

**REGIONE BASILICATA  
COMUNE DI CASTELMEZZANO (PZ)**

**FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. DECRETO-LEGGE 6 MAGGIO 2021, 59-ARTICOLO 1, COMMA C) PUNTO 13 "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA", CONVERTITO DALLA LEGGE 1° LUGLIO 2021, N. 101. DPCM 15 SETTEMBRE 2021. RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI CER DI C/DA S. CROCE SN SITI NEL COMUNE DI CASTELMEZZANO.  
(PROGETTO ESECUTIVO)**

**PROGETTISTA: Ing. Pancrazio BENEVENTO**

**COMMITTENTE: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CASTELMEZZANO**

**ELABORATO:**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**TAVOLA:**

**E**

**SCALA:**

**DATA: Dicembre 2022**

# REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CASTELMEZZANO

REP. \_\_\_\_/2022

Provincia di Potenza

Oggetto: *Fondo complementare al P.N.R.R. Decreto-legge 6 maggio 2021, 59-articolo 1, comma c) punto 13 “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, convertito dalla legge 1° luglio 2021, n. 101. DPCM 15 settembre 2021. Riqualificazione degli immobili CER di C/da S. Croce sn siti nel Comune di Castelmezzano. CUP: B99J21025860002.*

L'anno **duemilaventidue**, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Castelmezzano nella sede dell’Amministrazione Comunale, Via Marconi, avanti a me \_\_\_\_\_, Segretario generale, Ufficiale Rogante, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa e nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. c) del decreto legislativo n. 267 del 18.8.00, domiciliato per la carica presso la sede municipale, senza assistenza dei testimoni per avervi i comparenti tra loro d'accordo e con il mio consenso rinunciato in conformità di legge, si sono costituiti i Signori:

\_\_\_\_\_, ingegnere, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_), responsabile dell’Area Tecnica, il quale interviene, ai sensi dell’art. 107 comma 3 lett. c) del decreto legislativo n. 267/00, in rappresentanza e per conto del Comune di San Chirico Nuovo (codice fiscale 80004760767);

che nel prosieguo dell’atto verrà chiamata anche “committente”;

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_), nella sua qualità di rappresentante legale della società \_\_\_\_\_, PART. IVA \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_, in avanti

anche “appaltatore”.

Della identità di entrambi sono personalmente certo.

Premesso

- che in seguito alla indizione a contrarre con relativa procedura di gara , con determina DGS n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, del responsabile dell’area tecnica veniva aggiudicata definitivamente la gara de qua alla impresa sopra costituitisi, per l’importo di € \_\_\_\_\_ di cui € \_\_\_\_\_ per lavori ed € \_\_\_\_\_ per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, nella misura di legge - sulla base del ribasso presentato del \_\_\_\_\_% sull’importo dei lavori posto a base di gara di € \_\_\_\_\_ IVA esclusa;
- a nulla osta alla sottoscrizione del presente contratto a seguito della verifica del possesso dei requisiti di gara per il tramite di AVCPASS, come risulta dalla predetta determina di aggiudicazione;

Tutto ciò premesso e formante parte integrante e sostanziale convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art .1. Oggetto del contratto**

Il Comune concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per *“Fondo complementare al P.N.R.R. Decreto-legge 6 maggio 2021, 59-articolo 1, comma c) punto 13 “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, convertito dalla legge 1° luglio 2021, n. 101. DPCM 15 settembre 2021. Riqualificazione degli immobili CER di C/da S. Croce sn siti nel Comune di Castelmezzano. CUP: B99J21025860002.”.*

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.

I lavori sono stipulati a misura ai sensi dell’articolo 3 comma 1 lett. eeee) del

codice dei contratti.

