

**PROGETTO DI UN IMPIANTO DI COGENERAZIONE A BENEFICIO DELL'OSPEDALE
PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE
ESECUTIVA, REALIZZAZIONE LAVORI E SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE
DECENNALE "FULL SERVICE" DI UN IMPIANTO COGENERATIVO DA REALIZZARE
PRESSO IL PLESSO OSPEDALIERO DI TRICARICO (MT).
ESCLUSIONE OPERATORE ECONOMICO BI - PROJECT
CIG: 9076238C87
CUP: B66G17001050005**

Il giorno **26** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventidue**, in Potenza, presso la sede sociale sita in C.so Umberto I n. 28, l'Amministratore Unico,

PREMESSO CHE

- in data 03 dicembre 2009 la Società Energetica Lucana (SEL) ha sottoscritto un Accordo attuativo dell'art. 9 della Legge Regionale n. 31/2008 – Interventi di sostegno alla domanda pubblica di energia – con l'Azienda Sanitaria locale di Potenza (ASP), l'Azienda Sanitaria locale di Matera (ASM), l'Azienda Ospedaliera Regionale "San Carlo" (AOR) e l'IRCCS Ospedale Oncologico di Rionero in Vulture, finalizzato tra l'altro alla progettazione e realizzazione di impianti di cogenerazione per la riduzione dei consumi e per la razionalizzazione dei costi energetici posti a carico della Regione Basilicata;
- in data 02 febbraio 2018 l'ASM e la SEL hanno stipulato l'Accordo per la programmazione, realizzazione e gestione di interventi di cogenerazione ai sensi ed in applicazione dell'Accordo attuativo dell'art. 9, L.R. n. 31/08, del 3 dicembre 2009" presso l'Ospedale Distrettuale 'Rocco Mazzarone' di Tricarico (MT)";
- in data 05 settembre 2021 con Deliberazione n. 21AU038 dell'Amministratore, si prendeva atto del progetto definitivo approvato con Determina dirigenziale n. 21DIR018 del 20/07/2021 e del relativo quadro economico per complessivi € 936.468,33, e sulla base della proposta del Responsabile Unico del Procedimento del 06 luglio 2022 trasmessa via mail, veniva, deliberata l'indizione di un avviso pubblico con il fine di fare ricorso ad un'indagine esplorativa di mercato (manifestazione d'interesse) al fine di individuare idonei operatori economici interessati all'affidamento dei lavori in oggetto e di procedere con successiva procedura

negoziazione in invitato con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa su un importo a base d'asta stimato in € 720.426,39, oltre IVA;

- in data 30 novembre 2021 (prot. n. 1296/2021) il RUP illustrava alla Stazione Appaltante, dopo l'esame delle candidature, gli esiti dell'avviso esplorativo di manifestazione di interesse;
- in data 01 marzo 2022 (prot. n. 184/2022), aggiornata successivamente con nota prot. n. 295/2022 del 04/04/2022, il RUP formulava la proposta sulla procedura di gara e trasmetteva gli atti di gara comprensivi della lettera di invito da inviare agli operatori economici ammessi a partecipare;
- in data 07 aprile 2022 con Delibera n. 22DT013 l'Amministratore Unico prendeva atto dell'esito del suddetto avviso esplorativo, approvava:
 - gli atti di gara costituiti oltre che dal Progetto definitivo e relativi allegati di cui alla Determina 21DIR018 del 20/07/2021;
 - l'avviso esplorativo a manifestare interesse e relativi allegati di cui alla Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 21AU38 del 05/09/2021;
 - la lettera di invito (prot. n. 295/2022 del 04/04/22) e suoi relativi allegati;
 - la proposta del RUP prot. n. 184/2022 del 01/03/2022 come aggiornata con nota prot. n. 295/2022 del 04/04/2022;

dava indirizzo a procedere con l'invio della lettera di invito agli operatori economici selezionati, in modo da permettere la ricezione delle offerte entro un termine di 20

giorni e nominava il seguente seggio di gara:

- ing. Angelo PEPE, RUP-Presidente;
 - avv. Francesca Leone, componente;
 - dott.ssa Antonietta FABRIZIO, componente e segretario verbalizzante;
- in data 20 maggio 2022 con Delibera dell'Amministratore Unico n. 22AU022, previa proposta del RUP del 09 maggio 2022, veniva deliberato il provvedimento di ammissione alla successiva fase di gara dell'unico operatore economico partecipante BI – PROJECT;
 - nella stessa data del 20 maggio 2022 con Delibera dell'Amministratore Unico n. 22AU023, pubblicata sul profilo del Committente ai sensi dell'art. 29, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016, è stata nominata la Commissione giudicatrice come segue:
 - ing. Rocco FASANELLA, Presidente – interno;

- ing. Nicola LASCO, componente – interno;
 - avv. Francesca Leone, segretario verbalizzante;
- in data 14 giugno 2022, in due sedute di gara, la Commissione ha provveduto, così come descritto nei verbali allegati alla presente (allegato n. 1-A e allegato n. 1-B):
- all'apertura della busta tecnica su piattaforma telematica ed all'accertamento della corrispondenza tra la documentazione prodotta e quella richiesta nel disciplinare di gara;
 - all'apertura dell'offerta tecnica in cui proponeva l'esclusione dell'unico operatore in quanto mancante dei seguenti requisiti minimi con riferimento ai seguenti sotto-criteri stabiliti nella lettera di invito - disciplinare di gara:

