all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, al fine di esaminare la documentazione richiesta dalla lettera di invito per l'ammissione alla gara, e rileva:

Plico nr. 1 – DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L.

Busta: - Documentazione amministrativa;

- o dichiarazioni relative all'offerente - Conforme;
- o altra documentazione -: conforme;
- o PASSOE -: conforme;

---

**Comunità Montana ALTO BASENTO**

Via Maestri del Lavoro n. 19, 85100 Potenza - Tel. + 39 0971 499111, Fax + 39 0971 499233 – Codice Fiscale 80003990761

Posta Elettronica Certificata (D.P.C.M. 31.10.2000): [altobasento@cert.ruparbasilicata.it](mailto:altobasento@cert.ruparbasilicata.it)

Posta Elettronica: [cmaltobasento@rete.basilicata.it](mailto:cmaltobasento@rete.basilicata.it)

Sito web istituzionale: [www.areaprogrammabasento.it](http://www.areaprogrammabasento.it) (Sezione: Portale Centrale Unica di Committenza – D. Lgs. n. 163-2006 art. 33)

STAZIONE APPALTANTE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'AREA PROGRAMMA BASENTO BRADANO CAMASTRA  
Via Maestri del Lavoro, 19  
85100 Potenza

Plico nr. 2 – MARAGNO COSTRUZIONI SRL - Mandataria/Capogruppo e PIGNATARO

Busta: - Documentazione amministrativa;

- dichiarazioni relative all'offerente - Conforme;
- altra documentazione -: conforme;
- PASSOE -: conforme;

Plico nr. 3 – ARKE' SRL - TRIVELTERRE SRL

Busta: - Documentazione amministrativa;

- dichiarazioni relative all'offerente - Conforme;
- altra documentazione -: conforme;
- PASSOE -: conforme;

Plico nr.4 – I.M.E. SRL

Busta: - Documentazione amministrativa;

- dichiarazioni relative all'offerente - Conforme;
- altra documentazione -: conforme;
- PASSOE -: conforme;

Plico nr.5 – RTI SUMMA SRL - PASCALE PREFABBRICATI S.R.L.

Busta: - Documentazione amministrativa;

- dichiarazioni relative all'offerente - Conforme;
- altra documentazione -: conforme;
- PASSOE -: conforme;

Plico nr. 6 – TRAETTA SALVATORE - FIUMANO TOMA TRIVELLAZIONI S.r.l.

Busta: - Documentazione amministrativa;

- dichiarazioni relative all'offerente - Conforme;
- altra documentazione -: conforme;
- PASSOE -: conforme;

Plico nr. 7 – RTI APULIA SRL - SJLES SRL

Busta: - Documentazione amministrativa;

- dichiarazioni relative all'offerente - Conforme;
- altra documentazione -: conforme;
- PASSOE -: conforme;

Plico nr. 8 – SABATO LEONARDO/LA.I.M.T S.R.L

Busta: - Documentazione amministrativa;

- dichiarazioni relative all'offerente - Conforme;
- altra documentazione -: conforme;
- PASSOE -: conforme;



Plico nr. 9 – D'Alessandro Restauri S.r.l. - Geofond S.r.l.

Busta: - Documentazione amministrativa;

- dichiarazioni relative all'offerente - Conforme;
- altra documentazione -: conforme;
- PASSOE -: conforme;

Plico nr. 10 – ATI F.LLI CANCELLARO DI A. C. & C. SNC - ROBERTAZZI COSTRUZI

---

**Comunità Montana ALTO BASENTO**

**STAZIONE APPALTANTE**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'AREA PROGRAMMA BASENTO BRADANO CAMASTRA**  
**Via Maestri del Lavoro, 19**  
**85100 Potenza**

Busta: - Documentazione amministrativa;

- dichiarazioni relative all'offerente - Conforme;
- altra documentazione -: conforme;
- PASSOE -: conforme;

Plico nr. 11 – **LEUKOS CONSORZIO STABILE**

Busta: - Documentazione amministrativa;

- dichiarazioni relative all'offerente - Conforme;
- altra documentazione -: conforme;
- PASSOE -: conforme;

Plico nr. 12 – **C.A.COSTRUZIONI SRL**

Busta: - Documentazione amministrativa;

