



COMUNE DI CANCELLARA

Provincia di Potenza

C.F. 80004880763 - Tel. 0971 942014/45 - Fax 0971 942928

Pec: comune.cancellara@cert.ruparbasilicata.it

Prot. n. 5739

Addì 18.12.2019

VERBALE DI CHIUSURA PROCEDIMENTO VERIFICA ANOMALIA

GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “*Riqualificazione ed efficientamento energetico del plesso scolastico G. e G. Frisi*” - P.O. FESR Basilicata 2014/2020 – Asse 8 “Potenziamento del sistema di istruzione” – Azione 10.10.7.1 – Avviso pubblico “Scuole Ospitali e Sicure” – D.G.R. 897/2017. CUP I37D18000260008 – CIG 80909986C4

Premesso che:

- in data 09/12/2019 e 10/12/2019 venivano svolte le operazioni di gara per l’aggiudicazione dei lavori in oggetto;
- dall’esito della procedura l’offerta presentata dalla ditta Tala Costruzioni s.r.l. avente sede ad Oppido Lucano (PZ) in via Cervellino n. 45 risultava anomala ai sensi dell’art. 97, comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- con nota prot. n. 5607 del 10/12/2019 ai sensi dell’art. 97, comma 4, del D.Lvo n. 50/2016 (e smi), la Stazione Appaltante richiedeva alla suddetta ditta le spiegazioni atte a dimostrare la piena congruità dell’offerta presentata, da inoltrarsi entro il termine perentorio di 15 giorni dalla richiesta;
- con nota del 18.12.2019, prot. 5726, inviata a mezzo PEC, la suddetta ditta presentava le proprie spiegazioni;

Tutto ciò premesso, il Responsabile Unico del Procedimento procede ad esaminare in dettaglio tutti i documenti prodotti dal concorrente e constata che gli stessi permettono di fugare i dubbi di anomalia dell’offerta presentata dalla ditta Tala Costruzioni s.r.l.. L’algoritmo seguito per addivenire alla constatazione finale è stato il seguente:

- confronto delle analisi dei prezzi delle voci di spesa riportate nell’elenco prezzi del progetto posto a gara con quelle relative alle medesime lavorazioni offerte dalla ditta. Le voci di prezzo analizzate sono contraddistinte dai seguenti codici: B.11.021.01; B.11.021.02; B.11.024.02; B.11.028.01; B.11.028.02; B.14.001.04; B.14.005; B.14.024.01; B.17.006.05; D2.02.016.02; D2.03.048.07; NP_04; S.01.035.01;
- determinazione dell’ammontare delle lavorazioni analizzate, computate applicando i prezzi di progetto e quelli offerti;
- determinazione dello scarto tra i valori sopra ottenuti;
- confronto tra lo scarto e lo sconto offerto in sede di gara.



COMUNE DI CANCELLARA

Provincia di Potenza

C.F. 80004880763 - Tel. 0971 942014/45 - Fax 0971 942928

Pec: comune.cancellara@cert.ruparbasilicata.it

Le operazioni sopra descritte trovano riscontro nella tabella allegata alla nota 5726/2019, rubricata *“Tabella riepilogativa giustificazione prezzi – Allegato 3”*. Nella fase di confronto delle analisi dei prezzi si è avuto modo di rilevare che il costo della manodopera riportato nelle stesse non varia, in altre parole l’entità dell’incidenza della manodopera risulta esattamente la stessa, tanto nella voce dell’elenco prezzi del progetto posto a gara che in quello dell’offerta. Di contro, a variare è il costo delle forniture, supportato dai relativi preventivi. La minor spesa delle forniture, a tutto vantaggio dell’operatore economico, realizza un’economia globale di euro 63.646,52, esattamente pari alla somma corrispondente alla percentuale di sconto offerta in sede di gara (35,177% corrispondente ad euro 63.646,52).

Rilevato che in riferimento al costo del personale la ditta Tala Costruzioni s.r.l., in sede di gara ha indicato che il costo del personale per lo svolgimento delle prestazioni afferenti l’appalto ammonta ad euro 45.000,00;

Rilevato che ai sensi dell’art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) prima dell’aggiudicazione occorre procedere a verificare il rispetto di quanto previsto all’articolo 97, comma 5, lettera d), del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) ossia che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all’articolo 23, comma 16, del medesimo Decreto Legislativo 50/2016 (e smi);

Rilevato che sulla base dell’offerta progettuale presentata, del capitolato speciale d’appalto e dei dati indicati dalla ditta aggiudicataria delle prestazioni, il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta non è inferiore ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle ditte che operano nel settore di riferimento;

Rilevato che nulla osta alla approvazione dei verbali di gara e conseguentemente alla aggiudicazione delle prestazioni in oggetto a favore della citata Ditta;

Visti gli articoli 23, comma 16, 95, comma 10, 97, commi 4 e 5 lett. d), e 30, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);

Sulla scorta di quanto sopra il Responsabile Unico del Procedimento

DA’ ATTO

- che l’offerta presentata dalla ditta Tala Costruzioni s.r.l. avente sede ad Oppido Lucano (PZ) in via Cervellino n. 45 per la gara per i lavori di *“Riqualificazione ed efficientamento energetico del plesso scolastico G. e G. Frisi”* è da considerarsi nel suo complesso congrua e con un margine di utile adeguato;
- che il costo del personale di euro 45.000,00 dichiarato dalla Ditta Tala Costruzioni s.r.l. in sede di gara per l’affidamento delle prestazioni in oggetto non è inferiore ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i



COMUNE DI CANCELLARA

Provincia di Potenza

C.F. 80004880763 - Tel. 0971 942014/45 - Fax 0971 942928

Pec: comune.cancellara@cert.ruparbasilicata.it

lavoratori delle ditte che operano nel settore di riferimento;

- che l'organo competente può procedere alla aggiudicazione a favore della ditta Tala Costruzioni s.r.l. avente sede ad Oppido Lucano (PZ) in via Cervellino n. 45 per l'affidamento delle prestazioni in oggetto.

Cancellara, li 18.12.2019.

Il Responsabile Unico del Procedimento



Canio Cillo
.....
(ing. Canio CILLO)