



Società Energetica Lucana

energia & natura

Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva, realizzazione lavori e servizio di conduzione e manutenzione decennale “Full Service” di un impianto di Cogenerazione presso l'Ospedale Rocco Mazzarone di Tricarico (MT)

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

SI RENDE NOTO

che la Società Energetica Lucana intende espletare un'indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto per l'affidamento della **progettazione esecutiva, dei lavori di realizzazione e della conduzione con manutenzione decennale "full service" di un impianto di cogenerazione presso l'ospedale Rocco Mazzarone di Tricarico (MT)** al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'articolo 1, comma 2, lett. b), del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dall'articolo 51 del decreto legge 31 maggio 2021, n.77,

Gli operatori economici, in possesso dei necessari requisiti di partecipazione ed interessati a partecipare alla successiva procedura di affidamento, qualora già non iscritti, dovranno procedere all'iscrizione alla *piattaforma e procurement Appalti* per poter concorrere alla selezione degli operatori che verranno invitati a presentare offerta

La piattaforma utilizzata è quella della Centrale Unica di Committenza dell'Area Programma BASENTO BRADANO CAMASTRA (di seguito anche Portale), raggiungibile al link <http://cuc.arcaprogrammabasento.it/>,

Al fine della registrazione al Portale telematico e del corretto utilizzo dello stesso, gli operatori economici prendono visione della [Guida alla registrazione al portale](#) e delle altre guide disponibili nella Sezione [Istruzioni e manuali](#) del Portale medesimo.

Nel corso della procedura di registrazione, l'operatore economico accetta espressamente le "Regole di utilizzo della piattaforma telematica" della CUC.

Gli operatori economici possono richiedere assistenza tecnica in fase di registrazione e/o di presentazione dell'offerta telematica, attraverso il modulo web integrato nel Portale telematico alla Sezione [Help desk](#).

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Società Energetica Lucana S.p.A.

Indirizzo: Corso Umberto I, n. 28

Città: Potenza

Codice NUTS: ITF51 Potenza

Codice postale: 85100

Tel.: +39 0971.418611

Responsabile unico del Procedimento: ing. Angelo Pepe

Profilo committente: <http://www.societaenergeticalucana.it/>

OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

L'appalto ha come oggetto la progettazione esecutiva e l'installazione di un sistema di cogenerazione presso l'ospedale di Tricarico, con il fine di garantire alla struttura ospedaliera un risparmio economico annuale in termini di costi energetici, oltre a un contenimento delle emissioni dovuto al contestuale risparmio di energia primaria. E' anche prevista l'attività di conduzione dell'impianto, comprensiva del servizio di manutenzione "Full Service" pluriennale col fine di garantire l'ottenimento dei risultati attesi.

L'appalto, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del d. lgs. 16 aprile 2016, n. 50 (di seguito anche Codice), è costituito da un unico lotto con il fine di assicurare una più efficace e coordinata fruizione del complesso di attività in cui si articola l'appalto e di garantire la razionalizzazione e il contenimento della spesa pubblica attraverso una gestione globale del servizio.

L'appalto, anche ai sensi di cui all'articolo 48 del Codice, è costituito dalle seguenti prestazioni:

| Descrizione delle prestazioni | CPV | Prestazione |
|---|----------|-------------|
| Lavori di realizzazione impianto di cogenerazione | 45251220 | principale |
| Progettazione esecutiva impianto di cogenerazione | 71330000 | secondaria |
| Servizio di conduzione e manutenzione | 45259300 | Secondaria |

L'importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, è stimato in € **720.426,39** così ripartito:

- € 387.838,45 (I.V.A. esclusa) per **lavori** a corpo, di cui € 377.170,11 soggetti a ribasso (ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, i costi della manodopera sono determinati in € 33.791,48) ed € 10.668,34, per oneri della sicurezza e dovuti a interferenza non soggetti a ribasso;
- € 10.862,81 per la **progettazione esecutiva** al netto di oneri previdenziali e assistenziali;
- € 242.756,00 per il **servizio di conduzione e manutenzione**, di cui € 5.256,00 per oneri della sicurezza e dovuti a interferenza non soggetti a ribasso;
- € 77.725,52 per il **servizio opzionale** (eventualmente attivabile a discrezione della stazione appaltante) di sostituzione motore, di cui € 1.243,61 per oneri della sicurezza e oneri dovuti a interferenza non soggetti a ribasso.

L'appalto è finanziato con fondi per investimenti della Stazione appaltante, secondo le previsioni dell'art. 9, L.R. n. 31/08 e ss.mm.ii.. La corresponsione del compenso non è subordinata all'ottenimento del finanziamento dell'opera progettata, ai sensi dell'art. 24 co. 8 del Codice.

