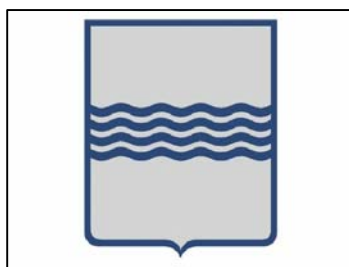


COMUNE DI CASTELMEZZANO

PROVINCIA DI POTENZA



OGGETTO: Progetto relativo ai lavori di messa in sicurezza svincolo
SP 32 ter - Strada Comunale Santa Croce.

PROGETTISTA:

Ing. Marianna CAIVANO

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

APPROVAZIONI	SCALA	DATA	TAVOLA
		Settembre 2021	R.15 Piano Particellare analitico

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

1. PREMESSA

La presente relazione descrive la procedura di espropriazione da adottare al fine di poter eseguire la messa in sicurezza dello svincolo SP32 Ter e strada Comunale Santa Croce consiste nel realizzare una rotatoria a raso, sfruttando la sede dell'incrocio già esistente, piuttosto ampia, e parte del suolo posto sul lato a monte.

Questa parte di suolo, che si trova a ridosso della zanella con muretto esistente, si estende per circa 12,00 ml in maniera piuttosto pianeggiante, per poi risalire sul pendio.

Dopo attenti sopralluoghi, è stato verificato che con la semplice rimozione di un esigua quantità di terreno si riesce ad allargare la sede attuale dell'incrocio di circa 10,00 ml nel punto centrale, raccordandolo alla strada esistente nelle due estremità per una lunghezza di 60,00 ml.

All'interno di questo nuovo spazio ci si può realizzare una rotatoria, che rispetti le caratteristiche del raggio minimo imposto dalla normativa, con struttura in pvc direttamente ancorata sulla sede viaria in conglomerato bituminoso. Sul lato a monte sarà realizzata la zanella con muretto avente altezza massima di 1,00 , opportunamente rivestito in pietra locale, al fine di evitare la caduta del terreno.

In ogni caso, al fine di poter intervenire occorre espropriare parte dei terreni privati.

Nella formulazione del piano particellare sono stati previste le indennità di esproprio, al fine di poter acquisire parte dei terreni oggetto di intervento di ripristino e realizzare le strutture di contenimento, la realizzazione dei fossi e/o tubazioni interrati per lo scolo delle acque meteoriche anche in aree soggette a servitù passaggio consolidate nel tempo.

Si adotterà tale procedura per permettere l'accesso ai terreni in caso di manutenzione straordinaria delle opere da parte dell'Ente in futuro.

2. CRITERI DI STIMA

I terreni interessati dalla perizia, sono ubicati nel Comune di Castelmezzano e risultano urbanisticamente agricoli.

La valutazione delle indennità da riconoscere ai proprietari dei terreni è stata svolta secondo le indicazioni normative e tenendo conto delle caratteristiche dei terreni occupati a carattere temporaneo.

Normativa di riferimento

Il D.P.R. 8 giugno 2001, n°327, “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” (G.U. 16 agosto 2001, n. 189, s.o. n. 211, ripubblicata il 14 settembre 2001, sul n. 214, s.o. n. 231), rappresenta il riferimento normativo in materia di esproprio.

Il Testo Unico ha subito alcune successive modifiche tra cui quelle di cui il D.Lgs n. 302 del 2002.

Ulteriori modifiche sono state apportate a seguito di alcune sentenze tra le quali, la più importante, la Sentenza n.181 del 10 Giugno 2011 della Corte Costituzionale con la quale viene dichiarata l'illegittimità costituzionale delle norme che indicavano nel Valore Agricolo Medio (V.A.M.) il criterio base per la determinazione dell'indennità espropriativa delle aree non edificabili e non coltivate.

Più precisamente, la sentenza ha abrogato i commi 2 e 3 dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 ritenendo incostituzionale il fatto che ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio di un terreno non edificabile e non coltivato si facesse riferimento al solo V.A.M. relativo “al tipo di coltura prevalente nella zona o in atto nell'area da espropriare”.

La Corte non ha esteso l'illegittimità agli altri articoli del Testo Unico e nemmeno al comma 1 dell'art. 40 stesso.

