



comune di melfi
*città delle costituzioni
di federico II*

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CULTURALI

Piazza P. Festa Campanile, snc - 85025 MELFI Tel. +390972251307-238
<http://www.comunemelfi.it/> P.E.C.: arealavoripubblici@pec.comunemelfi.it

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA e CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI

(art. 23, comma 15, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

Oggetto: Procedura negoziata senza pubblicazione di bando per l'affidamento di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione.

Norma: *art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 combinato disposto di cui all'art. 1, comma 2, del D. L. n. 76/2020 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120).*

Lavori: Adeguamento sismico e miglioramento energetico dell'Istituto scolastico "G. Marottoli" di Melfi.

C.U.P.: D63H19000980006

A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **ESECUZIONE DEI LAVORI** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

Lavori di adeguamento sismico e miglioramento energetico dell'Istituto scolastico "G. Marottoli" di Melfi.

Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione.

Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione

A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'opera è pari a **€ 2.277.050,95** così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo
	Codice	Descrizione	Categorie(€) <<V>>
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi</i> <i>Note: CATEGORIA OG1 solo edilizia</i>	1.052.600,63
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i> <i>Note: IMPIANTO FOTOVOLTAICO OG9</i>	191.652,72
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i> <i>Note: strutture</i>	1.032.797,60

A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.08		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0348
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI – IA.03		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

STRUTTURE – S.03		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800

Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0352
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a) parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b) parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c) parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d) parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado	Costo	Parametri
	Codice	Descrizione	Complessità <<G>>	Categorie(€) <<V>>	Base <<P>>
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi</i> <i>Note: CATEGORIA OG1 solo edilizia</i>	0,95	1.052.600,63	6,90026 89000%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i> <i>Note: IMPIANTO FOTOVOLTAICO OG9</i>	1,15	191.652,72	10,7089 282800 %
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i> <i>Note: strutture</i>	0,95	1.032.797,60	6,93001 23200%

Costo complessivo dell'opera: **€ 2.277.050,95**

Percentuale forfettaria spese: **10%**

B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI (Importi espressi in Euro)

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K= 10,00%	CP+S
						<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q _i >>
E.08	EDILIZIA	1.052.600,63	6,90026890 00%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.09, Qcl.12	0,6348	43.801,62	4.380,16	48.181,78
IA.03	IMPIANTI	191.652,72	10,7089282 800%	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.09, Qcl.12	0,6450	15.223,64	1.522,36	16.746,00
S.03	STRUTTURE	1.032.797,60	6,93001232 00%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.09, Qcl.12	0,6852	46.592,45	4.659,25	51.251,70
RIEPILOGO									

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	116.179,48
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	116.179,48

C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 116.179,48 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 116.179,48 +
Contributo INARCASSA (4%)	€ 4.647,18 =
Imponibile IVA	€ 120.826,66 +
IVA (22%)	€ 26.581,87 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 147.408,53

Melfi, _____

f.to ing. Vito RAMUNNO