LAVORI

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

| Lavorazione | Categoria | Classifica | Qualificazione | Importo (euro) | % | indicazioni speciali ai fini della gara | |
|---|-----------|------------|----------------|----------------|-------|--|-------------------------|
| | | | | | | prevalente o scorporabile | sub appaltabile (|
| Impianti per la produzione di energia elettrica | OG9 | II | SI | € 304.617,19 | 78,54 | P | SI |
| Impianti termici e di condizionamento | OS28 | I | SI | € 83.221,26 | 21,46 | S | SI |
| TOTALE | | | | € 387.838,45 | 100 | | |

Categoria prevalente

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. oo-bis), del D.Lgs. 50/2016, dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 ed in conformità al relativo allegato A, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di Opere Generali OG 9 "Impianti per la produzione di energia elettrica" per un importo di euro 304.617,19 - classifica II, ovvero adeguata ai lavori da assumere.

Ai sensi dell'art. 61, comma 2, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 è possibile partecipare anche con l'attestazione della classifica I.

La categoria prevalente ricomprende le lavorazioni riconducibili alla categoria OG1 di importo non superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto: tale categoria non rileva ai fini della qualificazione dell'appaltatore, il suo importo è ricompreso nell'importo della categoria prevalente e rileva esclusivamente ai fini del subappalto.

Categoria scorporabile

E' prevista la seguente categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria:

a1) categoria OS28 "Impianti termici e di condizionamento" per un importo di euro 83.194,65 – classifica I.

Per le lavorazioni appartenenti a tale categoria, ai sensi dell'art. 61 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e dell'articolo 12, comma 2, lettera b), della legge 23 maggio 2014, n. 80, è obbligatoria la qualificazione in proprio. Diversamente, deve essere dichiarato il subappalto (cd qualificante) dei medesimi ad impresa in possesso della relativa qualificazione, oppure deve essere dichiarata la costituzione di ATI verticale con impresa mandante in possesso della qualificazione per l'opera scorporabile.

Ai sensi dell'art. 3 del D.M. n. 248/2016, in alternativa al possesso della categoria a qualificazione obbligatoria OS28 è ammessa la partecipazione alla gara di imprese in possesso della attestazione di qualificazione SOA nella Cat. OG11 class. I^.

Ai sensi dell'articolo 92, comma 7, terzo periodo, del Regolamento generale, essendo le lavorazioni rientranti nella categoria OS28 di importo inferiore a 150.000 euro, per la quale è sufficiente l'attestazione SOA in classifica I, in luogo della predetta attestazione SOA sono ammessi i requisiti di cui all'articolo

90, comma 1, del Regolamento generale, nella misura necessaria in relazione agli importi della stessa categoria scorponabile.

Trattandosi di lavorazioni ricomprese nell'elenco di cui al decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22.01.2008, n. 37, l'appaltatore dovrà dimostrare di possedere l'abilitazione ai sensi del citato decreto.

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

La prestazione principale è quella relativa alla categoria d'opera IMPIANTI con ID opera IB.12.

L'importo a base di gara è di € 10.862.81, al netto di oneri previdenziali e assistenziali (pari a € 434,51) ed IVA.

Per la determinazione del corrispettivo è stato utilizzato, quale riferimento indicativo ai fini dell'individuazione dell'importo di affidamento il decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016.

È richiesta la progettazione integrale e coordinata e l'integrazione delle prestazioni specialistiche.

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del Codice, dovranno essere dichiarati nome e qualifica dei progettisti che svolgeranno l'incarico di progettazione sottoscrivendo i relativi elaborati, con gli estremi dell'iscrizione all'ordine professionale, nonché nome e qualifica della persona fisica incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche.

In caso di progettista plurisoggettivo, la persona fisica incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche dovrà appartenere allo staff tecnico del soggetto individuato quale capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti.

SERVIZI

Nell'affidamento è prevista l'attività di conduzione, manutenzione ordinaria programmata e manutenzione straordinaria riparativa dell'impianto, per un importo stimato e complessivo in 10 anni pari a € 242.756,00.

La modalità di determinazione del corrispettivo per detta attività è stata calcolata come somma totale in 10 anni di un importo a corpo, fisso e indeterminato pari a € 153.260,00, sommato a un importo atteso calcolato a misura pari a € 84.240,00 (calcolato sulla producibilità di energia elettrica con un prezzo pari a 0,01 €/KWh) e un importo dei relativi oneri per la sicurezza non ribassabili pari complessivamente a € 5.256,00 (omnicomprensivi di parte fissa a corpo che variabile a misura oltre che a oneri dovuti a interferenza quantificati all'interno del DUVRI).

Infine l'eventuale sostituzione del motore - opzionale e attivabile una sola volta (in prossimità del settimo anno) solo su eventuale indicazione della stazione appaltante e secondo le modalità definite dall'art. 31 del capitolato per la conduzione e manutenzione dell'opera - è pari a € 77.725,52, oltre a oneri per la sicurezza pari a € 1.243,61.

DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è così stabilita, oltre alla riduzione dei tempi offerta in sede di gara:

- per la progettazione esecutiva: massimo giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi, decorrenti dal ricevimento dell'ordine del RUP;

- per l'esecuzione dei lavori: massimo giorni 90 (novanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- per l'espletamento del servizio di conduzione e manutenzione: dieci anni, decorrenti dalla data di avvio del servizio indicata dalla Società.

PENALI

Nel caso di mancato rispetto dei termini stabiliti per la progettazione o per l'esecuzione dei lavori viene applicata, per ogni giorno di ritardo, una penale pari allo 1 per mille del valore netto contrattuale delle due prestazioni calcolata come somma dell'importo per la prestazione di progettazione ed esecuzione al netto del ribasso d'asta.

Per il servizio di conduzione e manutenzione le penali sono quelle di cui all'articolo 39 del relativo capitolato speciale per la conduzione e manutenzione.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto, ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 120/2020, verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli art. 95, comma 3, del Codice, con i criteri indicati nella lettera di invito a presentare offerta

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'articolo 45 del Codice.

Trattandosi di un contratto misto, ai sensi dell'articolo 28, comma 1, del Codice, l'operatore economico che si candida deve possedere, singolarmente o in raggruppamento, i requisiti per ciascuna prestazione prevista dal contratto.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase, nella domanda di partecipazione, se intende partecipare singolarmente oppure nelle altre forme ammesse dal Codice. In tale ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi dei soggetti, incluso se del caso quello dei professionisti per la progettazione, con cui l'operatore, ai fine della partecipazione all'indagine di mercato, intende riunirsi, consorziarsi o avvalersi.

In tale ultimo caso deve essere presentata la dichiarazione sottoscritta dell'impresa ausiliaria da cui risulti il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali e dei requisiti tecnici oggetto di avvalimento, nonché l'obbligo verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il candidato.

Essendo un appalto misto di lavori e servizi, la quota massima subappaltabile definita dai limiti di legge, è riferita all'importo di ciascuna prestazione (prestazione per l'esecuzione dei lavori e prestazione di conduzione manutenzione considerate singolarmente). Il servizio di progettazione non è invece subappaltabile.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Non è ammessa la partecipazione alla gara degli operatori economici per i quali sussistono una o più cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Non dovranno sussistere divieti di partecipazione a gare con la pubblica amministrazione, compreso quanto previsto dall'art. 48, comma 7, del Codice.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- a) **Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio** industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
- b) **Abilitazione all'esercizio della professione nonché l'iscrizione al relativo albo professionale** previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto personalmente responsabile dell'incarico della predisposizione del progetto esecutivo (art. 1 del D.M. n. 263/2016);

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E TECNICA

LAVORI

Attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per l'esecuzione dei lavori di cui si compone l'intervento, dell'impresa o, in caso di R.T.I., di tutte le imprese costituenti il raggruppamento che eseguiranno i lavori, che documenti il possesso della qualificazione per progettazione e costruzione oppure per costruzione in categorie e classifiche non inferiori a quelle richieste dal precedente paragrafo. In caso di candidati che partecipano in raggruppamento o in consorzio o ricorrendo all'avvalimento, ciascun operatore riunito, nonché l'impresa ausiliaria, deve dichiarare il possesso dei requisiti generali e dei requisiti di capacità economica e tecnica nel DGUE, Parte II, sezione A in maniera corrispondente a quanto indicato nella domanda di ammissione.

Qualora il concorrente sia in possesso di attestazione di qualificazione per progettazione e costruzione dovrà attestare, **a pena di esclusione**, che la propria struttura tecnica possieda i requisiti stabiliti al successivo punto in relazione alla prestazione di progettazione e dichiarare che nei confronti dei progettisti componenti la propria struttura tecnica non sussistono le cause di esclusione indicate dall'art. 80 del Codice.

Qualora la struttura tecnica interna non abbia i requisiti richiesti, il concorrente dovrà associare o indicare professionisti adeguatamente qualificati.

Il concorrente deve specificare il possesso di tali requisiti nel DGUE, Parte IV, sezione C conformemente a quanto indicato nella domanda di ammissione.

Requisiti dei progettisti

Le imprese di costruzione sprovviste dell'attestazione SOA per progettazione devono, alternativamente:

- associare in Raggruppamento verticale ai sensi dell'art. 48 del Codice uno dei soggetti indicati all'art. 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) del Codice, in possesso dei requisiti di progettazione elencati alle successive lett. a), b), c);
- indicare uno dei soggetti elencati all'art. 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) del Codice in possesso dei requisiti elencati alle successive lett. a) e b).

Il medesimo progettista, associato o indicato, non potrà essere designato da due o più operatori che manifestano interesse, pena l'esclusione degli operatori medesimi.

