



COMUNE DI SPINOSO

PROVINCIA DI POTENZA

www.comune.spinoso.pz.it

comune.spinoso@cert.ruparbasilicata.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 57 DEL 04/08/2023

COPIA

OGGETTO:	PROJECT FINANCING per la Concessione di intervento di efficientamento e rendimento energetico, riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica nel Comune di Spinoso. DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE, APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA E NOMINA PROMOTORE. CUP: F82E23000220005.
-----------------	---

L'anno **duemilaventitré** il giorno **quattro** del mese di **agosto** alle ore **11:45** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	DE LUISE PASQUALE	Si	
Vicesindaco	PANDOLFO GIANLUCA	Si	
Assessore	RUSSO MARIO	Si	

Totale Presenti: 3	Totale Assenti: 0
---------------------------	--------------------------

Partecipa il **Segretario Comunale Dott.ssa Silvana NOTO**

Il **Presidente Sig. Pasquale DE LUISE**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico del 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Premesso che, in riferimento alla richiesta di parere, formulata ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000, sono stati espressi, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i seguenti pareri:

Parere	Esito	Data	Responsabile
In ordine alla regolarità contabile	Favorevole	02/08/2023	F.to GUIDOTTI DOMENICO
In ordine alla regolarità tecnica	Favorevole	02/08/2023	F.to PICCOLO WALTER

GIUNTA SVOLTASI IN MODALITA' TELEMATICA ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità telematica da remoto" approvato con D.C.C. n. 19 del 27/07/2022.

PREMESSO che:

➤ l'articolo 193 del D. Lgs. n. 36/2023 espressamente prevede:

"1. Gli operatori economici possono presentare agli enti concedenti proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori o servizi. Ciascuna proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. Il piano economico-finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno. Gli investitori istituzionali di cui all'articolo 32, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché i soggetti di cui all'articolo 2, numero 3), del regolamento (UE) 2015/1017 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 giugno 2015, possono formulare le proposte di cui al primo periodo salva la necessità, nella successiva gara per l'affidamento dei lavori o dei servizi, di associarsi o consorziarsi con operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dal bando, qualora gli stessi investitori istituzionali ne siano privi. Gli investitori istituzionali, in sede di gara, possono soddisfare la richiesta dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale avvalendosi, anche integralmente, delle capacità di altri soggetti. Gli investitori istituzionali possono altresì impegnarsi a subappaltare, anche integralmente, le prestazioni oggetto del contratto di concessione a imprese in possesso dei requisiti richiesti dal bando, a condizione che il nominativo del subappaltatore venga sia comunicato, con il suo consenso, all'ente concedente entro la scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

2. L'ente concedente valuta entro novanta giorni dalla presentazione della proposta, la fattibilità della medesima, invitando se necessario il promotore ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione. Se il promotore non apporta le modifiche richieste, come eventualmente rimodulate sulla base di soluzioni alternative suggerite dallo stesso promotore per recepire le indicazioni dell'ente concedente, la proposta è respinta. L'ente concedente conclude la procedura di valutazione con provvedimento espresso, pubblicato sul proprio sito istituzionale e oggetto di comunicazione ai soggetti interessati. Il progetto di fattibilità, una volta approvato, è inserito tra gli strumenti di programmazione dell'ente concedente."

➤ con nota acquisita al protocollo del Comune di Spinoso al n. 3530 il 19/05/2023 la società Selettra Illuminazione Pubblica Srl con sede legale in Avigliano, prov. (PZ) cap 85021 Via Località Mandria D'Isca, - Frazione Possidente - codice fiscale e partita IVA 02121810762 ha depositato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo a "Interventi di efficientamento e rendimento energetico, riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica nel comune di Spinoso, reso ai sensi dell'art. 193 comma 1 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i., a firma di:

- Legale Rappresentante: PIETRO SANFILIPPO;
- Resp.le progettazione: Dir. Tecnico VITO TELESCA;
- Resp.le Diagnosi Energetica: TONI LACERENZA;
- Resp.le EGE: GIOVANNI TORTORELLI;
- Progettista: PASQUALE MARTINESE;
- Progettista: RICCARDO TELESCA;
- Progettista Illuminotecnico: DANIELE MARGIOTTA;

e composto dai seguenti elaborati:

- ✓ CAPITOLO 1 – Premessa
- ✓ CAPITOLO 2 – Capacità organizzativa
- ✓ CAPITOLO 3 – Riferimenti normativi
- ✓ CAPITOLO 4
 - 4.1 Relazione tecnica
 - 4.2 Risparmio energetico e benefici ambientali
 - 4.3 Caratteristiche del sistema di gestione e piano di manutenzione
 - 4.4 Cronoprogramma dei lavori

- 4.5 Schede tecniche
 - 4.6 Calcoli illuminotecnici
 - 4.7 Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
 - 4.8 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
 - 4.9 Censimento di livello 2 e definizione categorie illuminotecniche
 - 4.10 Riepilogo della proposta
- ✓ CAPITOLO 5
- 5.1 Calcolo di Spesa
 - 5.2 Stima di spesa e quadro economico
 - 5.3 Piano economico finanziario
 - 5.4 Asseverazione Piano economico finanziario
- ✓ CAPITOLO 6 – Bozza di Convenzione
- ✓ CAPITOLO 7 – Documentazione Amministrativa
- Dichiarazione del possesso dei requisiti generali
 - Dichiarazione dei soggetti in carica
 - Dichiarazione di impegno delle fidejussioni
 - Dichiarazione delle spese sostenute
 - Dichiarazione di subappalto
 - Copia conforme delle certificazioni aziendali
 - Polizza fidejussoria
- ✓ DOSSIER 2 - Elaborati grafici Stato di Fatto
- ✓ DOSSIER 3 - Elaborati grafici Stato Futuro

➤ il quadro economico del progetto di fattibilità è il seguente:

QUADRO ECONOMICO TOTALE		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
-	FORNITURA ENERGIA ELETTRICA	44.000,00
-	CANONE ESERCIZIO GESTIONE	8.000,00
-	CANONE AMMORTAMENTO INVESTIMENTI	19.900,00
A1	CANONE CONCESSIONE ANNUO OFFERTO	71.900,00
-	IVA - 22%	15.818,00
-	CANONE CONCESSIONE ANNUO BASE D'ASTA	87.718,00
A2	CANONE CONCESSIONE A BASE D'ASTA 25 ANNI	1.797.500,00
-	IVA - 22%	395.450,00
-	CANONE CONCESSIONE A BASE D'ASTA 25 ANNI iva compresa	2.192.950,00
QUADRO ECONOMICO LAVORI		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
B1	IMPORTO LAVORI	244.700,00
B2	ONERI SICUREZZA	2.500,00
TOTALE IMPORTO LAVORI - B		247.200,00
C1	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART. 45 COMMA 2 del D. Lgs. n. 36/2023	3.700,00
C2	SPESE TECNICHE PER PRIME INDICAZIONI DEI PIANI DI SICUREZZA- COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE	3.400,00
C3	SPESE TECNICHE DIREZIONE DEI LAVORI, CETIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	6.000,00
C4	INARCASSA CONTRIBUTO CNPAIA 4%	376,00
C5	SPESE DI GARA	3.600,00
C6	COMPENSI PER COMMISSARI DI GARA	2.500,00
C7	IMPREVISTI	1.500,00
C8	SPESE TECNICHE ART. 193 COMMA 8 del D. Lgs. n. 36/2023 (PREDISPOSIZIONE DELLE OFFERTE IN FASE DI GARA - DA CORRISPONDERE ALL'AGGIUDICATARIO IN CASO DI ESERCIZIO DELLA PRELAZIONE)	2.350,00
TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE - C		23.426,00
B+C	TOTALE INVESTIMENTO NETTO IVA	270.626,00
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
	<i>(costi interni del proponente da rimborsare da parte dell'aggiudicatario)</i>	
C11	SPESE TECNICHE ART. 193 COMMA 8 del D. Lgs. n. 36/2023 (PROGETTO DI FATTIBILITA' DA CORRISPONDERE AL PROMOTORE)	4.350,00
TOTALE IMPORTO COSTI AZIENDALI NETTO IVA		4.350,00

