



COMUNE DI ALBANO DI LUCANIA

Copia Albo

(Provincia di Potenza)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE
N. 49/2024

Oggetto: OGGETTO: : "PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA CASERMETTA IN LOCALITÀ CAMPAGNASCO NEL COMUNE DI ALBANO DI LUCANIA" - Programma di Sviluppo Rurale Basilicata 2014-2020. Bando misura 7 - sottomisura 7.6. CUP F63H23000010002- Approvazione del Progetto Esecutivo

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **VENTI**, del mese di **SETTEMBRE**, alle ore **15:30**, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Sono intervenuti i Signori:

		PRES.	ASS.
1	SANTAMARIA Bruno - Sindaco	X	
2	SOLDO Luigi - Vice Sindaco	X	
3	D'ADAMO Fabiana - Assessore	X	
	TOTALE	3	0

Partecipa il **Segretario Comunale** Dott.ssa Ilaria Anna Marchetti, che provvede alla redazione del presente verbale.

IL SINDACO, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, invitando la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso **che**, in riferimento alla richiesta di parere, formulata ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, sono stati espressi, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i seguenti pareri:

Parere	Esito	Data	Responsabile apicale di AREA
In ordine alla regolarità contabile	Favorevole	20/09/2024	F.to:Dott.Salvatore Rago
In ordine alla regolarità tecnica	Favorevole	20/09/2024	F.to: Bruno Santamaria

LA GIUNTA COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che sulla presente deliberazione, hanno espresso parere favorevole:

- il **Responsabile del Servizio interessato** (Area n. 2 *Tecnica*) in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, comma 1, ed artt. 147, comma 1, e 147 *bis*, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000) attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il **Responsabile del Servizio Finanziario** (Area n. 1 *Finanziaria*), in ordine alla regolarità contabile (art. 49, c.1 ed artt. 147 c.1 e 147 *bis*, c.1 del D.lgs. n. 267/2000), attestante il mantenimento degli equilibri finanziari e la copertura finanziaria;

Premesso che con D.G.R. n. 202300053 del 01/02/2023 è stato approvato il Bando Misura 7 - Sottomisura 7.6 "INVESTIMENTI PER RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E NATURALE, DEL PAESAGGIO RURALE E DEI SITI HVN";

Richiamata la Deliberazione di Giunta comunale n. 29 del 28/04/2023 con cui l'Amministrazione ha, tra l'altro:

- **manifestato** la volontà di partecipare al Bando Misura 7 - Sottomisura 7.6 "INVESTIMENTI PER RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E NATURALE, DEL PAESAGGIO RURALE E DEI SITI HVN", mediante la candidatura del progetto definitivo redatto dall'Ufficio Tecnico comunale;
- **approvato**, in linea tecnica, il progetto definitivo denominato *PSR Basilicata 2014-2020. Misura 7 - Sottomisura 7.6. "PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA CASERMETTA IN LOCALITÀ CAMPAGNASCO NEL COMUNE DI ALBANO DI LUCANIA"*, redatto dal tecnico comunale arch. Pasquale De Rosa, per l'importo complessivo di euro 40.000,00;
- **autorizzato** il Sindaco pro - tempore a presentare domanda di sostegno e domande di pagamento;
- **riservato** al RUP l'attivazione delle procedure necessarie per l'attuazione del presente obiettivo programmatico;
- **Dato atto** che in data 02/05/2023 il Sindaco ha presentato domanda di sostegno n. 34250254561 mediante il portale AGEA - SIAN nelle modalità descritte dall'art. 11 del Bando;
- **che** con Determinazione n. 14BE.2023/D.00746 del 29/09/2023 dell'Ufficio Autorità di Gestione P.S.R. Basilicata e Politiche di Sviluppo Agricolo e Rurale - Direzione Generale per le Politiche Agricole, Alimentari e Forestali - della Regione Basilicata è stato approvato l'elenco complessivo delle istanze ammesse e finanziabili a valere sul Bando Sottomisura 7.6 di cui alla DGR n. 53/2023;
- **che** nel su richiamato elenco risulta ammessa anche la domanda presentata dal comune di Albano di Lucania per l'importo complessivo di euro 40.000,00;
- **Visto** l'Atto di concessione n. 37/7.6 del 09/10/2023, acquisito al protocollo dell'Ente al n. 0004627 del 10/10/2023, sottoscritto dal Sindaco e contenente le prescrizioni cui il Beneficiario del finanziamento deve attenersi;
- **Preso atto** che il termine per la realizzazione dell'investimento è di **12 (dodici) mesi** decorrenti dalla data della firma del summenzionato atto di concessione;
- **Richiamata** la Determinazione n. 14BE.2023/D.00544 del 19/07/2023 dell'Ufficio Autorità di Gestione P.S.R. Basilicata e Politiche di Sviluppo Agricolo e Rurale - Direzione Generale per le Politiche Agricole, Alimentari e Forestali - della Regione Basilicata, avente ad oggetto *D.D. n. 4BE.2023/D.00490 "Approvazione elenchi provvisori del bando relativo alla Sottomisura 7.6 del PSR Basilicata 2014-2022 "Investimenti per restauro e riqualificazione del patrimonio culturale e naturale, del paesaggio rurale e dei siti HVN" - Avviso piccoli investimenti. (D.G.R. n. 53/2023)". Approvazione Schema di Atto di Concessione.*