Non possono concorrere all'affidamento dell'appalto, né assumere il ruolo di progettisti associati o indicati, soggetti che versino in una delle situazioni di cui all'art. 24, comma 7, del Codice.

I progettisti associati o indicati dovranno essere in possesso dei requisiti di cui al **D.M. 2.12.2016, n. 263** da attestare mediante la presentazione del DGUE o di dichiarazioni integrative.

I soggetti incaricati della progettazione, devono possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

a) avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale di 1,5 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione;

Il concorrente deve specificare il possesso di tali requisiti nel DGUE, Parte IV, sezione C conformemente a quanto indicato nella domanda di ammissione.

b) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi (c.d. contratti di punta) di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore di 0,50 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento:

Il concorrente deve specificare il possesso di tali requisiti nel DGUE, Parte IV, sezione C conformemente a quanto indicato nella domanda di ammissione.

Per la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui sopra dovranno essere indicati i committenti, le attività svolte per opere analoghe a quelle del servizio da affidare indicando anche l'anno di riferimento e una breve descrizione delle opere.

In fase di richiesta di offerta migliorativa sarà ritenuto un criterio premiante il possesso, da parte del progettista, di un'esperienza comprovata in progettazione di cogeneratori con contestuale ottenimento della certificazione CAR dell'impianto rilasciata da parte del GSE.

REQUISITI PER IL SERVIZIO

Esecuzione comprovata di uno o più servizi di manutenzione e conduzione di impianti di cogenerazione per una potenzialità complessiva di almeno 100 KW elettrici, nell'ultimo quinquennio dalla data di pubblicazione del presente avviso.

CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

Eventuali quesiti dovranno essere trasmessi esclusivamente a mezzo della piattaforma telematica, nella sezione "Comunicazioni riservate al concorrente" entro le **ore 12.00 del 26 Ottobre 2021**.

Tutte le comunicazioni della stazione appaltante, incluse quelle di cui all'art. 76, comma 5, del Codice, saranno inviate all'indirizzo Pec indicato dall'operatore in sede di registrazione alla piattaforma

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura in oggetto dovranno essere inviate, entro e non oltre le **ore 12.00 del 31 Ottobre 2021**, pena l'esclusione, tramite BUSTA DIGITALE da allegare, previa registrazione, sul portale telematico di cui la stazione appaltante si serve per espletare le procedure di affidamento in modalità elettronica, in conformità all'art. 40, comma 2, e all'articolo 58 del Codice.

La Società si riserva la facoltà di sospendere o annullare la procedura esplorativa e di non dar seguito all'individuazione del successivo iter procedurale per l'affidamento dell'appalto.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal/i dichiarante/i. Alla manifestazione di interesse deve essere allegato il DGUE del candidato (in caso di candidato plurisoggettivo, il DGUE deve essere presentato da ciascun operatore raggruppato o concorziato) da cui risulti il possesso dei requisiti di partecipazione.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Acquisite le manifestazioni di interesse, la stazione appaltante procederà alla trasmissione mediante piattaforma delle lettere di invito in cui saranno riportare tutte le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte.

Sarà assegnata un termine per presentare offerta di giorni 20 (venti) decorrenti dalla data di invio della lettera di invito, anche in considerazione del fatto che la documentazione progettuale riferito all'appalto in oggetto viene pubblicata unitamente al presente avviso, come meglio di seguito specificato

Nel caso in cui il numero delle domande pervenute fosse superiore a cinque, la stazione appaltante si riserva di procedere all'individuazione di n. 5 operatori attraverso un sorteggio da effettuare anche con modalità telematiche, con riferimento al quale verrà comunicato ai candidati, mediante piattaforma, data e modalità.

Se, invece, le manifestazioni di interesse fossero in numero inferiore a cinque la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento, anche individuando direttamente i concorrenti da invitare. In tale circostanza verrà reso noto che non si procederà a sorteggio.

DOCUMENTAZIONE E ULTERIORI INFORMAZIONI

Nella sezione del sito internet della Stazione appaltante e/o sulla piattaforma, unitamente al presente avviso sono pubblicati tutti gli elaborati progettuali (in vari formati a secondo della dimensione degli elaborati) al fine di consentire a tutti gli operatori interessati di conoscere e valutare le caratteristiche dell'appalto da affidare.

Il presente avviso essendo finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Società che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La stazione appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente sul profilo del committente e/o sulla piattaforma eventuali note o precisazioni di interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà, ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 2016/679 – Regolamento generale sulla protezione dei dati e del Codice della Privacy italiano, come da ultimo modificato dal d.lgs. 101/2018, esclusivamente nell'ambito della selezione di cui al presente avviso.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito della Società nonché sulla piattaforma per 20 giorni consecutivi.