- dichiarazioni relative all'offerente - Conforme;
- altra documentazione -: conforme;
- PASSOE -: conforme;

terminate le operazioni di verifica, **dichiara:**

- ammessa alla prosecuzione della procedura di gara gli operatori economici di seguito riportati:

Trovati 12 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

	<u><b>N.pl</b></u>	<u><b>Rag.sociale ditta</b></u>	<u><b>Ammissione</b></u>
	1	<u><b>DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L.</b></u>	Si
	2	<u><b>MARAGNO COSTRUZIONI SRL - Mandataria/Capogruppo e PIGNATARO</b></u>	Si
	3	<u><b>ARKE' SRL - TRIVELTERRE SRL</b></u>	Si
	4	<u><b>I.M.E. SRL</b></u>	Si
	5	<u><b>RTI SUMMA SRL.- PASCALE PREFABBRICATI S.R.L.</b></u>	Si
	6	<u><b>TRAETTA SALVATORE - FIUMANO TOMA TRIVELLAZIONI S.r.l.</b></u>	Si
	7	<u><b>RTI APULIA SRL - SJLES SRL</b></u>	Si
	8	<u><b>SABATO LEONARDO/LA.I.M.T S.R.L</b></u>	Si
	9	<u><b>D'Alessandro Restauri S.r.l. - Geofond S.r.l.</b></u>	Si
	10	<u><b>ATI F.LLI CANCELLARO DI A. C. &amp; C. SNC - ROBERTAZZI COSTRUZI</b></u>	Si
	11	<u><b>LEUKOS CONSORZIO STABILE</b></u>	Si
	12	<u><b>C.A.COSTRUZIONI SRL</b></u>	Si

Quindi

**DISPONE**

l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

Trovati 12 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

	<u><b>N.pl</b></u>	<u><b>Rag.sociale ditta</b></u>	<u><b>Ammissione</b></u>	<u><b>Ribasso offerto</b></u>
	1	<u><b>DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L.</b></u>	Si	-26,896 %

---

**Comunità Montana ALTO BASENTO**

Via Maestri del Lavoro n. 19, 85100 Potenza - Tel. + 39 0971 499111, Fax + 39 0971 499233 – Codice Fiscale 80003990761

Posta Elettronica Certificata (D.P.C.M. 31.10.2000): [altobasento@cert.ruparbasilicata.it](mailto:altobasento@cert.ruparbasilicata.it)

Posta Elettronica: [cmaltobasento@rete.basilicata.it](mailto:cmaltobasento@rete.basilicata.it)

Sito web istituzionale: [www.areaprogrammabasento.it](http://www.areaprogrammabasento.it) (Sezione: Portale Centrale Unica di Committenza – D. Lgs. n. 163-2006 art. 33)



**STAZIONE APPALTANTE**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'AREA PROGRAMMA BASENTO BRADANO CAMASTRA**  
 Via Maestri del Lavoro, 19  
 85100 Potenza

N.PI	Rag. sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
2	<u>MARAGNO COSTRUZIONI SRL - Mandataria/Capogruppo e PIGNATARO</u>	Si	-25,55 %
3	<u>ARKE' SRL - TRIVELTERRE SRL</u>	Si	-32,181 %
4	<u>I.M.E. SRL</u>	Si	-31,769 %
5	<u>RTI SUMMA SRL.- PASCALE PREFABBRICATI S.R.L.</u>	Si	-30,03 %
6	<u>TRAETTA SALVATORE - FIUMANO TOMA TRIVELLAZIONI S.r.l.</u>	Si	-30,717 %
7	<u>RTI APULIA SRL - SJLES SRL</u>	Si	-30,599 %
8	<u>SABATO LEONARDO/LA.I.M.T S.R.L</u>	Si	-26,8 %
9	<u>D'Alessandro Restauri S.r.l. - Geofond S.r.l.</u>	Si	-30,35 %
10	<u>ATI F.LLI CANCELLARO DI A. C. &amp; C. SNC - ROBERTAZZI COSTRUZI</u>	Si	-27,936 %
11	<u>LEUKOS CONSORZIO STABILE</u>	Si	-27,825 %
12	<u>C.A.COSTRUZIONI SRL</u>	Si	-14,876 %

Mediante piattaforma e-procurement procedendo al calcolo delle soglie di anomalia si ottiene il risultato di seguito riportato:

