

**PROCEDURA NEGOZIATA**  
**VERBALE DI GARA n. 2 DEL 01.07.2021**  
**(SEDUTA RISERVATA)**

procedura: aperta art. 60 del decreto legislativo n. 50 del 2016

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 c. 3 del decreto legislativo n. 50 del 2016

OGGETTO: Procedura aperta per la concessione attraverso partenariato pubblico privato dell'ampliamento e la successiva gestione dei servizi cimiteriali attraverso l'utilizzo del finanziamento tramite terzi (FTT) con contratto di partenariato pubblico privato ai sensi dell'art.180 e dell'art.183 D.Lgs. 50/2016 - -, PER LA DURATA DI ANNI DIECI.

CUP: B34E20003030007

GIG MASTER: 87446097A0

L'anno **duemilaventuno**, addì **uno** del mese di **luglio**, alle ore 11:00, in Potenza, presso la Comunità Montana Alto Basento, nell'ufficio sito al primo piano, la commissione di gara costituita dai seguenti componenti:

- Sig.ra Maria Grazia Piedilato, funzionario della Comunità Montana Alto Basento, nominata Presidente del seggio di gara, con determinazione del Funzionario Responsabile dell'Area 2 della Centrale Unica di Committenza dell'Area Programma Basento Bradano Camastra N. 206 Racc. Gen del 29/06/2021;

- Dott. Rocco Coronato, Componente Esterno – nominato Componente del seggio di gara, con determinazione del Funzionario Responsabile dell'Area 2 della Centrale Unica di Committenza dell'Area Programma Basento Bradano Camastra N. 206 Racc. Gen del 29/06/2021;

Ing. Salvatore De Grazia - funzionario della Comunità Montana Alto Basento – nominato Componente e segretario verbalizzante del seggio di gara, con determinazione del Funzionario Responsabile dell'Area 2 della Centrale Unica di Committenza dell'Area Programma Basento Bradano Camastra N. 206 Racc. Gen del 29/06/2021;

il seggio di gara così costituito svolgerà anche le funzioni di Commissione giudicatrice di cui all'articolo 77 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

in seduta riservata;

**premesse:**

Che con la determinazione a contrarre, del servizio dell'area tecnica, registro generale n.106 adottata dal dal Responsabile dell'Area Tecnica del comune di TOLVE Ing. Giuseppe Amati in data 11/03/2021, stabiliva di procedere all'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il procedimento di contrattazione, mediante operazione di "Project Financing" ex art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento della concessione finalizzata all'erogazione dei servizi cimiteriali e lampade votive per un periodo di anni 10 (dieci), senza corresponsione di un prezzo da parte del Comune di Tolve sotto forma di diritti reali o contributi in conto investimenti, comprensivo della progettazione definitiva ed esecutiva nonché esecuzione degli interventi di ampliamento dell'area cimiteriale, in aree confinanti, attraverso la realizzazione di nuovi loculi ed edicole funerarie;

Che con Determinazione R.G n. 160 del 10.05.2021 adottata dal Responsabile dell'Area Funzionale 2 della Centrale Unica di Committenza Basento Bradano Camastra, è stato approvato il bando di gara, il disciplinare di gara con i relativi allegati per la partecipazione alla procedura di gara;

Che entro le ore 08,00 del giorno 21.06.2021, termine stabilito nel bando di gara, è pervenuta sulla piattaforma e-procurement della Comunità Montana Alto Basento n° 01 plico, virtuali, da parte della sotto elencata ditta:

N.pl	Rag.sociale ditta
1	EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI SRL



**Comunità Montana ALTO BASENTO**

Via Maestri del Lavoro n. 19, 85100 Potenza - Tel. + 39 0971 499111, Fax + 39 0971 499233 – Codice Fiscale 80003990761

Posta Elettronica Certificata (D.P.C.M. 31.10.2000): [altobasento@cert.ruparbasilicata.it](mailto:altobasento@cert.ruparbasilicata.it)

Posta Elettronica: [cmaltobasento@rete.basilicata.it](mailto:cmaltobasento@rete.basilicata.it)

Sito web istituzionale: [www.areaprogrammabasento.it](http://www.areaprogrammabasento.it) (Sezione: Portale Centrale Unica di Committenza – D. Lgs. n. 163-2006 art. 33)

**STAZIONE APPALTANTE**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'AREA PROGRAMMA BASENTO BRADANO CAMASTRA**  
**Via Maestri del Lavoro, 19**  
**85100 Potenza**