SOTTO-CRITERIO	RIFERIMENTO REQUISITO MINIMO	REQUISITO MINIMO	OFFERTA
D3 - QUALITA' DEL PIANO DI MANUTENZIONE	PAR. 32 "OBBLIGO DI GARANTIRE IL SERVIZIO DI REPERIBILITA' CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER CONDUZIONE E MANUTENZIONE	REPERIBILITA' H24	REPERIBILITA' IN ORARIO DI LAVORO (LUN-VIN 8:30-12:30, 14-17:30)
D3 - QUALITA' DEL PIANO DI MANUTENZIONE	PAR. 23 "DIRETTORE DELLA GESTIONE DA PARTE DELL'APPALTATORE" - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER CONDUZIONE E MANUTENZIONE	SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO CON GARANZIA DI PRESENZA IN OSPEDALE DEL PROPRIO PERSONALE ENTRO 4 ORE DALLA COMUNICAZIONE DI INTERVENTO	PRONTO INTERVENTO TELEFONICO ENTRO 72 ORE ED INTERVENTO SULLA MACCHINA ENTRO 7 GIORNI LAVORATIVI

La Commissione di gara aggiungeva che: "... in relazione al sotto-criterio D2 "TEMPISTICHE DI INTERVENTO" viene riportato un programma degli interventi periodici che, seppure verosimilmente coerente con la macchina proposta da installare, risulta consistentemente meno ricco sia per numero di interventi che per la frequenza degli stessi rispetto a quanto riportato nel Capitolato Speciale di Appalto per la Conduzione e Manutenzione al par. 30." I Commissari di gara, preso dunque atto delle mancanze sopra citate concordavano, ai sensi del paragrafo 21 del Disciplinare di Gara, di comunicare tempestivamente al Seggio di Gara (mail del 24

Giugno 2022 (n. 1407) la proposta di esclusione dalla procedura di gara dell'unico operatore economico;

PRESO ATTO

- della proposta di esclusione del Responsabile Unico del Procedimento ing. Angelo Pepe del 6 Luglio 2022, con le motivazioni meglio specificate nella stessa proposta allegata alla presente e nei documenti ivi richiamati;

VISTI

- la Legge Regionale n. 13/2006 e ss.mm.ii.;
- l'art. 9 della Legge Regionale n. 31/2008 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 175/2016 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Presidente Giunta Regionale di Basilicata n. 236 del 6 ottobre 2017;
- il vigente Statuto della Società Energetica Lucana S.p.A.;
- il verbale di Assemblea Ordinaria dei Soci della Società Energetica Lucana S.p.A. del 24 gennaio 2020, come rettificato, di nomina dell'Amministratore Unico;
- il D. Lgs. n. 50/2016;
- l'articolo 1, comma 2, lett. b), del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dall'articolo 51 del decreto legge 31 maggio 2021, n.77;
- il contratto di assunzione dell'ing. Massimo Scuderi in qualità di dirigente tecnico a tempo indeterminato prot. n. 403 del 05/09/2011;
- la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 20AU014 del 15/05/2020 di assegnazione temporanea di funzioni e incarichi all'ing. Scuderi;
- la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 20AU029 del 06/07/2020 di attribuzione di procura all'ing. Massimo Scuderi e la relativa procura per atto del Notaio Vito Pace rep. 19989_ racc. 12080 del 07/07/2020;
- gli altri atti e documenti richiamati in premessa;

DELIBERA

- di approvare i verbali della Commissione di Gara (n. 2 verbali) per la "Progettazione esecutiva, realizzazione dei lavori e conduzione e manutenzione "full service" (10 anni) di un cogeneratore a servizio del Presidio Ospedaliero di Tricarico (MT)", allegati alla presente (allegati n. 1-A e n. 1-B);

di approvare la proposta di esclusione del Responsabile Unico del Procedimento ing.

Angelo Pepe del 6 Luglio 2022, allegata alla presente (allegato n. 2);

- di escludere l'unico operatore economico BI & PROJECT, per le motivazioni riportate nei documenti sopra richiamati, e conseguentemente, di procedere alla non aggiudicazione della gara;
- di comunicare l'avvenuta esclusione e la mancata aggiudicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016;
- di pubblicare il provvedimento di esclusione e non aggiudicazione sul profilo del committente, in esecuzione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.
- di dare atto che il RUP si farà carico degli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 76, comma 5, lett. b) e c), D. Lgs. n. 50/2016;
- di trasmettere la presente Deliberazione al RUP ing. Angelo Pepe ed al supporto al RUP Dott.ssa Antonietta Fabrizio, per gli adempimenti conseguenti;
- di trasmettere la presente Deliberazione al Dirigente della Società Massimo Scuderi, per gli adempimenti conseguenti;
- di trasmettere la presente Deliberazione a tutti i dipendenti della Società, per opportuna conoscenza;
- di trasmettere la presente Deliberazione al Collegio Sindacale e al Revisore Legale della Società, per opportuna conoscenza;
- di trasmettere la presente Deliberazione all'Organismo di Vigilanza ex D. Lgs. n. 231/2001, per opportuna conoscenza;
- di disporre la pubblicazione sul sito internet aziendale delle informazioni relative alla presente ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;
- di disporre che la trasmissione e la conservazione della presente Deliberazione sono a cura della Segreteria Generale della Società Energetica Lucana S.p.A..

L'Amministratore Unico
SOCIETA' ENERGETICA
LUCANA SPA
AMMINISTRATORE UNICO
LUIGI MODRONE

Allegato n. 1A alla Delibera
n. 22A/030 del 26/07/22



Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva, realizzazione lavori e servizio di conduzione e manutenzione decennale "full service" di un impianto cogenerativo da realizzare presso il plesso ospedaliero di Tricarico (MT) - COMMISSIONE DI GARA

COMMISSIONE DI GARA VERBALE DELLA 1ª SEDUTA - PUBBLICA

14/06/2022

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, REALIZZAZIONE LAVORI E SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DECENNALE "FULL SERVICE" DI UN IMPIANTO COGENERATIVO DA REALIZZARE PRESSO IL PLESSO OSPEDALIERO DI TRICARICO (MT)

CIG: 9076238C87

CUP: B66G17001050005

Premesso che:

- in data 3 dicembre 2009 la Società Energetica Lucana (SEL) ha sottoscritto un Accordo attuativo dell'art. 9 della Legge Regionale n. 31/2008 – Interventi di sostegno alla domanda pubblica di energia – con l'Azienda Sanitaria locale di Potenza (ASP), l'Azienda Sanitaria locale di Matera (ASM), l'Azienda Ospedaliera Regionale "San Carlo" (AOR) e l'IRCCS Ospedale Oncologico di Rionero in Vulture, finalizzato tra l'altro alla progettazione e realizzazione di impianti di cogenerazione per la riduzione dei consumi e per la razionalizzazione dei costi energetici posti a carico della Regione Basilicata;
- in data 2 febbraio 2018 l'ASM e la SEL hanno stipulato l'Accordo per la programmazione, realizzazione e gestione di interventi di cogenerazione ai sensi ed in applicazione dell'Accordo attuativo dell'art. 9, L.R. n. 31/08, del 3 dicembre 2009, presso l'Ospedale Distrettuale 'Rocco Mazzarone' di Tricarico (MT);
- in data 5 Settembre 2021, con Deliberazione dell'Amministratore Unico della SEL n. 21AU038, si prendeva atto del progetto definitivo approvato con Determina dirigenziale n. 21DIR018 del 20/07/2021 e del relativo quadro economico per complessivi € 936.468,33 e, sulla base della proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Angelo Pepe, veniva deliberata l'indizione di un avviso pubblico con il fine di:
 - fare ricorso ad un'indagine esplorativa di mercato (manifestazione d'interesse) al fine di individuare idonei operatori economici interessati all'affidamento dei lavori in oggetto e di procedere con successiva procedura negoziata a invito con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa su un importo a base d'asta stimato in € 720.426,39, oltre IVA;
 - limitare il numero dei candidati da invitare alla procedura negoziata, così come previsto dal D.L. n. 77/2021 (c.d. "Decreto Semplificazione bis"), fissando il limite massimo in 5 (cinque) concorrenti e nel caso in cui il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse superiore a 5 (cinque), procedere mediante sorteggio;
- in data 30/11/2021 (con nota prot. n. 1296/2021) il RUP illustrava alla Stazione Appaltante,

- dopo l'esame delle candidature, gli esiti dell'avviso esplorativo di manifestazione di interesse;
- in data 07/04/2022, con Deliberazione n. 22AU013, l'Amministratore Unico deliberava di prendere atto dell'esito dell'avviso esplorativo, di cui alla nota del RUP del 30/11/2021 (prot. n. 1296/2021), di indire l'avvio della procedura di gara, di approvare la proposta del RUP, nota prot. 184/2022 del 01/03/2022 come aggiornata con nota prot. n. 298/2022 del 04/04/2022, di approvare gli atti di gara (costituiti oltre che dal Progetto definitivo e relativi allegati di cui alla Determina dirigenziale n. 21DIR018 del 20/07/2021, e dall'avviso esplorativo a manifestare interesse e relativi allegati di cui alla Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 21AU38 del 05/09/2021), di stabilire che si procedesse con l'invio della lettera di invito agli operatori economici selezionati all'esito dell'avviso esplorativo, in modo che essi potessero far pervenire, entro un termine di 20 giorni, le offerte;
 - la procedura di gara è stata attivata ed espletata, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016, attraverso il Portale telematico della Centrale Unica di Committenza dell'Area Programma Basento Bradano Camastra;
 - con Deliberazione dell'Amministratore unico n. 22AU013 del 07/04/2022 è stata individuata la struttura di supporto al RUP che unitamente allo stesso svolge le funzioni di Seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa, così costituita:
 - Ing. Angelo PEPE, RUP-Presidente;
 - Avv. Francesca Leone, componente;
 - Dott.ssa Antonietta Fabrizio, componente;
 - il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12:00 del 01/05/2022;
 - in data 02/05/2022, alle ore 10:00, si è riunito il Seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa, nella 1ª Seduta pubblica;
 - entro il termine previsto è pervenuta, sul Portale telematico, n. 1 offerta, di seguito meglio specificata:

#	OPERATORE ECONOMICO	PROTOCOLLO	ARRIVO
1	BI- PROJECT	n. 415	30/04/2022 ore 10:40

Tabella 1 – Offerta pervenuta come da Portale telematico

- nella seduta di gara, il Seggio di gara ha effettuato il controllo della documentazione amministrativa presentata dall'unico operatore economico partecipante BI-PROJECT e ha ritenuto necessario formulare una richiesta di integrazione;
- il RUP, con propria comunicazione del 02/05/2022, inviata tramite il Portale telematico in via riservata all'operatore BI-PROJECT, assegnava un termine di 5 giorni per integrare la documentazione amministrativa;
- il giorno 03/05/2022, entro il termine fissato, il suddetto operatore economico ha provveduto a inviare la documentazione richiesta;
- in data 05/05/2022, alle ore 15:30, si è riunito il Seggio di gara nella 2ª Seduta pubblica per la verifica delle integrazioni prodotte dall'operatore economico BI-PROJECT;
- nella seduta di cui sopra si è ritenuto che l'esame della documentazione amministrativa dell'operatore economico BI-PROJECT è positivo;

- nella "Proposta di ammissione alla procedura di gara" del 09/05/2022 il RUP ha proposto, sulla base dell'attività di verifica della documentazione amministrativa effettuata dal Seggio di gara, come riportata nei verbali ivi allegati, l'ammissione alle successive fasi della procedura di gara dell'unico operatore partecipante, BI-PROJECT;
 - con Deliberazione n. 22AU022 del 20/05/2022 l'Amministratore Unico deliberava di prendere atto della citata proposta del RUP e di ammettere alla successiva fase della procedura di gara l'unico operatore economico partecipante BI & PROJECT;
 - con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 22AU023 del 20/05/2022, pubblicata sul profilo del Committente, nella sezione "Società trasparente", unitamente ai curricula dei componenti della Commissione ai sensi dell'art. 29, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016, è stata nominata la Commissione giudicatrice composta come segue:
 - Ing. Rocco PASANELLA, Presidente;
 - Ing. Michele GIORDANO, componente interno;
 - Ing. Nicola LASCO, componente interno;
- e con l'Avv. Francesca LEONE, quale segretario verbalizzante, i quali hanno reso le apposite dichiarazioni previste dalla normativa e meglio indicate nella citata Deliberazione;
- il Seggio di gara per il tramite del RUP ha proceduto a mettere a disposizione gli atti alla Commissione giudicatrice;

TUTTO CIO' PREMESSO

negli uffici della SOCIETÀ ENERGETICA LUCANA S.P.A., in Corso Umberto I n. 28 a Potenza, si è riunita la Commissione giudicatrice, nella seguente:

- 1ª Seduta del 14/06/2022, ore 10:40 - SEDUTA PUBBLICA -

per procedere all'apertura della busta B concernente l'Offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara, ai sensi del paragrafo 21 del Disciplinare stesso.