Preso atto che con determinazione del Responsabile dell'Area n. 2 Tecnica, n. 97 del 06/09/2024 il geom. Vito Soldo, dipendente a tempo pieno e indeterminato, istruttore direttivo tecnico del comune di Albano di Lucania, è stato nominato responsabile unico del progetto (RUP) per l'espletamento di tutti gli adempimenti relativi al progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023;

che con determinazione del Responsabile dell'Area n. 2 Tecnica, arch. Pasquale De Rosa, n. 134/283 del 18/12/2023 sono stati affidati i servizi tecnici di redazione del progetto esecutivo, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativi al progetto in oggetto all'ing. Antonio Cafarella con studio professionale in Castelmezzano alla via Supportico Spinalva n. 7, C.F. CFRNTN82M19G942Z, P.IVA 01841120767, iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Potenza;

che in data 23/01/2024 l'ing. Antonio Cafarella ha trasmesso a questo ufficio gli elaborati del PE, giusta lettera di trasmissione acquisita al protocollo dell'Ente al n. 0004294 del 18/09/2023;

che in data 19/09/2024 il RUP, geom. Vito Soldo, ha eseguito in contraddittorio con il progettista, ing. Antonio Cafarella, la verifica del PE con esito positivo, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 36/2023 e delle disposizioni di cui agli artt. 34 e seguenti dell'Allegato I.7 dello stesso Codice;

Visti gli elaborati del PE, come di seguito elencati:

- **R0 Relazione geologica ed idrogeologica**
- **R01 Relazione tecnico descrittiva**
- **R02 Relazione di sostenibilità dell'opera**
- **R03 Documentazione fotografica**
- **R04 Computo metrico estimativo**
- **R05 Elenco prezzi unitari e nuovi prezzi**
- **R06 Stima dei lavori**
- **R07 Stima incidenza manodopera**
- **R08 Computo oneri della sicurezza**
- **R09 Quadro economico**
- **R10 Capitolato speciale d'appalto**
- **R11 Schema di contratto**
- **R12 Cronoprogramma dei lavori**
- **R13 Piano di manutenzione**
- **R14 Relazione Ambientale**
- **R15 Scheda tecnica di valorizzazione**
- **T01 Planimetria catastale**
- **T02 Planimetria Regolamento Urbanistico**
- **T03 Planimetria area di intervento ante e post operam**
- **T04 Piante prospetti e sezioni ante operam**
- **T05 Piante prospetti e sezioni post operam**
- **T06 Particolari costruttivi**
- **T1 Vasca imhoff - Allegato A**
- **T2 Vasca imhoff - Cartografia**
- **T3 Vasca imhoff - Schema della rete fognaria**
- **T4 Vasca imhoff - Relazione tecnica**
- **T6 Vasca imhoff - Titolo di proprietà**
- **T7 Certificazione Vasca imhoff prevista**

