



COMUNE DI ALBANO DI LUCANIA
(Prov. di Potenza)

AREA TECNICA

Spett.le Ditta V.R. SERVICE di Arleo Vittorio SRLS
C.DA Bucalotto snc
85100 Potenza(PZ)
P.I.:0202202768
PEC: 02022020768@impresa.italia.it

0003666
Prot. nr. ✓ del 03/10/2024

LETTERA D'INVITO

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale della casermetta in località Campagnasco nel comune di Albano di Lucania-Programma di sviluppo Rurale Basilicata 2014-2020-Bandi Misura 7 Sottomisura 7.6.

Richiesta di preventivo per l'affidamento dei lavori, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs 36/2023.

CUP: F63H23000010002-

CIG:

Importo a base di trattativa: Euro 19.201,18 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (euro 389,00) e oltre iva al 22% per €. 4.309,84 -

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

Con D.G.R. n. 202300053 del 01/02/2023 è stato approvato il Bando Misura 7 - Sottomisura 7.6 "INVESTIMENTI PER RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E NATURALE, DEL PAESAGGIO RURALE E DEI SITI HVN";

Richiamata la Deliberazione di Giunta comunale n. 29 del 28/04/2023 con cui l'Amministrazione ha, tra l'altro:

- **manifestato** la volontà di partecipare al Bando Misura 7 - Sottomisura 7.6 "INVESTIMENTI PER RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E NATURALE, DEL PAESAGGIO RURALE E DEI SITI HVN", mediante la candidatura del progetto definitivo redatto dall'Ufficio Tecnico comunale;
- **approvato**, in linea tecnica, il progetto definitivo denominato *PSR Basilicata 2014-2020. Misura 7 - Sottomisura 7.6. "PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA CASERMETTA IN LOCALITÀ*

CAMPAGNASCO

NEL COMUNE DI ALBANO DI LUCANIA", redatto dal tecnico comunale arch. Pasquale De Rosa, per l'importo complessivo di euro 40.000,00;

- **autorizzato** il Sindaco pro – tempore a presentare domanda di sostegno e domande di pagamento;
- **riservato** al RUP l'attivazione delle procedure necessarie per l'attuazione del presente obiettivo programmatico;
- **Dato atto** che in data 02/05/2023 il Sindaco ha presentato domanda di sostegno n. 34250254561 mediante il portale AGEA – SIAN nelle modalità descritte dall'art. 11 del Bando;
- **che** con Determinazione n. 14BE.2023/D.00746 del 29/09/2023 dell'Ufficio Autorità di Gestione P.S.R. Basilicata e Politiche di Sviluppo Agricolo e Rurale – Direzione Generale per le Politiche Agricole, Alimentari e Forestali – della Regione Basilicata è stato approvato l'elenco complessivo delle istanze ammesse e finanziabili a valere sul Bando Sottomisura 7.6 di cui alla DGR n. 53/2023;
- **che** nel su richiamato elenco risulta ammessa anche la domanda presentata dal comune di Albano di Lucania per l'importo complessivo di euro 40.000,00;
- **Visto** l'Atto di concessione n. 37/7.6 del 09/10/2023, acquisito al protocollo dell'Ente al n. 0004627 del 10/10/2023, sottoscritto dal Sindaco e contenente le prescrizioni cui il Beneficiario del finanziamento deve attenersi;
- **Preso atto** che il termine per la realizzazione dell'investimento è di **12 (dodici) mesi** decorrenti dalla data della firma del summenzionato atto di concessione

Richiamata la Determinazione n. 14BE.2023/D.00544 del 19/07/2023 dell'Ufficio Autorità di Gestione P.S.R. Basilicata e Politiche di Sviluppo Agricolo e Rurale – Direzione Generale per le Politiche Agricole, Alimentari e Forestali – della Regione Basilicata, avente ad oggetto *D.D. n. 4BE.2023/D.00490 "Approvazione elenchi provvisori del bando relativo alla Sottomisura 7.6 del PSR Basilicata 2014- 2022 "Investimenti per restauro e riqualificazione del patrimonio culturale e naturale, del paesaggio rurale e dei siti HVN" - Avviso piccoli investimenti. (D.G.R. n. 53/2023)". Approvazione Schema di Atto di Concessione.*