La data e l'orario di inizio della Seduta di gara sono stati comunicati all'operatore partecipante a mezzo del Portale telematico in data 10/06/2022.

Viene constatata l'assenza di rappresentanti del concorrente.

Preliminarmente all'avvio delle operazioni, il Presidente della Commissione giudicatrice, richiamati i contenuti degli atti di esame della documentazione amministrativa, illustra sinteticamente le modalità di svolgimento della procedura di apertura della busta B contenente l'Offerta tecnica, attraverso il Portale telematico. Il Presidente della Commissione giudicatrice precisa che nel corso della seduta pubblica si procederà, ai sensi del paragrafo 21 del Disciplinare di gara, esclusivamente all'apertura della busta B concernente l'Offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara in conformità alle relative previsioni, in particolare di cui al paragrafo 16 e relativi richiami, mentre l'esame della documentazione e la valutazione delle offerte e assegnazione dei relativi punteggi avverrà in una o più sedute riservate secondo le previsioni del Disciplinare di gara.

Il Presidente della Commissione giudicatrice evidenzia, ai sensi della regolamentazione vigente, la necessità di dichiarare eventuali cause ostative, incompatibilità, conflitti di interesse o cause di astensione rispetto ai partecipanti alla presente gara, o che dovessero emergere nel corso delle attività della

Commissione. Rilevata l'assenza di dichiarazioni in tal senso, e verificato che i Commissari di gara non sono abilitati all'espletamento della funzione che segue, si procede all'accesso all'applicativo del Portale telematico tramite l'inserimento, da parte del RUP, delle proprie credenziali, e, tramite inserimento di specifica password custodita e conosciuta esclusivamente dal RUP, la busta B – Offerta tecnica viene acquisita e resa disponibile al Presidente della Commissione giudicatrice, a garanzia dell'integrità del plico digitale inviato.

Terminata l'acquisizione di cui sopra, il Presidente della Commissione giudicatrice accede al Portale telematico con le credenziali della Commissione per gli adempimenti che seguono.

Si dà atto che sul portale telematico è presente n. 1 Busta B - Offerta tecnica, riferita all'unico operatore economico di cui alla Tabella 1 delle premesse, validamente presentata secondo le regole del Portale telematico.

La Commissione procede alla apertura della stessa e dà atto di quanto appresso.

Apertura busta B - Offerta tecnica - "Operatore economico n. 1"

L'operatore economico n. 1 partecipa come Raggruppamento Temporaneo non costituito (BI-PROJECT), composto da:

- BUSINESS IMPROVEMENT SRL, MANDATARIO;
- MINI Leandro, libero professionista, MANDANTE;

Si verifica che la busta B - Offerta tecnica, contiene al suo interno la documentazione prevista dal Disciplinare di gara, in particolare ai sensi del paragrafo 16 dello stesso.

Si dà atto che è presente la documentazione prevista al paragrafo 16 del Disciplinare di gara, in formato pdf, firmata digitalmente secondo le modalità indicate al paragrafo 15.1 del Disciplinare di gara.

Si dà atto che è presente un ulteriore documento denominato "Certificato EGE BI Federico Giannetti".

Si dà altresì atto di procedere alla successiva fase di esame e valutazione dell'unica offerta tecnica atteso che tutta la documentazione prodotta dall'operatore economico, in formato pdf, è pienamente leggibile, come verificato durante la seduta pubblica, con il software a disposizione nella seduta di gara e con le medesime caratteristiche di immutabilità di quello previsto nel Disciplinare di gara (pdf/A) anche sulla base della presenza di firme digitali cronologicamente certificabili, in base al principio di "*favor participationis*", tassatività delle cause di esclusione di cui all'art. 83, comma 8, D. Lgs. n. 50/2016 e comunque della mancata espressa comminatoria della esclusione contenuta nel Disciplinare di gara.

Alle ore 11.15 il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara chiusa la seduta pubblica.

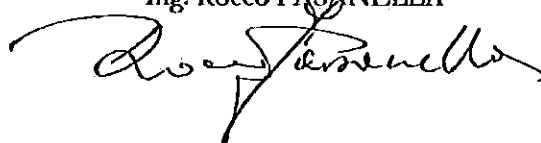
I lavori della Commissione giudicatrice proseguiranno in una o più successive sedute riservate.

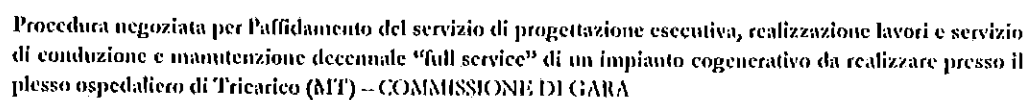
Del che è verbale.

Potenza, 14/06/2022.

