

COMUNE DI PIETRAPERTEOSA (PZ)
VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DELLE ZONE
"A" e "B1" - AMPLIAMENTO ALLE ZONE "B2" e "B3".
Legge 219/'81 e successive modificazioni ed integrazioni.

Data: Dicembre 90 - Aggiornamenti:

2	PLANIMETRIA UBICAZIONE DEGLI INTERVENTI scala 1:500
---	---

PROGETTISTA: Arch. Pietro Romaniello Via Tiera,1 (PZ) Tel. 0971 39580



LEGENDA

DELIMITAZIONE ZONA "A."

" " " B₁

ZONA "F."

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SENZA
POSSIBILITA' DI ADEGUAMENTO

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON POSSIBILITA'
DI ADEGUAMENTO DELL'ALTEZZA SECONDO
QUANTO PREVISTO DALL'ART. 6 LETTERA E)
PUNTO 3) DELLE NORME DI ATTUAZIONE
INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

RISANAMENTO CONSERVATIVO

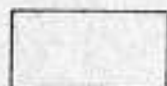
RESTAURO CONSERVATIVO



INTERVENTI DI SOPRAELEVAZIONE
(OBBLIGO DI RIFERIMENTO ALLE SCHEDE
PARTICOLARI D'INTERVENTO)



INTERVENTI MIGLIORAMENTO VIABILITA' (CFR. TAV. 19)



SPAZIO PUBBLICO ATTREZZATO



PARCHEGGIO



VERDE PRIVATO VINCOLATO



AMPLIAMENTO DELLA DELIMITAZIONE DEL PIANO DI
RECUPERO PREVISTA IN SEDE DI VARIANTE



UBICAZIONE DEGLI INTERVENTI OGGETTO DELLA
VARIANTE



COMUNE DI PIETRAPERTEOSA (PZ)
VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DELLE ZONE
"A" e "B1" - AMPLIAMENTO ALLE ZONE "B2" e "B3".

Legge 219/'81 e successive modificazioni ed integrazioni.

Data: Dicembre 90 - Aggiornamenti:

4

NORME TECNICHE

PROGETTISTA: Arch. Pietro Romaniello Via Tiera,1 (PZ) Tel.0971/35582



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

RT.1-Gli interventi relativi agli immobili interessati da questa Variante al Piano di di Recupero delle Zone "A" e "B1" e dall'ampliamento alle Zone "B2" e "B3", appositamente individuati e numerati nella tav.n 2, sono regolati dalle presenti norme tecniche, dalle prescrizioni grafiche di dettaglio riportate nelle Schede relative ad i singoli interventi e dalle Norme Tecniche Generali del Piano di Recupero delle Zone "A" e "B1". Resta confermata la validita' delle Norme Tecniche di Attuazione, cosi come modificate nel Decreto Regionale di approvazione n.540 del 28.4.89, per tutti gli immobili non interessati da questa Variante al Piano di Recupero, tranne per quanto previsto al successivo art. n.2.

RT.2-Ad integrazione delle Norme Tecniche del Piano di Recupero delle Zone "A" e "B1", a tutti gli immobili compresi in tale Piano di Recupero ed in questa Variante, si applica la seguente norma:

-in tutti gli interventi di riparazione che prevedono la demolizione e ricostruzione della copertura, con la sola eccezione degli interventi di Restauro conservativo, e' consentito un incremento dell'altezza nella misura

necessaria a realizzare i cordoli perimetrali e comunque non superiore a ml.0,30.

I cornicioni di gronda preesistenti in mattoni, in pietra, in coppi o in stucco sagomato, vanno conservati o ripristinati così come già prescritto all'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Recupero.

RT.3-Le norme riportate in questo articolo sono riferite ai singoli interventi e vanno applicate in maniera coordinata con le previsioni grafiche riportate nelle Schede di Dettaglio.

01-INTERVENTO n.1. Oltre al rispetto delle previsioni riportate nella scheda n.11 del Piano di Recupero, e a quanto prescritto in proposito dal D.P.G.R. n.540 del 28.4.89, è consentito un ampliamento, in aderenza all'immobile sito sulla part.12 e nello spazio tra i due corpi di fabbrica siti sulle part.11 e 12, delle dimensioni e con le caratteristiche riportate nella scheda di dettaglio n.1, per la realizzazione di una scala di collegamento. La muratura in pietra a faccia vista va conservata e gli ampliamenti delle pareti vanno realizzate con gli stessi materiali delle parti esistenti.