Richiamato il verbale di gara n. 1 del 21.06.2021 dal quale risulta ammesso al prosieguo della gara l'operatore economico secondo il prospetto che segue:

N.º	Rag. sociale ditta	Ammissione
1	EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI SRL	Si

**CIO' PREMESSO,**

Il Presidente, vista la disponibilità dei componenti la commissione ha riunito la stessa per procedere alla determinazione del coefficiente per l'attribuzione del punteggio tecnico in corrispondenza dei singoli sub-criteri.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, la commissione, come sopra nominata, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, procede, in seduta riservata alla valutazione dell'offerta tecnica pervenuta, prima di passare alla sua valutazione, il Presidente da lettura ai componenti della commissione, degli elementi di valutazione previsti nel disciplinare di gara per l'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche;

Successivamente si passa all'esame della valutazione dell'offerta tecnica del Plico nr. 1 – EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI SRL

Dopo ampio e approfondito esame degli elaborati tecnici e descrittivi, il Presidente invita i componenti della commissione ad attribuire i punteggi relativi a ciascuno dei punti indicati nella lettera di invito i cui risultati sono riportati nella scheda allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Concluse le operazioni di attribuzione dei punteggi, dichiara chiusa la presente seduta e si aggiorna per il prosieguo dei lavori in seduta pubblica da convocarsi per il giorno **06/07/2021** alle ore **11:30**.

La seduta è chiusa alle ore 12: 25.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



**Comunità Montana ALTO BASENTO**

**ALLEGATO 1 - DETERMINAZIONE PUNTEGGIO PER GLI ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVA**
**CONCORRENTE: EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI SRL**
**METODO AGGREGATIVO - COMPENSATORE**

$$C(a) = \sum n [W_i \cdot V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta

n = numero dei requisiti

 W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i) da disciplinare di gara

 V(a)<sub>i</sub> = coeff. della prestazione (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 ed 1

REQUISITI		COMMISSARI			V(a) <sub>i</sub>	W <sub>i</sub>	PUNTEGGIO
		1	2	3	medio		
A1	Qualità estetica, architettonica e funzionale della proposta progettuale: (rispondenza della proposta progettuale agli obiettivi del progetto preliminare a base di gara, valenza delle migliori e delle opere aggiuntive rispetto a quelle richieste, flessibilità delle soluzioni adottate, grado di innovazione e visibilità)	0,60	0,60	0,60	0,60	20	12,00
A2	Inserimento ambientale della proposta progettuale: (capacità di assicurare il massimo rispetto e la piena compatibilità con le caratteristiche del contesto territoriale ed ambientale in cui si colloca l'intervento, con particolare attenzione alla tutela del paesaggio, alla risoluzione delle interferenze ed alla conciliazione fra infrastrutture e contesto)	0,60	0,60	0,60	0,60	20	12,00
A3	Integrazione funzionale nel cimitero: (capacità di instaurare con il cimitero nel suo insieme relazioni che ne possano valorizzare gli aspetti e gli elementi identitari della comunità e migliorare la fruizione, l'accessibilità, l'immagine e il decoro)	0,65	0,65	0,65	0,65	20	13,00
B1	Contenuto schema di Convenzione: (saranno privilegiate le proposte che per completezza e chiarezza risultano più aderenti alla proposta progettuale e che risultano congruenti con quanto previsto nel bando ed in tutti gli altri documenti ed elaborati di gara)	0,60	0,60	0,60	0,60	10	6,00
B2	Piano di gestione e manutenzione: (saranno valutati l'efficacia del Piano di Gestione e Manutenzione, con particolare riferimento al risparmio energetico, alla prevenzione delle anomalie e delle criticità, alla pianificazione e programmazione delle azioni di prevenzione, di tutela e correttive, al sistema previsto per la gestione delle opere, agli aspetti occupazionali, ai sistemi innovativi per la gestione dei rapporti con l'utenza, alla adozione di particolari sistemi di informazione e comunicazione al cittadino, alle modalità di svolgimento dei servizi e di pianificazione delle attività manutentive dei manufatti edilizi e degli impianti volto a garantire il loro perfetto funzionamento nel tempo e la piena efficienza al momento della consegna al concedente al termine della concessione)	0,65	0,65	0,65	0,65	10	6,50
B3	migliorie aggiuntive di completamento	0,70	0,70	0,70	0,70	5	3,50
						<b>Σn</b>	<b>53,00</b>

1 Piedilato

2 Coronato

3 De Grazia

Area Programmazione  
 BASENTO  
 BRADANO  
 CAMASTRA  
 Potenza