## **Art.2. Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto**

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- capitolato speciale d'appalto;
- provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- progetto esecutivo (Elaborato Unico);
- offerta economica;
- polizze assicurative e cauzione definitiva sopra richiamate;
- P.O.S.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

## **Art.3. Ammontare del contratto.**

L'importo contrattuale del presente appalto ammonta ad € \_\_\_\_\_ di cui € \_\_\_\_\_ per lavori ed € \_\_\_\_\_ per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, nella misura di legge -sulla base del ribasso presentato del \_\_\_\_\_% sull'importo dei lavori posto a base di gara di € \_\_\_\_\_ IVA esclusa;

## **Art. 4. Invariabilità del corrispettivo**

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

## **Art.5. Pagamenti**

I pagamenti verranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere Comunale

con le modalità operative di pagamento e di accredito che saranno indicate per iscritto dall'appaltatore al Servizio Ragioneria .

All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti per SAL ogni volta che sia stato raggiunto l'importo netto di € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale e sarà disposto previa costituzione di apposita garanzia fidejussoria da parte dell'appaltatore, ai sensi del codice dei contratti.

Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

#### **Art. 6. Obblighi ed oneri a carico dell'appaltatore**

L'appaltatore è tenuto al rispetto degli obblighi di cui agli artt. 4, 5, 6, 7 e 8 del Capitolato Generale approvato con D.M. 145/2000; nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del seguente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro corrispondente alla propria categoria e negli accordi integrativi territoriali ed aziendali, ivi compresi gli adempimenti di accantonamento e contribuzione verso tutti gli Istituti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici , con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sociale.

L'impresa appaltatrice è altresì responsabile in solido verso l'amministrazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del

subappalto.

Per consentire la verifica dell'esatto adempimento degli obblighi di cui al presente articolo e del seguente art. 7, l'appaltatore deve dotare di tessera di riconoscimento tutto il personale operante nel cantiere.

Con riferimento alla specifica natura del presente appalto si richiamano gli obblighi elencati nel Capitolato Speciale.

#### **Art. 7. Osservanza e attuazione dei Piani di sicurezza**

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui al D.Lgs 81/2008; l'appaltatore resta responsabile anche delle inadempienze dei subappaltatori.

In caso di accertata inosservanza delle norme di sicurezza, i pagamenti delle relative somme non saranno effettuati.

Le gravi e ripetute violazioni dei Piani di sicurezza, comunque accertate, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

#### **Art. 8. Tempo utile per l'ultimazione dei lavori; programma di esecuzione; sospensioni e riprese dei lavori**

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di **120 (centoventi) giorni** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

L'Appaltatore avrà facoltà di organizzare i lavori nel modo che crederà più opportuno per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale; è tuttavia tenuto al rispetto del crono programma ed alle indicazioni della direzione lavori.

Le sospensioni e le riprese dei lavori restano disciplinate dal capitolato di appalto, secondo quanto disposto dal d.P.R. 207/10 e dal D.M 145/2000;

Le sospensioni e le riprese dei lavori si fa espresso riferimento al codice dei contratti.

#### **Art. 9. Penali**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, verrà applicata una penale pecuniaria stabilita nella misura del 0,3 per mille sul valore

netto contrattuale per ciascun giorno di ritardo, da dedursi dall'importo del conto finale, e, comunque in una misura complessiva non superiore al 10 per cento dello stesso importo netto contrattuale. La penale trova applicazione anche in caso di mancato rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori.

Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale, il responsabile del procedimento promuoverà l'avvio delle procedure per la risoluzione del contratto.

#### **Art.10 Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato , ai sensi dell'art. 103 comma 1 del decreto legislativo n.50/2016 con applicazione dell'art.75, comma 7, apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, rilasciata dalla \_\_\_\_\_ dell'importo complessivo di € \_\_\_\_\_ già ridotta del 50%, in quanto in possesso delle certificazioni di cui all'art. 93 comma 7 del citato d.lgs. n. 50/2016;

La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione anche parziale, ai sensi del presente contratto.

La garanzia è valida fino all'emissione del certificato di *collaudo provvisorio* o comunque fino all'avvenuto decorso di dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato e sarà svincolata secondo quanto previsto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Art.11. Responsabilità verso terzi e assicurazione per danni di esecuzione**

L'appaltatore ha stipulato e consegnato al Responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dall'art. 103 comma 7 del d.lgs. n. 50/2016, polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_, a favore della stazione appaltante per l'importo di € 500.000,00 contro la responsabilità civile

per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori;

La stessa polizza, ai sensi ai sensi dell'art. 103 comma 7 del d.lgs. n. 50/2016, garantisce i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un importo pari al valore contrattuale.