Il Presidente

Ing. Rocco FASANELLA





Avv. Francesca LEONE

Avv. Francesca J. EON

Ing. Nicola LASCO

Ing. Nicola LASCO

Ing. Michele GIORDANO

Il componente
Ing. Michele GIORDANO

Allegato n. 1 B alla Delibera
n. 22 AUCO30 del 26/07/22



Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva, realizzazione lavori e servizio di conduzione e manutenzione decennale "full service" di un impianto cogenerativo da realizzare presso il plesso ospedaliero di Tricarico (MT) – COMMISSIONE DI GARA

COMMISSIONE DI GARA

VERBALE DELLA 2ª SEDUTA - Riservata

14/06/2022

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, REALIZZAZIONE LAVORI E SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DECENNALE "FULL SERVICE" DI UN IMPIANTO COGENERATIVO DA REALIZZARE PRESSO IL PLESSO OSPEDALIERO DI TRICARICO (MT)
CIG: 9076238C87
CUP: B66G17001050005

Negli uffici della SOCIETÀ ENERGETICA LUCANA S.P.A., in Corso Umberto I n. 28 a Potenza, convocata mezzo mail del Presidente del 14/06/2022, si è riunita la Commissione giudicatrice, composta come segue:

- Ing. Rocco FASANELLA, Presidente;
 - Ing. Michele GIORDANO, componente interno;
 - Ing. Nicola LASCO, componente interno;
- e con l'Avv. Francesca LEONH, quale segretario verbalizzante

nella seguente:

– 2ª Seduta del 14/06/2022, ore 14:45 - SEDUTA RISERVATA -

per procedere all'esame della documentazione e alla valutazione delle offerte tecniche e assegnazione dei relativi punteggi conformemente ai criteri e modalità previste dal Disciplinare di gara, in particolare di cui ai paragrafi 16 e 18 e relativi sotto paragrafi di riferimento.

In apertura di seduta il Presidente della Commissione giudicatrice, richiamati i contenuti del verbale della 1ª seduta della Commissione, dà atto che per l'Offerta tecnica sono previsti massimo 70 punti su 100. Con la Busta B – Offerta tecnica devono essere forniti i documenti composti e con i contenuti previsti dal paragrafo 16 del Disciplinare di gara diretti alla valutazione dell'Offerta tecnica sulla base delle modalità e criteri di valutazione previsti dal paragrafo 18.

Il Presidente chiarisce che la Commissione procederà prima all'esame dell'Offerta tecnica prodotta e poi alla sua valutazione. In particolare, i Commissari verificheranno prioritariamente la sussistenza nell'Offerta tecnica dei requisiti minimi richiesti negli atti di gara, ed in particolare nei Capitolati speciali, in modo da porre in essere un'attività "preliminare" in linea con quanto previsto al paragrafo 18 del Disciplinare di gara ove si evidenzia che l'assenza dei requisiti minimi comporta l'esclusione dalla gara.

Offerta Tecnica - OPERATORE ECONOMICO N. 1

La Commissione giudicatrice procede all'esame della documentazione tecnica di cui al paragrafo 16 lettera a) del Disciplinare di gara.

Il Presidente della Commissione giudicatrice procede a dare lettura della documentazione presentata.

I Commissari evidenziano che risultano mancanti i seguenti requisiti minimi con riferimento ai seguenti sotto-criteri:

SOTTO-CRITERIO	RIFERIMENTO REQUISITO MINIMO	REQUISITO MINIMO	OFFERTA
D3 - QUALITA' DEL PIANO DI MANUTENZIONE	PAR. 8.2 "OBBLIGO DI GARANTIRE IL SERVIZIO DI REPERIBILITA'" - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER CONDUZIONE E MANUTENZIONE	REPERIBILITA' H24	REPERIBILITA' IN ORARIO DI LAVORO (LUN-VEN 8:30-12:30; 14-17:30)
D3 - QUALITA' DEL PIANO DI MANUTENZIONE	PAR. 23 "DIRETTORE DELLA GESTIONE DA PARTE DELL'APPALTATORE" - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER CONDUZIONE E MANUTENZIONE	SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO CON GARANZIA DI PRESENZA IN OSPEDALE DEL PROPRIO PERSONALE ENTRO 4 ORE DALLA COMUNICAZIONE DI INTERVENTO	PRONTO INTERVENTO TELEFONICO ENTRO 72 ORE ED INTERVENTO SULLA MACCHINA ENTRO 7 GIORNI LAVORATIVI

I Commissari segnalano inoltre che in relazione al sotto-criterio D2 "TEMPISTICHE DI INTERVENTO" viene riportato un programma degli interventi periodici che, seppur verosimilmente coerente con la macchina proposta da installare, risulta consistentemente meno ricco sia per numero di interventi che per frequenza degli stessi rispetto a quanto riportato nel Capitolato speciale d'appalto per Conduzione e manutenzione al par. 30.

I Commissari, dunque, preso atto della mancanza dei requisiti minimi innanzi evidenziati concordano, ai sensi del paragrafo 21 del Disciplinare di gara, di comunicare tempestivamente al Seggio di gara la proposta di esclusione dalla procedura di gara dell'unico operatore economico.

Alle ore 16:15 il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara chiusa la seduta pubblica e i lavori della Commissione giudicatrice.

Il Presidente della Commissione giudicatrice procederà, ai sensi del paragrafo 21 del Disciplinare di Gara, a trasmettere il presente verbale tempestivamente al Seggio di gara per gli adempimenti conseguenti da parte della Stazione appaltante inerenti all'esclusione da disporre.

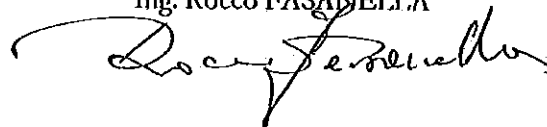
Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva, realizzazione lavori e servizio di conduzione e manutenzione decennale "full service" di un impianto cogenerativo da realizzare presso il plesso ospedaliero di Tricarico (MT) – COMMISSIONE DI GARA

Del che è verbale.

Potenza, 14/06/2022.

