

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione tecnica, redatta dal sottoscritto geom. Donato Mecca, progettista, direttore dei lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, delle opere sotto descritte, accompagna il progetto denominato **“Centro Sociale Polivalente”: laboratorio di comunità annesso alla Casa di Riposo per Anziani nel comune di Ruvo del Monte (PZ).**

La zona d'intervento è posta nel Comune di Ruvo del Monte tra Viale della Repubblica e Via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa, nella zona **“B”** individuata dal Piano Regolatore Generale vigente nel comune.

L'obiettivo principale è quello di contribuire ad aumentare, consolidare e qualificare i servizi offerti dal Centro in questione, rivolte a persone con limitazione delle autonomie ed in particolare agli anziani.

Il Centro Sociale Polivalente è ubicato nei pressi della Casa di Riposo per Anziani.

Considerato la zona in cui ricade l'edificio si dichiara che gli immobili non sono soggetti ad alcun vincolo se non quelli derivanti dalle norme del Piano Regolatore Generale ed eventuali piani attuativi.

CRONISTORIA DELLA PRATICA

- in data 14.05.2018, con deliberazione n. 5, pervenuta dal coordinamento istituzionale dell'ambito territoriale Vulture-Alto Bradano, è stato assegnato a codesto comune il contributo di € 267.000,00 per la realizzazione dell'intervento denominato **“Progetto per la realizzazione del Centro Sociale Polivalente: Laboratorio di comunità annesso alla Casa di Riposo per Anziani”**;
- in data 29.12.2018, con determina n. 165 del dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale, è stato affidato l'incarico, al sottoscritto, per la redazione del progetto di cui sopra;
- in data 22.01.2020, con delibera di Giunta Comunale, si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori relativi al **“Centro Sociale Polivalente: Laboratorio annesso alla Casa di Riposo per Anziani”** per un importo di € 267.000,00;
- in data 13.07.2020, il responsabile dell' U.T.C. di Ruvo del Monte, comunicava al sottoscritto ***“anche in divergenza dei contenuti del livello progettuale già approvato, a voler integrare la sua progettazione in corso tenendo conto che la struttura attuale, classificata come Casa di Riposo, dovrà essere trasformata in parte in RAS1 ed in parte in Casa di Riposo, secondo il censimento degli anziani attualmente ospitati”***.
- In data 24.08.2020, il Responsabile dell'U.T.C. del Comune di Ruvo del Monte richiedeva parere ai sensi della D.G.R. 194/2017, per ***“trasformare l'attuale casa di riposo “Tommaso Patrissi” in una struttura idonea all'accoglienza sia di anziani autosufficienti che non autosufficienti in modo da sopperire alle concrete esigenze rilevate nonché ai rilievi evidenziati dai Carabinieri per la tutela della Salute NAS di Basilicata in data 22 aprile 2020.”***

- in data 19.09.2020, l'ASP esprimeva parere favorevole specificando che il parere veniva rilasciato *“ai soli fini igienico-sanitari, sono fatte salve tutte le disposizioni legislative non di pertinenza di questi Servizi.”*

STATO DI FATTO

La **“Casa Albergo per Anziani”** è un edificio realizzato a cavallo degli anni '90, con struttura intelaiata in c.a. tompagnata esternamente con laterizi dello spessore di cm. 30; esso si sviluppa su quattro livelli, un piano terra, un piano primo, un secondo piano ed un piano mansardato, con accesso principale da Viale della Repubblica e secondario da Via Carlo Alberto Dalla Chiesa.

Al piano terra sono ubicate, una cucina con dispensa, la sala pranzo, una sala pluriuso, la cappella, la portineria, la lavanderia-stireria, gli spogliatoi, i bagni, un corridoio che funge da disimpegno, le scale e l'ascensore che portano ai piani superiori.

Al primo, al secondo e al piano mansardato, sono ubicate le stanze con tutti i vari accessori, compreso l'infermeria.

Il **“Centro Sociale”**, con accesso da Via Carlo Albero dalla Chiesa, è un edificio ristrutturato ed ampliato di recente, che si sviluppa su un unico livello (piano terra), poco distante dalla **“Casa Albergo per Anziani”**, anch'esso con struttura intelaiata in c.a., tompagnata esternamente con laterizi e con pareti coibentate.

All'interno della struttura sono ubicati vari ambienti tra i quali, un centro diurno per anziani, uno spazio ricreativo per bambini, due ampi saloni pluriuso e vari ambienti da assegnare, presumibilmente, alle associazioni presenti in loco, completi dei vari servizi igienici.

La struttura comprende anche un impianto fotovoltaico predisposto sul tetto.

Dal punto geologico si precisa che l'area interessata dall'intervento è stata già attenzionata da varie relazioni con relative prove di laboratorio che non hanno evidenziato problemi, quindi, presumibilmente, ad esse si farà riferimento per la progettazione strutturale.

PROGETTO

I lavori prevedono il collegamento della **“Casa di Riposo per Anziani”** al **“Centro Sociale Polivalente”**, mediante la realizzazione di un tunnel a struttura portante in legno lamellare, poggiante su una fondazione a platea in c.a., con tompagnatura a faccia vista nella parte bassa e con invetriate in legno e alluminio nella parte superiore, oltre ai lavori per l'adeguamento della struttura adibita a Casa per Anziani per permettere di poter ospitare persone non autosufficienti e per un adeguamento funzionale della struttura stessa.

In particolare gli interventi proposti si possono così riassumere:

PIANO TERRA

- Realizzazione di un tramezzo per la realizzazione di una sala visita di mq 16,66, riducendo lo spazio dell'area adibita a socializzazione e ricreazione;
- Intonacatura e tinteggiatura della parete stessa.

PIANO PRIMO

- Realizzazione di un'area COVID-19, costituita da n. 4 stanze per complessivi n. 5 posti letti, in particolare le stanze n. 1, n. 2, n. 5 e n. 5 bis, quest'ultima ricavata nel soggiorno di separazione tra la camera n. 5 e la n. 6;
- Tutti i bagni (dieci) saranno adeguati per l'utilizzo di non autosufficienti e saranno completi di vaso, bidet e doccia, con tutti gli accessori necessari;
- realizzazione di un bagno nella camera mortuaria;

PIANO SECONDO

- Sarà realizzata una nuova stanza la n. 14 bis a discapito del soggiorno in comune tra la stanza n. 14 e la stanza n. 15;
- Tutti i bagni (dieci), saranno adeguati per l'utilizzo di non autosufficienti e saranno completi di vaso, bidet e doccia, con tutti gli accessori necessari;

PIANO TERZO

- Tutti i bagni (tre), saranno adeguati per l'utilizzo di non autosufficienti e saranno completi di vaso, bidet e doccia, con tutti gli accessori necessari.

Per quanto qui in relazione non riportato si rimanda a tutti gli elaborati esplicativi allegati alla presente, in particolar modo ai grafici di progetto dello stato di fatto e di progetto, al computo dei lavori, alla relazione fotografica ed al parere della ASP con tutti i relativi allegati.

Il Tecnico
(geom. Donato MECCA)