#### **Art. 12. Certificato di regolare esecuzione dei lavori e gratuita manutenzione**

Qualora a norma di legge non sia necessario il certificato di collaudo previsto ai sensi dell'art. 102 comma 3 del d.lgs. n. 50 del 18.4.2016 che deve essere emesso dall'organo di collaudo entro il termine perentorio previsto dal capitolato di appalto, sarà redatto il certificato di regolare esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 237 del d..P.R. 207/2010 da emettere entro il termine previsto dal capitolato di appalto dal certificato di ultimazione dei lavori.

L'ultimazione dei lavori dovrà essere debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione dei lavori.

Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Comune prima che il certificato di ultimazione lavori, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti relativi alla certificazione di ultimazione dei lavori; resta nella facoltà del Comune richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### **Art. 13. Subappalto**

Come da dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa risultano quote della



prestazione da subappaltare,

#### **Articolo 14 – Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

#### **Articolo 15 – Ulteriori obblighi dell'affidatario**

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

#### **Art.16 Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'appaltatore dichiara che, ai sensi dell'art. 3, commi 7 e 8 della legge n. 136/2010, il conto dedicato per tale lavoro è il seguente: **IBAN**  
\_\_\_\_\_ ed assume l'obbligo della tracciabilità del flusso finanziario derivante da tale incarico, consapevole della previsione di legge che ne impone l'obbligo a pena di nullità del presente contratto.

Il presente contratto, pertanto, si risolve in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa così come prescrive il citato articolo 3. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente. La stazione appaltante verificherà, altresì, che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente contratto sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi

assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla prefata legge. Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrata in forma telematica.

#### **Articolo 17 - Risoluzione del contratto**

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonchè gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

#### **Articolo 18 - Recesso dal contratto**

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

#### **Articolo 19 – Trattamento dei dati personali**

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13 del D.lgs. n. 196/2003, così come modificato dal D.lgs. n. 101/2018, esposta per esteso presso l'ufficio tecnico comunale. L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è il **Comune di Castelmezzano** con sede in Castelmezzano (PZ) in via Piazza Conte Antonio Campagna sn, e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è \_\_\_\_\_ in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica.

#### **Art. 20. Controversie e foro competente**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario

previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al collegio arbitrale.

#### **Art. 21. Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. 50/2016, il DPR n. 207/10 in quanto compatibile e il DM 145/2000.

#### **Art. 22. Spese di contratto e trattamento fiscale**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'appaltatore ai sensi del codice dei contratti, senza diritto di rivalsa. Il presente atto è soggetto alle disposizioni di cui al D.P.R. 633/72 ed al D.P.R. 131/86 e successive modifiche ed integrazioni e pertanto si chiede che la registrazione avvenga a tassa fissa.

#### **Art. 23. Domicilio dell'appaltatore**

Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso la sede della società corrente in \_\_\_\_\_, alla \_\_\_\_\_, obbligandosi di informare il Comune di San Chirico Nuovo di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede dell'ente committente. L'affidatario dichiara che è domiciliato presso la sede della Società predetta in funzione di rappresentante legale e rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

#### **Articolo 24 – Allegati al contratto**

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente:

- capitolato speciale d'appalto;
- provvedimento di aggiudicazione definitiva;

- progetto esecutivo (Elaborato Unico);
- offerta economica;
- polizze assicurative e cauzione definitiva sopra richiamate;
- P.O.S.

Io sottoscritto Segretario Generale, a richiesta delle Parti qui convenute e costituite, ho ricevuto il presente atto, che ad alta ed intelligibile voce ho poi letto alle parti stesse, le quali, da me interpellate, lo hanno riconosciuto per forma e contenuto conforme alla loro volontà, liberamente manifestatami secondo la legge.

Lo confermano pertanto in ogni parte, sottoscrivendolo insieme a me Segretario in calce alla presente pagina e firmando inoltre il margine esterno delle altre.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il segretario generale

Il responsabile della stazione appaltante

L'appaltatore