Visto il quadro economico per un importo complessivo di euro 40.000:

VOCE QUADRO ECONOMICO		IMPORTO	VOCE SIAN
A LAVORI			
A1	LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO	19.201,18	
A2	DI CUI EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA		
A3	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	389,00	
A4	IVA SUI LAVORI	4.309,84	Aliquota IVA su costruzione, acquisizione, incluso il leasing, o miglioramento di beni immobili
A5	TOTALE LAVORI (A1 + A2 + A3)	19.590,18	Costruzione, acquisizione, incluso il leasing, o miglioramento di beni immobili
A6	TOTALE LAVORI + IVA (A5 + A4)	23.900,02	
B IMPIANTI, ATTREZZATURE E ARREDI			
B1	SPESE PER IMPIANTI		
B2	IVA SUGLI IMPIANTI		
B3	SPESE PER ATTREZZATURE E ARREDI	8.407,38	
B4	IVA SULLE ATTREZZATURE E ARREDI	1.849,62	Aliquota IVA su acquisto o leasing di nuovi macchinari e attrezzature fino a copertura del valore di mercato del bene
B5	TOTALE IMPIANTI, ATTREZZATURE E ARREDI (B1 + B3)	8.407,38	Acquisto o leasing di nuovi macchinari e attrezzature fino a copertura del valore di mercato del bene
B6	TOTALE IMPIANTI, ATTREZZATURE E ARREDI + IVA (B2 + B4 + B5)	10.257,00	
C SPESE GENERALI			
C1	SPESE GENERALI (max 10% della spesa ammessa, elevabile al 12% se trattasi di manufatti vincolati ex d. lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.)	4.000,00	Spese generali collegate alle spese (onorari di architetti, ingegneri e consulenti, compensi per consulenze in materia di sostenibilità ambientale ed economica, inclusi studi di fattibilità)
C2	IVA SULLE SPESE GENERALI		Aliquota IVA su spese generali collegate alle spese (onorari di architetti, ingegneri e consulenti, compensi per consulenze in materia di sostenibilità ambientale ed economica, inclusi studi di fattibilità)
C3	TOTALE SPESE GENERALI + IVA (C1 + C2)	4.000,00	
D	IMPREVISTI (fino al 4% del costo progettuale)	937,88	Altro non compreso nelle precedenti voci ad esclusione delle spese di gestione delle opere
E	INCENTIVO (ai sensi del D. lgs. 50/2016)	391,80	Altro non compreso nelle precedenti voci ad esclusione delle spese di gestione delle opere
F	ALTRE SPESE CONNESSE CON LA GESTIONE DELL'APPALTO (spese per ANAC, CUC, pubblicità della gara, etc.)	470,00	Altro non compreso nelle precedenti voci ad esclusione delle spese di gestione delle opere
G	CARTELLONISTICA OBBLIGATORIA (IVA COMPRESA)	18,30	Altro non compreso nelle precedenti voci ad esclusione delle spese di gestione delle opere
TOTALE PROGETTO (A6 + B6 + C3 + D + E + F + G)		40.000,00	

Considerato che per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti pianificatori e/o urbanistici;

che l'opera risulta conforme agli strumenti urbanistici;

Ritenuto necessario, per tutto quanto sopra esposto, approvare il progetto esecutivo redatto dal tecnico incaricato ing. Antonio Cafarella;

Dato atto che il RUP è il geom. Vito Soldo, operatore esperto del comune di Albano di Lucania;

che ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 sulla proposta sono stati espressi il parere in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile dell'Area n. 2 Tecnica ed il parere in ordine alla regolarità contabile del Responsabile dell'Area n. 1 Finanziaria;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici";