- la durata della convenzione è prevista in 25 anni dalla data di sottoscrizione della convenzione;
- il canone annuo è pari ad euro 87.718,00, Iva al 22% compresa;
- la spesa complessiva relativa ai venticinque anni è di euro 2.192.950,00, Iva al 22% compresa;

DATO ATTO che il Comune di Spinoso ritiene imprescindibile la collaborazione pubblico privato nella realizzazione di opere pubbliche e/o di pubblica utilità in omaggio ai principi di sussidiarietà e di contenimento della spesa pubblica;

RITENUTO che:

- la proposta è volta da un lato ad offrire la messa in sicurezza, l'ammodernamento tecnologico e la riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione e dall'altro, a garantire al Comune di Spinoso minori costi di gestione con riferimento alle spese per la manutenzione degli impianti ed al consumo di energia elettrica per il funzionamento degli impianti;
- i lavori di efficientamento energetico dell'impianto si inseriscono nella politica ambientale più ampia promossa e sostenuta dal Comune di Spinoso volta alla riduzione del consumo dalle fonti fossili del pianeta e sostenibilità ambientale degli interventi promossi e realizzati dall'Amministrazione stessa;

CONSIDERATO inoltre che:

- il piano economico presentato dalla società SELETTTRA Illuminazione Pubblica Srl nell'ambito della proposta, remunera gli investimenti che saranno realizzati dal promotore per un periodo di 25 anni dopo il quale le infrastrutture efficientate e adeguate alle normative dovranno rientrare nella piena disponibilità dell'Ente alla fine della concessione;
- il Comune a fronte del pagamento del canone per tutta la durata della concessione, non dovrà prevedere in bilancio ulteriori risorse per adeguamenti e riqualificazioni della rete di pubblica illuminazione;

VISTO:

- il verbale di verifica del progetto di fattibilità di che trattasi ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. del 25/07/2023 a firma del RUP geom. Walter Piccolo, Responsabile del Servizio Tecnico, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- il verbale di validazione ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 a firma del RUP, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- la relazione relativa alla verifica della convenienza del ricorso a forme di partenariato pubblico privato in alternativa alla realizzazione diretta tramite normali procedure di appalto, ai sensi dell'art. 34 comma 20 D.L. 179/2012 convertito in Legge n. 221/2021 e dell'art. 175 del D. Lgs. n. 36/2023, a firma del RUP, con la quale è stata dimostrata la convenienza al ricorso a forme di partenariato pubblico privato, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO:

- 1) di approvare il progetto di fattibilità tecnico - economica in questione allegato alla presente deliberazione;
- 2) di dichiarare fattibile e di pubblico interesse per il Comune di Spinoso, la proposta di investimento in project financing, ex art. 193 del D. Lgs n. 36/2023, denominato "progetto di fattibilità tecnico economica per l'efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione del territorio del Comune di Spinoso" presentato dal promotore SELETTTRA Illuminazione Pubblica Srl ai sensi dell'art.193 del D. Lgs. n. 36/2023;
- 3) di individuare la società SELETTTRA Illuminazione Pubblica Srl con sede legale in Frazione Possidente di

Avigliano (PZ), CAP 85021 quale “promotore di finanza di progetto”;