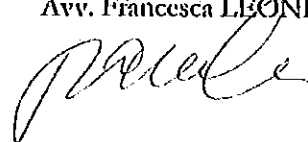
Il Presidente

Ing. Rocco FASANELLA



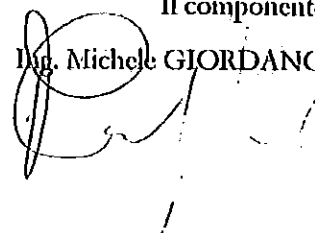
Il Segretario

Avv. Francesca LEONE



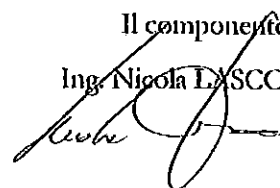
Il componente

Ing. Michele GIORDANO



Il componente

Ing. Nicola LUSCO



PROPOSTA DI MANCATA AGGIUDICAZIONE

ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016,

OGGETTO DELLA PROPOSTA

DENOMINAZIONE DEL PROGETTO	COGENERATORE OSPEDALE "R. Mazzarone" di TRICARICO
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Progettazione esecutiva, realizzazione dei lavori e conduzione e manutenzione "full service" (10 anni) di un cogeneratore a servizio del Presidio Ospedaliero di Tricarico (MT)
LOCALITA'	Viale Regina Margherita, 134, 75019 Tricarico MT
TIPO DI FINANZIAMENTO	Fondi per investimenti SEL
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ing. Angelo Pepe
TIPOLOGIA APPALTO	Lavori e servizi di ingegneria connessi
TIPOLOGIA AFFIDAMENTI	<input type="checkbox"/> Progetto di fattibilità tecnica ed economica
	<input type="checkbox"/> Progetto definitivo
	<input checked="" type="checkbox"/> Progetto esecutivo
	<input checked="" type="checkbox"/> Lavori e Servizio di Conduzione e Manutenzione

In seguito alle conclusioni, così come successivamente descritte, della commissione di gara e ai sensi delle dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e delle Linee guida ANAC n.4 del D.Lgs. n. 50/2016, si formula la presente proposta riguardante l'appalto per la progettazione esecutiva, realizzazione dei lavori e servizio di conduzione e manutenzione "full service" di un cogeneratore a servizio del Presidio Ospedaliero di Tricarico (MT).

1. PREMESSE

Accordo attuativo tra SEL e aziende sanitarie

Il 3 dicembre 2009 la Società Energetica Lucana ha sottoscritto un Accordo attuativo dell'art. 9 della Legge Regionale n. 31/2008 – Interventi di sostegno alla domanda pubblica di energia – con l'Azienda Sanitaria locale di Potenza (ASP), l'Azienda Sanitaria locale di Matera (ASM), l'Azienda Ospedaliera Regionale "San Carlo" (AOR) e l'IRCCS Ospedale Oncologico di Rionero in Vulture, finalizzato tra l'altro alla progettazione e

realizzazione di impianti di cogenerazione per la riduzione dei consumi e per la razionalizzazione dei costi energetici posti a carico della Regione Basilicata.

Accordo tra SEL e ASM Matera

Il 2 febbraio 2018 l'Azienda Sanitaria Locale di Matera e la SEL hanno stipulato l'“Accordo per la programmazione, realizzazione e gestione di interventi di cogenerazione ai sensi ed in applicazione dell'Accordo attuativo dell'art. 9, L.R. n. 31/08, del 3 dicembre 2009” presso l'Ospedale Distrettuale ‘Rocco Mazzarone’ di Tricarico (MT)”.

Approvazione report di fattibilità

Il 29 Dicembre 2017 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 17AU085 è stato approvato il “Report di fattibilità” redatto dall'ing. Michele Giordano.

Approvazione Progetto Di Fattibilità Tecnico Economica

Il 6 luglio 2018 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 18AU035 e successivamente il 06 Agosto 2018 con Deliberazione n. 18AU048, tenuto conto della verifica del Direttore Tecnico, è stato approvato e affidato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Affidamento Della Progettazione Definitiva

Il 7 Agosto 2018 con Determina Dirigenziale n. 18DT014 i servizi di Progettazione definitiva sono stati affidati alla Società “Exergia di Arch. Mafalda C. Votta & C. s.a.s.”, con sede in Marsicovetere (PZ).

Affidamento Della Relazione Geologica Definitiva

Il 7 agosto 2018 con Determina Dirigenziale n. 18DT015 l'incarico per la redazione della relazione geologica è stata affidata, in via definitiva ed efficace, al dott. Massimo Bavusi, Ordine dei Geologi della Basilicata al n. 349.

Nomina Del Responsabile Del Procedimento

Il 20 Agosto 2018 con Determina del Dirigente Tecnico n. 18DT017 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Angelo Pepe.

Aggiudicazione e successiva revoca da parte di CUC Alto Basento di una prima gara a procedura aperta

Con provvedimenti dell'AU n. 18AU087 del 28 Dicembre 2018 e 19AU015 del 11 Aprile 2019, si deliberò di approvare il primo progetto definitivo consegnato dai tecnici incaricati e di procedere all'indizione di una gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art 60 del Dlgs 50/2016 stabilendo che la gara fosse espletata dalla Centrale Unica di Committenza Alto Basento secondo le modalità dell'accordo sottoscritto il 28.12.2018. Tale procedura di gara non fu aggiudicata a causa della mancata regolarità fiscale dell'unico partecipante.

Intervento di trasformazione della centrale termica ospedaliera che modifica lo stato di fatto

Il 7 Novembre 2019 l'Azienda Sanitaria di Matera inviava con nota Prt.G. 2181/2019 il progetto relativo a una attività di trasformazione da vapore ad acqua calda della Centrale Termica del P.O. "Rocco Mazzarone" di Tricarico. Tale intervento ha comportato modifiche progettuali sugli impianti esistenti per cui è stata necessaria una revisione della progettazione definitiva del cogeneratore.

Affidamento della Direzione Lavori

In data 23 Dicembre 2019 è stata affidata la revisione progettuale, direzione Lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione alla Società di Ingegneria "Exergia Integrated Design s.r.l.