Tale comma indica infatti, come riferimento per l'indennità di esproprio di un terreno non edificabile, il “valore agricolo”, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola.

La Sentenza ha quindi definito che l'indennità da corrispondere per le aree non edificabili, coltivate o non, sia pari al “valore agricolo”, a condizione che tale valore venga inteso come il valore di libera contrattazione di vendita dell'immobile (valore di mercato) tenendo inoltre conto delle colture eventualmente insistenti nell'area in oggetto.

Per il calcolo dell'indennità delle aree agricole sono stati usati i Valori Agricoli Medi della Commissione Provinciale di Potenza per la determinazione dell'indennità di espropriazione e del valore agricolo medio, anno 2017.

REGIONE BASILICATA - Provincia di POTENZA -													
COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI													
Valori Agricoli Medi per Ettaro espressi in € (euro) - ANNO 2017 - (valevoli per anno 2018)													
TIPO DI COLTURA	REGIONI AGRARIE												
	MONTAGNA DI AVIGLIANO E MURO LUCANO	MONTAGNA DI POTENZA	MONTAGNA DEL MELANDRO	ALTO BASENTO	ALTO AGRI	MONTAGNA DEL MEDIO AGRI	ALTO SINNI	VERSANTE SETTENTRIONALE DEL POLLINO	MONTAGNA LITORANEA DI MARATEA	COLLINE DEL VULTURE	COLLINE DI VENOSA	COLLINE DELL'ALTO BRADANO	COLLINE DEL MEDIO SINNI
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Avigliano Barugano Beila Castegrande Filiano Muro Lucano Pescopagano Rapone Ruoti S. Fele.	Abriola Calvello Cancellara Pietragalla Pignola Potenza Vaglio di Basilicata	Baiardo Brenza Perno San'Angelo la Fratte Sasso di Castido Salitano di Lucania Tito Sarcia di Lucania Vetri di Potenza	Albano di Lucania Anzi Brinda di Montagna Castelmazzano Petracetosa Trivigno Campomaggiore Laurenzana	Grumento Nova Marone Nuovo Marone Vulture Moliterno Salconi Tramutola Viggiano Perno	Amento Calvera Carbone Castonovo S. Andrea Corleto Petriccia Galluccio Guardia Petriccia Montemuro San Chirico Raparo San Martino d'Agri Scinco	Castelluccio Inferiore Castelluccio Superiore Laura Castelsaraceno Lagonegro Latronico Nemoli Rotonda Viggianello	San Paolo Albanese Chiaromonte Episcopia Fardella Francavilla in Sinni S. Costantino Albanese San Severino L. Teana Terranova di Pollino	Maratea Ravello Trecchina	Alella Barile Gnestra Melfi Rapolla Ripacandida Rotonda di Vulture Ruvo del Monte	Lavello Montemilione Maschio Venosa	Acerenza Banzi Forenza Genzano di Lucania Oppido Lucano Palazzo San Gervasio Tolve San Chirico Nuovo	Cersosimo Missano Noepoli Roccaraso Senise Sant'Angelo
Seminativo	6.567	9.551	7.595	5.293	7.805	5.199	5.676	5.169	6.204	12.661	12.400	11.620	6.492
Seminativo arborato	7.410	10.777	8.570	5.974	8.238	6.377	6.404	5.989	7.215	14.286	13.334	13.111	7.082
Seminativo irriguo	12.581	13.571	12.915	9.906	22.087	11.162	11.623	10.958	15.496	22.098	24.100	20.808	18.372
Seminativo arborato irriguo	12.754		13.065	12.202	22.163	12.227	12.395	12.495	15.582				18.435
Prato			7.000										
Orto	13.936	19.033								21.679	21.550		
Orto irriguo	20.184	23.808	21.142	16.947	27.927	18.345	21.834	23.109	24.453	28.797	31.405	27.115	21.834
Agrumeto									43.443				
Frutteto	11.474			10.841			11.420	11.860	18.635	14.011	14.098		16.855
Frutteto irriguo													29.962
Vigneto	9.205	11.592	11.165	7.234	9.884	7.979	7.600	8.044	8.205	13.527	13.070	11.938	9.743
Vigneto - Uliveto	9.743	10.699	11.528	8.219	10.108	8.840	9.205		9.226	12.517	12.702	9.703	9.256
Vigneto in zona D.O.C.										27.152	26.775	23.185	
Aglianico del Vulture										23.572	23.303	20.747	
Vigneto alto intelaiato					32.421					34.561	34.486	30.815	29.921
Castagneto da Frutto	6.097	6.473	7.129	5.659		6.882	5.608	5.871	6.151	7.021			5.812
Querceto	4.967	5.485	5.667			5.003	5.537	5.796	6.000				5.720
Carrubeto									6.527				
Canneto	5.721	6.377		5.669						6.312	6.517	5.243	5.964
Pascolo	3.155	3.248	3.166	2.753	3.065	3.001	2.835	3.065	3.065	3.474	3.903	3.688	3.688
Pascolo arborato	3.409	3.732	3.704	3.221	3.474	3.474	3.282	3.409	3.476	3.960	4.430	4.186	4.186
Pascolo cespugliato	2.914	2.720	2.914	2.450	2.728	2.671	2.523	2.728		3.065	3.474	3.282	3.282
Pascolo produttivo		2.323											
Incolto produttivo	2.323	2.323	2.323	2.195	2.388	2.388	2.256	2.323	2.388	2.388	2.388	2.256	2.256
Bosco alto fusto	5.602	5.302	5.097	4.755	5.000	4.495	4.369	5.097	4.678	4.678	4.350	4.166	4.420
Bosco ceduo	5.968	6.075	6.173		6.000	5.860	6.147	6.506		6.463			
Uliveto	8.860	9.140	9.538	6.726	8.398	8.259	7.803	7.119	8.011	11.801	9.540	9.790	10.753