Visto l'art. 15 del d.lgs. 36/2023 relativamente alla figura del Responsabile Unico del Progetto;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente statuto comunale,

Visto l'art. 48 del TUEL;

Constatato da parte del Segretario comunale, prima di ogni votazione, che tutti i componenti partecipanti alla seduta fossero collegati telematicamente e presenti a mezzo appello nominale;
Con votazione favorevole unanime e palese espressa per appello nominale dei presenti e votanti,

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** tutto quanto sopra quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **DI PRENDERE ATTO** del verbale di verifica redatto, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 36/2023, dal geom. Vito Soldo, dipendente comunale, in contraddittorio con il progettista ing. Antonio Cafarella, in data 19/09/2024, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3.
4. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo (PE) di **"PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA CASERMETTA IN LOCALITÀ CAMPAGNASCO NEL COMUNE DI ALBANO DI LUCANIA" - Programma di Sviluppo Rurale Basilicata 2014-2020. Bando misura 7 - sottomisura 7.6**, redatto dall'ing. Antonio Cafarella per l'importo complessivo di euro 40.000,00;
5. **DI DARE ATTO CHE** il quadro economico è il seguente:

	VOCE QUADRO ECONOMICO	IMPORTO	VOCE SIAN
A	LAVORI		
A1	LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO	19.201,18	
A2	DI CUI EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA		
A3	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	309,00	
A4	IVA SUI LAVORI	4.309,84	Aliquota IVA su costruzione, acquisizione, incluso il leasing, o miglioramento di beni immobili
A5	TOTALE LAVORI (A1 + A2 + A3)	19.590,18	Costruzione, acquisizione, incluso il leasing, o miglioramento di beni immobili
A6	TOTALE LAVORI + IVA (A5 + A4)	23.900,02	
B	IMPIANTI, ATTREZZATURE E ARREDI		
B1	SPESE PER IMPIANTI		
B2	IVA SUGLI IMPIANTI		
B3	SPESE PER ATTREZZATURE E ARREDI	8.407,39	
B4	IVA SULLE ATTREZZATURE E ARREDI	1.849,62	Aliquota IVA su acquisto o leasing di nuovi macchinari e attrezzature fino a copertura del valore di mercato del bene
B5	TOTALE IMPIANTI, ATTREZZATURE E ARREDI (B2 + B3)	8.407,39	Acquisto o leasing di nuovi macchinari e attrezzature fino a copertura del valore di mercato del bene
B6	TOTALE IMPIANTI, ATTREZZATURE E ARREDI + IVA (B2 + B4 + B5)	10.257,00	
C	SPESE GENERALI		
C1	SPESE GENERALI (max 10% della spesa ammessa, elevabile al 12% se trattasi di manufatti vincolati ex d. lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.)	4.000,00	Spese generali collegate alle spese (onorari di architetti, ingegneri e consulenti, compensi per consulenze in materia di sostenibilità ambientale ed economica, inclusi studi di fattibilità)
C2	IVA SULLE SPESE GENERALI		Aliquota IVA su spese generali collegate alle spese (onorari di architetti, ingegneri e consulenti, compensi per consulenze in materia di sostenibilità ambientale ed economica, inclusi studi di fattibilità)

C3	TOTALE SPESE GENERALI + IVA (C3 + C2)	4.000,00	
D	IMPREVISTI (fino al 4% del costo progettuale)	932,88	Altro non compreso nelle precedenti voci ad esclusione delle spese di gestione delle opere
E	INCENTIVO (ai sensi del D. lgs. 50/2016)	391,80	Altro non compreso nelle precedenti voci ad esclusione delle spese di gestione delle opere
F	ALTRE SPESE CONNESSE CON LA GESTIONE DELL'APPALTO (spese per ANAC, CUC, pubblicità della gara, etc.)	450,00	Altro non compreso nelle precedenti voci ad esclusione delle spese di gestione delle opere
G	CARTELLONISTICA OBBLIGATORIA (IVA COMPRESA)	18,30	Altro non compreso nelle precedenti voci ad esclusione delle spese di gestione delle opere
TOTALE PROGETTO (A6 + B6 + C3 + D + E + F + G)		40.000,00	