Consegna della Relazione Geologica

In data 16 Dicembre 2020 (Prot. SEL 1799/2020) il geologo incaricato ha consegnato un aggiornamento della Relazione geologica.

Consegna del Progetto Definitivo

Il 15 Dicembre 2020 (Prot. SEL 1789/2020) la Società incaricata della progettazione ha consegnato il Progetto definitivo al protocollo della Società, revisionato come da richieste dell'ASM.

Approvazione del Progetto Definitivo

Il 29 Dicembre 2020 con determina 20DIR028 il Dirigente ha proceduto all'approvazione del progetto definitivo e del quadro economico di spesa.

Autorizzazione Paesaggistica

Il 13 Febbraio 2021 (Prot. SEL n. 194/2021) l'Ufficio Urbanistica e Pianificazione Territoriale della Regione Basilicata, previo accoglimento del parere endoprocedimentale 42/2002 della Soprintendenza Archeologica della Regione Basilicata, trasmetteva l'autorizzazione paesaggistica ai sensi della Legge Regionale 50/1993.

DUVRI

Il 7 Giugno 2021 è pervenuto al RUP da parte del RSPP aziendale (protocollo n. 664/2021) una redazione preliminare del DUVRI così come previsto dall' Art. 26, comma 3 – ter) del D. Lgs. n. 81/2008 recante una valutazione ricognitiva dei rischi standard relativi alla tipologia della prestazione che potrebbero potenzialmente derivare dall'attività di conduzione e manutenzione. Successivamente con nota Prot. SEL n.1302 veniva comunicato da parte del RSPP indicato dall'Azienda Sanitaria (ASM) che il DUVRI integrato da parte di ASM, così come previsto dal comma 3-ter dell'art.26 del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii., verrà redatto prima dell'inizio dell'esecuzione e sarà sottoscritto per accettazione dall'esecutore.

Consegna Elaborati Aggiornati all'interno del Progetto Definitivo

Il 13 Luglio 2021 (Prot. SEL n. 800/2021) la Società incaricata della progettazione ha consegnato alcuni elaborati sostitutivi all'interno del Progetto definitivo.

Verifica e Validazione

Il 16 Luglio 2021 (Prot. SEL n. 805/2021) il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto alla verifica preventiva del progetto definitivo così come modificato e successivamente in data 19 Luglio 2021 (Prot. SEL n. 807/2021) alla validazione così come prevista dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016.

Approvazione del Progetto

Il 20 Luglio 2021 il Direttore Tecnico della Società ha proceduto all'approvazione della nuova progettazione definitiva. Il 4 Agosto 2021 (prot. SEL n.907/2021) nel rispetto dell'art. 2 comma 1 dell'accordo del 02.02.2018 il progetto veniva trasmesso all'Azienda Sanitaria ai fini anche della loro approvazione.

Pubblicazione di un Avviso Esplorativo a Manifestare Interesse

Il 5 Settembre 2021 con atto n. 21AU038 del 05-09-2021 dell'Amministratore Unico della Società Energetica Lucana, sulla base della proposta del Responsabile Unico del Procedimento formalizzata in data 23 Luglio 2021 (Prot. SEL 851/2021), veniva deliberato l'indizione di un avviso pubblico con il fine di:

- fare ricorso ad un'indagine esplorativa di mercato (manifestazione d'interesse) al fine di individuare idonei operatori economici interessati all'affidamento dei lavori in oggetto e di procedere con successiva procedura negoziata a invito con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa su un importo a base d'asta stimato in €.720.426,39, oltre IVA;
- limitare il numero dei candidati da invitare alla procedura negoziata, così come previsto dal Decreto Semplificazione bis, fissando il limite massimo in 5 (cinque) concorrenti e nel caso in cui il numero di manifestazione di interesse pervenute fosse superiore a 5 (cinque), procedere mediante sorteggio.

Esito dell'Avviso Esplorativo a Manifestare Interesse

Il 30 Novembre 2021 (Prot. 1296/2021) il RUP, dopo un esame delle candidature, illustrava alla Stazione Appaltante gli esiti dell'avviso esplorativo di manifestazione di interesse gestito, ai sensi dell'articolo 58 del Codice dei contratti pubblici, con sistema telematico per mezzo della piattaforma della Centrale Unica di Committenza dell'Area Programma BASENTO BRADANO CAMASTRA. In merito al suddetto esito il RUP indicava i possibili candidati ammessi e restava in attesa di una presa d'atto da parte della Stazione appaltante.

Approvazione da parte di ASM

Il 22 Dicembre 2021 con deliberazione n. 811 del Direttore Generale veniva approvato il progetto definitivo da parte dell'Azienda Sanitaria Materana.

Delibera a contrarre per l'invio delle lettere di invito

In data 7 Aprile 2022 con Delibera n. 22AU013 l'Amministratore Unico prendeva atto dell'esito del suddetto avviso esplorativo, approvava:

- gli atti di gara costituiti oltre che dal Progetto definitivo e relativi allegati di cui alla Determina 21DIR018 del 20/07/2021;
- l'avviso esplorativo a manifestare interesse e relativi allegati di cui alla Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 21AU38 del 05/09/2021;
- la lettera di invito (Prot. 295/2022 del 4 Aprile 2022) e suoi relativi allegati;

- la proposta del RUP prot. SEL n. 184/2022 del 01/03/2022 come aggiornata con nota prot. SEL n. 295/2022 del 04/04/2022;

individuava la struttura di supporto al RUP che unitamente allo stesso svolgesse le funzioni di Seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa, così costituita:

- Ing. Angelo PEPE, RUP, Presidente;
- Avv. Francesca Leone, componente;
- Dott.ssa Antonietta Fabrizio, componente.

dava indirizzo a procedere permettendo l'invio della lettera di invito agli operatori economici selezionati, fissando in 20 giorni il tempo massimo di ricezione delle offerte con scadenza alle ore 12:00 del 01/05/2022;

Sedute del seggio di gara e apertura delle buste amministrative

In data 02/05/2022, alle ore 10:00, si è riunito il Seggio di gara per l'apertura della documentazione amministrativa nella 1a Seduta pubblica. Veniva constatato che in data 01.05.2022 alle h. 12:00, allo scadere del termine stabilito, era pervenuta una sola offerta da parte della ditta BI – PROJECT.

In seguito al controllo della documentazione amministrativa presentata dall'unico operatore economico partecipante BI & PROJECT, il seggio ha ritenuto necessario formulare una richiesta di integrazione effettuata tramite il portale telematico in via riservata all'operatore BI & PROJECT con comunicazione dello stesso 02/05/2022, assegnando un termine di 5 giorni per integrare la documentazione amministrativa.

In data 03/05/2022 entro il termine ultimo fissato per la presentazione della documentazione integrativa, il suddetto operatore economico ha provveduto a inviare la documentazione richiesta, pertanto il 05/05/2022, alle ore 15:30, si è riunito il Seggio di gara nella 2ª Seduta pubblica per la verifica di tali integrazioni e si è ritenuto che l'esame della documentazione amministrativa dell'operatore economico BI-PROJECT fosse positivo.

Provvedimento di ammissione

In data 20 Maggio 2022 con Delibera dell'Amministratore Unico n. 22AU022, previa proposta del RUP del 9 Maggio 2022, veniva deliberato il provvedimento di ammissione alla successiva fase di gara dell'unico operatore economico partecipante BI – PROJECT.

Nomina della commissione di gara

In data 20 Maggio 2022 con Delibera dell'Amministratore Unico n. 22AU023, pubblicata sul profilo del Committente ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.Lgs n. 50/2016, è stata nominata la Commissione giudicatrice come segue:

- Ing. Rocco FASANELLA, Presidente – interno;
- Ing. Michele GIORDANO, componente – interno;
- Ing. Nicola LASCO, componente – interno;
- Avv. Francesca Leone, segretario verbalizzante.

2. ESITO DELLA COMMISSIONE DI GARA

Premesso che il RUP aveva opportunamente provveduto a mettere a disposizione della Commissione di gara gli atti di gara così come indicato nel Disciplinare, la stessa Commissione in due sedute di gara del 14.06.2022, ha provveduto, così come descritto nei verbali allegati alla presente proposta:

1. all'apertura della busta tecnica su piattaforma telematica ed all'accertamento della corrispondenza tra la documentazione prodotta e quella richiesta nel disciplinare di gara;
2. all'apertura dell'offerta tecnica dove verbalizzava la esclusione dell'unico operatore in quanto mancante dei seguenti requisiti minimi con riferimento ai seguenti sotto-criteri stabiliti nella lettera di invito - disciplinare di gara:

SOTTO-CRITERIO	RIFERIMENTO REQUISITO MINIMO	REQUISITO MINIMO	OFFERTA
D3 - QUALITA' DEL PIANO DI MANUTENZIONE	PAR. 8.2 "OBBLIGO DI GARANTIRE IL SERVIZIO DI REPERIBILITA'" - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER CONDUZIONE E MANUTENZIONE	REPERIBILITA' H24	REPERIBILITA' IN ORARIO DI LAVORO (LUN-VEN 8:30-12:30; 14- 17:30)
D3 - QUALITA' DEL PIANO DI MANUTENZIONE	PAR. 23 "DIRETTORE DELLA GESTIONE DA PARTE DELL'APPALTATORE" - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER CONDUZIONE E MANUTENZIONE	SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO CON GARANZIA DI PRESENZA IN OSPEDALE DEL PROPRIO PERSONALE ENTRO 4 ORE DALLA COMUNICAZIONE DI INTERVENTO	PRONTO INTERVENTO TELEFONICO ENTRO 72 ORE ED INTERVENTO SULLA MACCHINA ENTRO 7 GIORNI LAVORATIVI

Come ulteriore segnalazione la Commissione di gara aggiungeva che: "... in relazione al sotto-criterio D2 "TEMPISTICHE DI INTERVENTO" viene riportato un programma degli interventi periodici che, seppure verosimilmente coerente con la macchina proposta da installare, risulta consistentemente meno ricco sia per numero di interventi che per la frequenza degli stessi rispetto a quanto riportato nel Capitolato Speciale di Appalto per la Conduzione e Manutenzione al par. 30."

I Commissari di gara, preso atto delle mancanze sopra citate concordavano, ai sensi del paragrafo 21 del Disciplinare di Gara, di comunicare tempestivamente al Seggio di Gara (mail del 24 Giugno 2022 ore 11.07) la proposta di esclusione dalla procedura di gara dell'unico operatore economico.

Sebbene non descritto nei verbali, il RUP constatava la non apertura da parte della Commissione di gara della busta economica (busta C).

3. PROPOSTA DI NON AGGIUDICAZIONE

Sulle premesse e con l'esito dinanzi esposto si propone pertanto di:

1. Approvare i verbali della Commissione di Gara (n. 2 verbali) per la "Progettazione esecutiva, realizzazione dei lavori e conduzione e manutenzione "full service" (10 anni) di un cogeneratore a servizio del Presidio Ospedaliero di Tricarico (MT)" allegati alla presente proposta;
2. Escludere l'unico operatore economico BI & PROJECT e, conseguentemente, di procedere alla non aggiudicazione della gara con connessa chiusura della procedura avviata con determina a contrarre n. 013 del 07.04.2022 CIG: 9076238C87;
3. Comunicare l'avvenuta esclusione all'operatore economico ai sensi dell'art. 76, comma 4, lett b) del D.Lgs. 50/2016;
4. Pubblicare il provvedimento di esclusione e non aggiudicazione sul profilo del committente, in esecuzione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

ALLEGATI: Verbali (2) delle sedute della Commissione di gara del 14 Giugno 2022.

Potenza, lì 06/07/2022

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Angelo Pepe