Castelmezzano,

Il Tecnico

ID	Comune	Foglio	P.IIa	Qualità Classe	ha	are	ca	Intestati	Codice Fiscale	Diritti e oneri reali	Tipologia	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità esproprio € (A*B)
01	Castelmezzano	21	825	Castagneto Frutto	\	9	02	SENNA AMRIA nata a CASTELMEZZANO (PZ) il 24/09/1910	SNNMRA10P64C209H	Proprietà per 1/1	ESPROPRIO	660	0,56 €	369,60 €
02	Castelmezzano	21	373	Castagneto Frutto	\	6	64	EUFEMIA ROSA nata a CASTELMEZZANO (PZ) il 10/09/1958	FMERSO58P50C209F	Proprietà per 1/1	ESPROPRIO	50	0,56 €	28,00 €

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/08/2021

Dati della richiesta	Comune di CASTELMEZZANO (Codice: C209)
Catasto Terreni	Provincia di POTENZA
	Foglio: 21 Particella: 825

INTESTATO

1	SENNA Maria;FU MICHELE nata a CASTELMEZZANO il 24/09/1910	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 23/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	21	825		-	CAST FRUTTO U	09 02		Euro 1,63	Euro 0,51	FRAZIONAMENTO del 23/10/2007 protocollo n. PZ0406929 in atti dal 23/10/2007 (n. 406929.1/2007)
Notifica		Partita								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 166 - foglio 21 particella 793 - foglio 21 particella 177 - foglio 21 particella 178 - foglio 21 particella 180 - foglio 21 particella 181 - foglio 21 particella 376 - foglio 21 particella 442 - foglio 21 particella 316 - foglio 21 particella 377 - foglio 21 particella 461 - foglio 21 particella 661 - foglio 21 particella 371 - foglio 21 particella 190 - foglio 21 particella 372

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 795 - foglio 21 particella 796 - foglio 21 particella 797 - foglio 21 particella 798 - foglio 21 particella 799 - foglio 21 particella 800 - foglio 21 particella 801 - foglio 21 particella 802 - foglio 21 particella 803 - foglio 21 particella 804 - foglio 21 particella 805 - foglio 21 particella 806 - foglio 21 particella 807 - foglio 21 particella 808 - foglio 21 particella 809 - foglio 21 particella 810 - foglio 21 particella 811 - foglio 21 particella 812 - foglio 21 particella 813 - foglio 21 particella 814 - foglio 21 particella 815 - foglio 21 particella 816 - foglio 21 particella 817 - foglio 21 particella 818 - foglio 21 particella 819 - foglio 21 particella 820 - foglio 21 particella 821 - foglio 21 particella 822 - foglio 21 particella 823 - foglio 21 particella 824 - foglio 21 particella 826 - foglio 21 particella 827 - foglio 21 particella 828