Trovati 12 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.PI	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?		
3	<u>ARKE' SRL - TRIVELTERRE SRL</u>	-32,181 %	Prima ditta classificata	Si		
4	<u>I.M.E. SRL</u>	-31,769 %	Non anomala	Si		
6	<u>TRAETTA SALVATORE - FIUMANO TOMA TRIVELLAZIONI S.r.l.</u>	-30,717 %	Non anomala	Si		
7	<u>RTI APULIA SRL - SJLES SRL</u>	-30,599 %	Non anomala	Si		
9	<u>D'Alessandro Restauri S.r.l. - Geofond S.r.l.</u>	-30,35 %	Non anomala	Si		
5	<u>RTI SUMMA SRL.- PASCALE PREFABBRICATI S.R.L.</u>	-30,03 %	Non anomala	Si		
10	<u>ATI F.LLI CANCELLARO DI A. C. &amp; C. SNC - ROBERTAZZI COSTRUZI</u>	-27,936 %	Non anomala	Si		
11	<u>LEUKOS CONSORZIO STABILE</u>	-27,825 %	Non anomala	Si		
1	<u>DE BIASE COSTRUZIONI S.R.L.</u>	-26,896 %	Non anomala	Si		
8	<u>SABATO LEONARDO/LA.I.M.T S.R.L</u>	-26,8 %	Non anomala	Si		
2	<u>MARAGNO COSTRUZIONI SRL - Mandataria/Capogruppo e PIGNATARO</u>	-25,55 %	Non anomala	Si		
12	<u>C.A.COSTRUZIONI SRL</u>	-14,876 %	Non anomala	Si		

In considerazione di quanto sopra esposto, si dichiara provvisoriamente aggiudicataria dei lavori in questione L'A.T.I ARCHE' SRL (Partita IVA 07116580726) – TRIVELTERRE SRL (Partita IVA 01155420779), che ha offerto

**Comunità Montana ALTO BASENTO**

Via Maestri del Lavoro n. 19, 85100 Potenza - Tel. + 39 0971 499111, Fax + 39 0971 499233 – Codice Fiscale 80003990761  
 Posta Elettronica Certificata (D.P.C.M. 31.10.2000): altobasento@cert.ruparbasilicata.it  
 Posta Elettronica: cmaltobasento@rete.basilicata.it  
 Sito web istituzionale: [www.areaprogrammabasento.it](http://www.areaprogrammabasento.it) (Sezione: Portale Centrale Unica di Committenza – D. Lgs. n. 163-2006 art. 33)

**STAZIONE APPALTANTE**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'AREA PROGRAMMA BASENTO BRADANO CAMASTRA**  
**Via Maestri del Lavoro, 19**

**85100 Potenza**

un ribasso del 32,181 % e quindi un prezzo contrattuale di € 1.314.748,72 distinto in € 1.115.747,05 per lavori ed € 199.001,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed al netto dell'IVA.

La Centrale Unica di Committenza dell'Area Programma Basento Bradano Camastra, previa verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara per il tramite di AVCPASS, provvederà all'aggiudicazione definitiva;

Fa parte integrante del presente verbale, seppur non materialmente allegati ma conservati in atti, l'offerta del concorrente.

**IL PRESIDENTE**

- provvede a chiudere la piattaforma e-procurement;
- dispone la trasmissione del presente verbale al competente organo della Stazione appaltante per gli adempimenti di competenza;

La seduta è chiusa alle ore 11,15

Letto, confermato e sottoscritto:



IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA  
Ing. Salvatore DE GRAZIA

---

**Comunità Montana ALTO BASENTO**

Via Maestri del Lavoro n. 19, 85100 Potenza - Tel. + 39 0971 499111, Fax + 39 0971 499233 – Codice Fiscale 80003990761

Posta Elettronica Certificata (D.P.C.M. 31.10.2000): [altobasento@cert.ruparbasilicata.it](mailto:altobasento@cert.ruparbasilicata.it)

Posta Elettronica: [cmaltobasento@rete.basilicata.it](mailto:cmaltobasento@rete.basilicata.it)

Sito web istituzionale: [www.areaprogrammabasento.it](http://www.areaprogrammabasento.it) (Sezione: Portale Centrale Unica di Committenza – D. Lgs. n. 163-2006 art. 33)