Preso atto che con determinazione del Responsabile dell'Area n. 2 Tecnica, n. 97 del 06/09/2024 il geom. Vito Soldo, dipendente a tempo pieno e indeterminato, istruttore direttivo tecnico del comune di Albano di Lucania, è stato nominato responsabile unico del progetto (RUP) per l'espletamento di tutti gli adempimenti relativi al progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023;

che con determinazione del Responsabile dell'Area n. 2 Tecnica, arch. Pasquale De Rosa, n. 134/283 del 18/12/2023 sono stati affidati i servizi tecnici di redazione del progetto esecutivo, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativi al progetto in oggetto all'ing. Antonio Cafarella con studio professionale in Castelmezzano alla via Supportico Spinalva n. 7, C.F. CFRNTN82M19G942Z, P.IVA 01841120767, iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Potenza; **che** in data 23/01/2024 l'ing. Antonio Cafarella ha trasmesso a questo ufficio gli elaborati del PE, giusta lettera di trasmissione acquisita al protocollo dell'Ente al n. 0004294 del 18/09/2023;

che in data 19/09/2024 il RUP, geom. Vito Soldo, ha eseguito in contraddittorio con il progettista, ing. Antonio Cafarella, la verifica del PE con esito positivo, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 36/2023 e delle disposizioni di cui agli artt. 34 e seguenti dell'Allegato I.7 dello stesso Codice;

che con determinazione del Responsabile dell'area Tecnica nr. 97/221 del del 06/09/2024 veniva incaricato RUP il geom. Vito SOLDI in sostituzione dell'arch. DE ROSA Pasquale collocato a riposo a partire dal 31/07/2024;

Che con deliberazione di G.C. nr. 49 del 20/09/2024 si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo per complessivi euro 40.000,00 il cui quadro economico è il seguente:

	VOCE QUADRO ECONOMICO	IMPORTO	VOCE SIAN
--	-----------------------	---------	-----------

A	LAVORI		
A1	LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO	19.201,18	
A2	DI CUI EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA	0	
A3	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	389,00	
A4	IVA SUI LAVORI	4.309,84	Aliquota IVA su costruzione, acquisizione, incluso il leasing, o miglioramento di beni immobili
A5	TOTALE LAVORI (A1+A2+A3)	19.590,18	Costruzione, acquisizione, incluso il leasing, o miglioramento di beni immobili
A6	TOTALE LAVORI + IVA (A5+A4)	23.900,02	
B	IMPIANTI, ATTREZZATURE E ARREDI		
B1	SPESE PER IMPIANTI		
B2	IVA SUGLI IMPIANTI		
B3	SPESE PER ATTREZZATURE E ARREDI	8.335,50	
B4	IVA SULLE ATTREZZATURE E ARREDI	1.833,81	Aliquota IVA su acquisto o leasing di nuovi macchinari e attrezzature fino a copertura del valore di mercato del bene
B5	TOTALE IMPIANTI, ATTREZZATURE E ARREDI (B1+B3)	8.335,50	Acquisto o leasing di nuovi macchinari e attrezzature fino a copertura del valore di mercato del bene
B6	TOTALE IMPIANTI, ATTREZZATURE E ARREDI + IVA(B2+B4+B5)	10.169,31	
C	SPESE GENERALI		
C1	SPESE GENERALI (max 10% della spesa ammessa, elevabile al 12%)	4.000,00	Spese generali collegate alle spese (onorari di architetti, ingegneri e consulenti, compensi per consulenze in materia di sostenibilità ambientale ed economica, inclusi studi di fattibilità)
C2	IVA SULLE SPESI GENERALI		Aliquota IVA su spese generali collegate alle spese (onorari di architetti, ingegneri e consulenti, compensi per consulenze in materia di sostenibilità ambientale ed economica, inclusi studi di fattibilità)
C3	TOTALE SPESA GENERALI+IVA (C1+C2)	4.000,00	
D	IMPREVISTI (fino al 4% del costo progettuale)	1.523,37	Altro non compreso nelle precedenti voci ad esclusione delle spese di gestione delle opere
E	INCENTIVO (ai sensi del D. lgs 50/2016)	391,80	Altro non compreso nelle precedenti voci ad esclusione delle spese di gestione delle opere
F	ALTRE SPESE CONNESSE CON LA GESTIONE DELL'APPALTO		Altro non compreso nelle precedenti voci ad esclusione delle spese di gestione delle opere
G	CARTELLONISTICA OBBLIGATORIA (IVA COMPRESA)	15,50	Altro non compreso nelle precedenti voci ad esclusione delle spese di gestione delle opere
	TOTALE PROGETTO (A6+B6+C3+D+E+F+G)	40.000,00	

CONSIDERATO CHE è ora necessario procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori a ditta che abbia pregresse e documentate esperienze e capacità idonee, in relazione alla tipologia e alla categoria di lavori da eseguire;

DATO ATTO CHE:

- si intende affidare i lavori in parola tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a del Dlgs n. 36/2023, il quale stabilisce che per gli affidamenti di lavori, **di importo inferiore a 150.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;**
- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO CHE gli elementi caratteristici dell'appalto sono i seguenti:

- modalità di affidamento: affidamento diretto senza consultazione di più operatori economici ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs 36/2023;
- categoria prevalente
- costo complessivo dell'affidamento: euro 19.201,18
- importo dei lavori soggetto a ribasso: euro 19.201,18;
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 389;
- iva: 22%;
- requisiti di partecipazione: ai sensi dell'art. 100 del D.lgs 36/2023, l'operatore economico deve inserire nella busta amministrativa tutta la documentazione che ritiene opportuna a dimostrare il possesso delle pregresse esperienze e capacità idonee all'esecuzione dell'appalto in parola, in relazione alla tipologia e alla categoria di lavori da eseguire (**compilare a tal proposito la Parte IV del DGUE**);
- suddivisione in lotti funzionali: NO;
- modalità di verifica dei requisiti generali e speciali di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs 36/2023: Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di ANAC (l'O.E. Dovrà quindi generare il **PASSOE**);
- obbligo di PASSOE: si
- pagamento contributo ANAC: In considerazione dell'importo posto a base di gara, inferiore a 150.000,00 euro, l'operatore economico è esente dal pagamento del contributo in favore di ANAC, secondo quanto previsto dalla specifica normativa.
- modalità di espletamento della procedura di affidamento: CUC Altobasento ;
- possibilità di avvalimento: sì, nelle modalità di cui all'art. 104 del D.lgs 36/2023 (**nel caso in cui si decida di ricorrere all'avvalimento, l'operatore economico deve compilare la relativa sezione del DGUE - PARTE II C)**);
- possibilità di subappalto: sì, nelle modalità e nei limiti di cui all'art. 119 del D.lgs 36/2023 (**nel caso in cui si decida di ricorrere al subappalto, l'operatore economico deve compilare la relativa sezione del DGUE - PARTE II D)**);
- garanzia provvisoria: non richiesta ai sensi dell'art. 53 del D.lgs 36/2023
- il CUP è il seguente: **F63H23000010002**;
- il CIG è il seguente: ;
- Termine di scadenza per la presentazione dell'offerta: **ore 18:00 del 04/10/2024**
- Apertura dell'offerta: **giorno 04/10/2024 ore 18:10**
- Responsabile Unico di Progetto: geom. Vito SOLDI, operatore esperto del Comune di Albano di Lucania, domiciliato per l'incarico presso il Comune di Albano di Lucania, Via Provinciale snc, 85010 Albano di Lucania (Potenza), Codice Fiscale: 80004180768, pec: comune.albanodilucania@cert.ruparbasilicata.it.

INVITA

La ditta in epigrafe a presentare la propria migliore offerta per l'esecuzione dei **lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale della casermetta in località Campagnasco nel comune di Albano di Lucania- Programma di sviluppo Rurale Basilicata 2014-2020-Bandi Misura 7 Sottomisura 7.6.**

, nel rispetto delle disposizioni del nuovo Codice degli Appalti – D.lgs 36/2023, per un importo a base di trattativa pari ad euro **19.201,18 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (euro 389) e oltre iva al 22% PER €. 4.309,84;**

L'offerta dovrà essere presentata **come ribasso percentuale sull'importo posto a base di trattativa.**

Si precisa che la presente richiesta di preventivo è finalizzata al potenziale affidamento diretto del servizio specificato in oggetto senza procedura di gara ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023. Pertanto la Stazione Appaltante con la presente non assume alcun obbligo contrattuale e potrà affidare, non affidare o affidare in parte il servizio in oggetto con specifico provvedimento.

L'offerta dovrà essere presentata a mezzo **PIATTAFORMA TELEMATICA "CUC ALTObASENTO" entro e non oltre le ore 18:00 del 04/10/2024.**

In caso di affidamento l'aggiudicazione sarà subordinata alla verifica del possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, attraverso il fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) di ANAC, pertanto la ditta invitata deve generare il PASSOE e allegarlo all'offerta.

Dare atto che il Responsabile del Procedimento è il geom. Vito SOLDO-

L'offerta dovrà essere corredata dalla seguente documentazione firmata digitalmente:

- PASSOE
- DGUE
- documentazione che l'operatore economico ritiene opportuna a dimostrare il possesso delle pregresse esperienze e capacità **idonee** all'esecuzione dell'appalto in parola, in relazione alla tipologia e alla categoria di lavori da eseguire;
- Modello tracciabilità flussi finanziari secondo il modello allegato;
- Autodichiarazione del titolare effettivo;
- Autodichiarazione del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs 36/2023 secondo il modello allegato;
- Autodichiarazione del possesso dei requisiti del legale rappresentante secondo il modello allegato;
- Autodichiarazione antimafia

Albano di Lucania li 03/10/2024

Allegati:

1. Progetto esecutivo;
2. Modello DGUE
3. Modello tracciabilità flussi finanziari;
4. Modello di autodichiarazione del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs 36/2023;
5. Modello Autodichiarazione del titolare effettivo;
6. Modello Autodichiarazione antimafia

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Bruno SANTAMARIA



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.