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SENNA Maria;FU MICHELE nata a CASTELMEZZANO il 24/09/1910		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 23/10/2007 protocollo n. PZ0406929 in atti dal 23/10/2007 Registrazione: (n. 406929.1/2007)	



Direzione Provinciale di Potenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/08/2021

Data: 23/08/2021 - Ora: 16.10.07 Fine

Visura n.: T149295 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	21	190		-	CAST U FRUTTO	15 53		Euro 2,81 L. 5.436	Euro 0,88 L. 1.708	Impianto meccanografico del 21/10/1975	
Notifica						Partita		2453			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SENNA Maria;FU MICHELE nata a CASTELMEZZANO il 24/09/1910		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 23/10/2007
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 21/10/1975	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/08/2021

Data: 23/08/2021 - Ora: 16.11.03

Segue

Visura n.: T149621 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTELMEZZANO (Codice: C209)
Catasto Terreni	Provincia di POTENZA
	Foglio: 21 Particella: 373

INTESTATO

1	EUFEMIA Rosa nata a CASTELMEZZANO il 10/09/1958	FMERSO58P50C209F*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	-------------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	21	373		-	CAST FRUTTO U	06 64		Euro 1,20 L. 2.324	Euro 0,38 L. 730	Impianto meccanografico del 21/10/1975
Notifica					Partita	2451				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/07/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EUFEMIA Rosa nata a CASTELMEZZANO il 10/09/1958	FMERSO58P50C209F*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO PUBBLICO del 06/07/1989 Voltura in atti dal 01/04/1998 Repertorio n.: 24607 Rogante: PERRI PEDIO BIANCA Sede: POTENZA Registrazione: UR Sede: POTENZA n: 1463 del 17/07/1989 (n. 2143.7/1996)	

Situazione degli intestati dal 26/08/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EUFEMIA Francesca nata a CASTELMEZZANO il 12/05/1957	FMEFNC57E52C209Y*	(1) Proprieta` per 2/9 fino al 06/07/1989
2	EUFEMIA Giuseppe nato a CASTELMEZZANO il 28/08/1917	FMEGPP17M28C209C*	(1) Proprieta` per 3/9 fino al 06/07/1989
3	EUFEMIA Maria nata a CASTELMEZZANO il 24/07/1953	FMEMRA53L64C209N*	(1) Proprieta` per 2/9 fino al 06/07/1989
4	EUFEMIA Rosa nata a CASTELMEZZANO il 10/09/1958	FMERSO58P50C209F*	(1) Proprieta` per 2/9 fino al 06/07/1989
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/08/1979 Voltura in atti dal 15/10/1987 Registrazione: UR Sede: POTENZA Volume: 144 n: 38 del 21/01/1980 (n. 186880)	

Visura storica per immobile

Data: 23/08/2021 - Ora: 16.11.03 Fine

Visura n.: T149621 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/08/2021

Situazione degli intestati dal 18/06/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SENNA Carmela nata a CASTELMEZZANO il 25/10/1931	SNNCML31R65C209J*	fino al 26/08/1979
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/1978 Voltura in atti dal 15/10/1987 Repertorio n.: 16385 Rogante: BIANCA PERRI PEDIO Sede: POTENZA Registrazione: UR Sede: POTENZA n: 2848 del 05/07/1978 (n. 100479)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENEVENTI Maria Teresa nata a CASTELMEZZANO il 20/09/1906	BNVMTR06P60C209H*	Usufruttuario parziale fino al 18/06/1978
2	SENNA Carmela nata a CASTELMEZZANO il 25/10/1931	SNNCML31R65C209J*	Comproprietario fino al 18/06/1978
3	SENNA Giuseppe nato a CASTELMEZZANO il 13/04/1949	SNNGPP49D13C209A*	Comproprietario fino al 18/06/1978
4	SENNA Michele nato a CASTELMEZZANO il 08/11/1934	SNNMHL34S08C209Z*	Comproprietario fino al 18/06/1978
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 21/10/1975	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria