



REGIONE BASILICATA
COMUNE DI BALVANO



LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI
EFFICIENTAMENTO PRESSO PALAZZO TIRICO,
MEDIANTE SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI.

Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 – DPCM del 17 luglio 2020, annualità 2023.

LIVELLO UNICO DI PROGETTAZIONE		
Elaborato 1	Descrizione Relazione Tecnica livello unico di progetto	Data: AGO. 23
		Rev. 00
Redatto da: U.T.C. Comune di Balvano		



Il progetto riguarda la sostituzione e l'adeguamento di alcuni dei serramenti esterni del piano primo con ripristino del portone di ingresso del Palazzo Tirico sede Comunale sito in P.zza Cavour snc. Le finestre e le portefinestre di cui attualmente è dotato il fabbricato oggetto di intervento, sono in legno con vetro doppio, alcuni privi di guarnizioni e si presentano in uno stato manutentivo pessimo, generando infiltrazioni d'acqua piovana e spifferi all'interno dei locali, pregiudicando la regolare fruibilità dei luoghi.

Sicuramente tali componenti non garantiscono le prestazioni termiche minime richieste dalle norme vigenti, né tanto meno assicurano le più elementari condizioni di sicurezza sia per il personale che per il pubblico.

Pertanto si rende improrogabile ed urgente provvedere alla loro totale sostituzione. Le nuove che si andranno a realizzare dovranno rispondere pienamente a tutti i requisiti di isolamento termico, risparmio energetico, contenimento dei consumi e sicurezza richiesti dalle vigenti norme in materia e che saranno identici a quelli esistenti con la sola differenza che verranno forniti di vetri camera termoisolante.

Particolare attenzione sarà posta nella scelta della tipologia di infisso che sarà dello stesso materiale "castagno"

e stesso colore degli esistenti, il quale dovrà essere dotato di tutte le necessarie guarnizioni in grado di garantire la massima tenuta all'acqua e all'aria, in assenza delle quali si avrebbe una notevole diminuzione del potere fonoisolante delle finestre stesse.

PROFILO LEGNO:

Infisso in legno lamellare a 3 strati. Corvagno

Sez. Anta (montanti e traversi) 68x87mm, traversi inferiori portefinestre sez. finita 68x215 (con n° 3 traversi inferiori), nodo centrale su infissi a due ante: simmetrico.

Sez. Telaio (montanti e traversi) 68x80mm, soglia (per portafinestra) in alluminio bronzo H mm 30 idoneo alla raccolta ed allo scarico dell' acqua verso l'esterno con apposite fessure di evacuazione.

Giunzione tra montanti e traversi a doppia spina con attacco a 90° sia sull' anta che sul telaio, con incollaggio (colla D4) per esterno rispondente alla norma UNI - EN 2004 - D3.

Coprifili in essenza.

N° 2 Guarnizioni sul telaio in EPDM espanso, n° 1 guarnizione acustica sull'anta e n° 1 guarnizione sul vetro. Fermavetro interno fissato con viti 3,2x50 per garantire maggiore tenuta e antieffrazione.

Processo di verniciatura ecologico con una mano di impregnante idrosolubile a base d'acqua idoneo per la preservazione del legno all'esterno; una mano di fondo a base d'acqua per esterno ed una mano di finitura a base d'acqua per esterno

VETRO:

Vetro Saint - Gobain basso emissivo 33. 1/16argontermix/33. 1 per portafinestra e per finestre con intercapedine in PVC di colore nera.

FERRAMENTA:

Ferramenta AGB ARTECH ANTIEFFRAZIONE interasse 13 con sistema di chiusura dell'anta a nottolino a fungo, sistema di apertura anta ribalta con portata 150kg, di serie su tutti gli infissi completa di coperture di colore bronzo, oro o argento; chiusura dell'anta secondaria con asta a leva.

D.K. (maniglia) in alluminio secustik colori a scelta.

L'utilizzo di ferramenta rinforzata con interasse 13mm consiste in un sistema antieffrazione dove tutte le parti attinenti alla chiusura sono massicciamente rinforzati: l'asse dove è posizionata la ferramenta è spostato verso il centro nel punto di massima resistenza. Gli incontri nottolini sono di 24mm fissati con viti più lunghe ed inclinate.

Gli interventi da realizzare sono qui di seguito sinteticamente elencati:

- rimozione infissi esterni con relativa parte vetrata;
- fornitura e posa in opera di infissi esterni dello stesso materiale e colore ma con resa superiore;
- fornitura e posa in opera di vetri termoisolanti riflettenti con relativi regoletti in ferro;
- trasporto a rifiuto materiale di risulta;

L'importo del progetto risulta essere di € 21.567,50 così suddiviso:

€ 16.768,05 importo del progetto soggetto a ribasso;

€ 346,18 importo relativo agli oneri di sicurezza non soggetto a ribasso;

€ 4.799,45 comprensivi di IVA al 10%, oneri di discarica autorizzata, imprevisti ed incentivi tecnici.

Per ogni dettaglio si rimanda agli allegati di progetto che qui di seguito si elencano:

- Quadro economico;
- Rilievo fotografico;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi;

BALVANO, 09/08/2023

U.T.C. Comune di Balvano

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

QUARO ECONOMICO			
Efficientamento Palazzo Tirico Balvano PZ			
1)	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA (soggetti a ribasso)	.....	€ 16.421,87
2)	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	.....	€ 346,18
3)	ONERI DELLA SICUREZZA AGGIUNTIVI (non soggetti a ribasso)	.....	€ 0,00
A)	TOTALE LAVORI	.....	€ 16.768,05

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :				€
B 1	Indagini :			
B 1.1	Indagini geologiche			€ 0,00
B 1.2	Accertamenti			€ 0,00
B 1.3	Rilievi			€ 0,00
			TOTALE	€ 0,00
B 2	Imprevisti (di A su lavori a netto della sicurezza)	10,00%		€ 1.642,19
B 3	Acquisizione aree o immobili			€ 0,00
B 4	Spese tecniche :			
B 4.1	Collaudo			€ 0,00
B 4.2	Progettazione , direzione , contabilità , sicurezza,			€ 0,00
			TOTALE	€ 0,00
B 5	Spese per funzioni di RUP art. 113 del D lgs 50/2016	2,00%	di A)	€ 335,36
B 6				
B 7	Spese gestione appalto			€ 1.145,10
B 8	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ 0,00
B 9				
B 10	I.V.A ed eventuali altre imposte :			
B 10.1	Cassa Previdenziale INARCASSA	4,00%	di B4+B 10.1	€ 0,00
B 10.2	Gestione Separata INPS	4,00%	di B4	€ 0,00
B 10.3	I.V.A. sui lavori	10,00%		€ 1.676,81
B 10.4	I.V.A. su spese tecniche	0,00%	di B4	€ 0,00
B 10.5	I.V.A. su spese B1.1	22,00%		€ 0,00
			TOTALE	€ 1.676,81
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	.....		€ 4.799,45

TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 21.567,50
------------------------------	-------	--------------------

RILIEVO FOTOGRAFICO

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



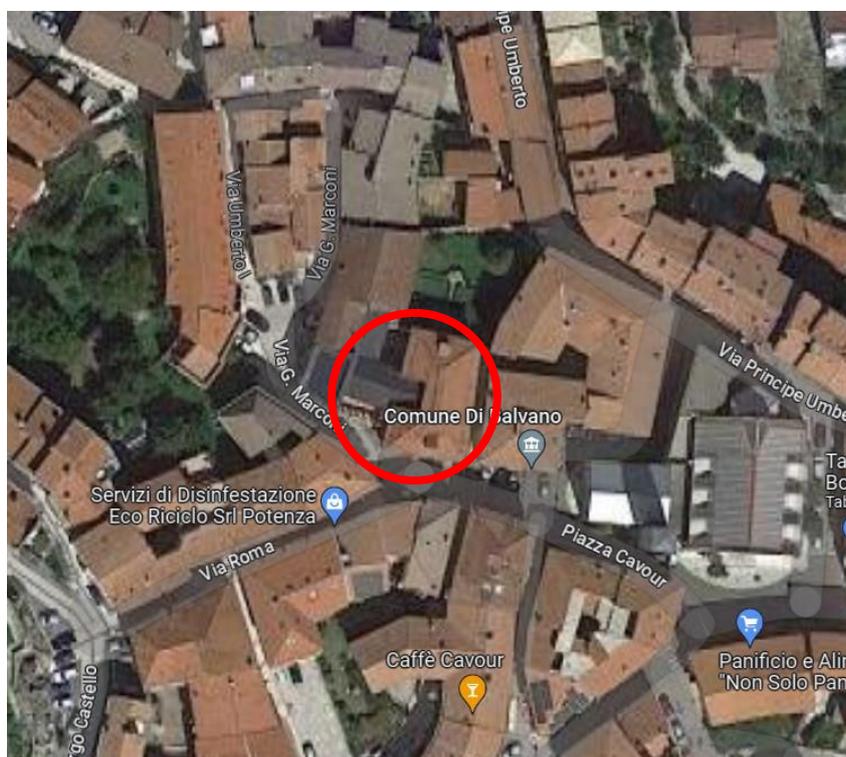
FOTO 4



FOTO 5



INDIVIDUAZIONE IMMOBILE



Beni culturali – monumentali art. 10 D.Lgs. 42/2004