6. **DI DARE ATTO CHE** il PE in parola si compone dei seguenti elaborati:

- **R0 Relazione geologica ed idrogeologica**
- **R01 Relazione tecnico descrittiva**
- **R02 Relazione di sostenibilità dell'opera**
- **R03 Documentazione fotografica**
- **R04 Computo metrico estimativo**
- **R05 Elenco prezzi unitari e nuovi prezzi**
- **R06 Stima dei lavori**
- **R07 Stima incidenza manodopera**
- **R08 Computo oneri della sicurezza**
- **R09 Quadro economico**
- **R10 Capitolato speciale d'appalto**
- **R11 Schema di contratto**
- **R12 Cronoprogramma dei lavori**
- **R13 Piano di manutenzione**
- **R14 Relazione Ambientale**
- **R15 Scheda tecnica di valorizzazione**
- **T01 Planimetria catastale**
- **T02 Planimetria Regolamento Urbanistico**
- **T03 Planimetria area di intervento ante e post operam**
- **T04 Piante prospetti e sezioni ante operam**
- **T05 Piante prospetti e sezioni post operam**
- **T06 Particolari costruttivi**
- **T1 Vasca imhoff - Allegato A**
- **T2 Vasca imhoff - Cartografia**
- **T3 Vasca imhoff - Schema della rete fognaria**
- **T4 Vasca imhoff - Relazione tecnica**
- **T6 Vasca imhoff - Titolo di proprietà**
- **T7 Certificazione Vasca imhoff prevista**

7. **DI DARE ATTO CHE** il progetto non ha finalità economiche e non prevede entrate nette consistenti;

8. **DI DARE ATTO CHE** la somma complessiva di € 40.000,00 per la realizzazione dell'intero progetto è prevista nel Bilancio di Previsione 2024-2026 del Comune di Albano di Lucania approvato con D.C.C. n. 31 del 06/12/2023;

9. **DI DARE ATTO CHE** il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023, è individuato nella persona del geom. Vito Soldo, la quale dichiara di non avere conflitti di interesse con le parti coinvolte nell'approvazione del presente provvedimento;

10. **DI RISERVARE** al RUP geom. Vito Soldo l'attivazione delle procedure necessarie per l'attuazione del presente obiettivo programmatico;

11. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione favorevole espressa per appello nominale dei presenti e votanti collegati telematicamente, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
(F.to Bruno Santamaria)

Il Segretario Comunale
(F.to Dott.ssa Ilaria Anna Marchetti)

Comunicazione ai capigruppo consiliari
(art. 125, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione della pubblicazione oggi giorno ai Capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla residenza comunale, li **23/09/2024**

Il Segretario Comunale
(F.to Dott.ssa Ilaria Anna Marchetti)

Referto di pubblicazione
(art. 32, comma 1, L. 18 giugno 2009, n. 69)

Ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza comunale, li **23/09/2024**

L'addetto alla pubblicazione
(F.to Antonietta Tammone)

Certificato di esecutività
(art. 134, comma 3 e 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione

☐ E' stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____, ed è divenuta esecutiva dal giorno _____, ovvero dopo il decimo giorno dallo loro pubblicazione (art. 134, comma 3, D.lgs. 267/2000)

☒ Viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **23/09/2024** al **08/10/2024**, ed è divenuta esecutiva dal giorno **20-set-2024**, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000)

Dalla residenza comunale, li **23/09/2024**

Il Segretario Comunale
(F.to Dott.ssa Ilaria Anna Marchetti)

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Dalla residenza comunale, li 23/09/2024 Il Segretario Comunale

Dott.ssa Ilaria Anna Marchetti