- 4) di subordinare gli effetti della dichiarazione di pubblico interesse di cui sopra alla seguente condizione sospensiva:
- all'inserimento dell'opera nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2023-2025 e nell'elenco annuale 2023;
 - con conferma del pubblico interesse da parte del Consiglio Comunale in sede di approvazione di tale strumento programmatico anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 2, lettera e) del D. Lgs. n. 267/2000;
- 5) di individuare nel responsabile del Servizio Tecnico, geom. Walter Piccolo il responsabile unico del progetto per la concessione del contratto in argomento il quale potrà apportare modificazioni ed integrazioni di dettaglio alla convenzione che regola la concessione del servizio in questione;
- 6) di dare atto che la scelta del concessionario del servizio oggetto della proposta di project financing in argomento avverrà ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs. n. 36/2023, ponendo a base di gara il progetto di fattibilità presentato dalla società SELETTRA Illuminazione Pubblica Srl che, in qualità di soggetto promotore, la quale potrà esercitare il diritto di prelazione previsto dall'art. 193, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.:

- di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico;
- di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti favorevoli unanimi e palesi

DELIBERA

Le premesse in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. di prendere atto:

- della proposta presentata, ai sensi dell'art. 193, del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i., composta degli elaborati in premessa descritti, da parte della Società SELETTRA Illuminazione Pubblica Srl;
- del verbale di verifica del progetto di fattibilità in questione ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. del 20/08/2021 a firma del RUP allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- del verbale di validazione ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. a firma del RUP allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- della relazione relativa alla verifica della convenienza del ricorso a forme di partenariato pubblico privato in alternativa alla realizzazione diretta tramite normali procedure di appalto, ai sensi dell'art. 34 comma 20 D.L. 179/2012 convertito in L. 221/2021 e dell'art. 175 del D. Lgs. n. 36/2023, a firma del RUP, con la quale è stata dimostrata la convenienza al ricorso a forme di partenariato pubblico privato, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

- 2. di approvare** il progetto di fattibilità tecnico - economica in questione allegato alla presente deliberazione;

3. **di dichiarare** fattibile e di pubblico interesse per il Comune di Spinoso, la proposta di investimento in project financing, art. 193, del D. Lgs n. 36/2023 denominato “progetto di fattibilità tecnico economica per l'efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione del territorio del Comune di Spinoso" presentato dal promotore SELETTRA Illuminazione Pubblica Srl ai sensi dell'art.193 del D. Lgs. n. 36/2023;
4. **di individuare** la società SELETTRA Illuminazione Pubblica Srl con sede legale in Frazione Possidente di Avigliano (PZ), CAP 85021 quale “promotore di finanza di progetto”;
5. **di subordinare** gli effetti della dichiarazione di pubblico interesse di cui sopra alla seguente condizione sospensiva:
 - all'inserimento dell'opera nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2023-2025 e nell'elenco annuale 2023;
 - con conferma del pubblico interesse da parte del Consiglio Comunale in sede di approvazione di tale strumento programmatico anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 2, lettera e) del D. Lgs. n. 267/2000;
6. **di individuare** nel responsabile del Servizio Tecnico, geom. Walter Piccolo il responsabile unico del progetto per la concessione del contratto in argomento il quale potrà apportare modificazioni ed integrazioni di dettaglio alla convenzione che regola la concessione del servizio in questione;
7. **di dare atto** che la scelta del concessionario del servizio oggetto della proposta di project financing in argomento avverrà ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs. n. 36/2023, ponendo a base di gara il progetto di fattibilità presentato dalla società SELETTRA Illuminazione Pubblica Srl, la quale, in qualità di soggetto promotore, potrà esercitare il diritto di prelazione previsto dall'art. 193, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023.

Con successiva votazione ed a voti unanimi espressi come per legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
f.to Sig. Pasquale DE LUISE

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Silvana NOTO

Certificato di esecutività

(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

S I C E R T I F I C A

che la su estesa deliberazione

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000);

Dalla Residenza comunale, li **07/08/2023**

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Silvana NOTO

Referto di pubblicazione

(art. 32, comma 1, L. 18 giugno 2009, n. 69)

Ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna nel sito web-istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Spinoso, li **07/08/2023**

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Silvana NOTO

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Dalla residenza comunale, li **07/08/2023**

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Silvana NOTO