

C O M U N E D I BARAGIANO (Provincia di Potenza)

Rep. n. ____ / 2023

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO D'APPALTO

nella forma PUBBLICA AMMINISTRATIVA

per l'esecuzione dei lavori finalizzati all'attuazione dell'intervento di

Adeguamento e ammodernamento della piscina comunale per la

***realizzazione di un centro di aggregazione inclusivo e sociale*, finanziati**

nell'ambito PO FESR 2014-2020 – Asse 7 - Azione 9A.9.3.1

CUP: E47H21000580006 CIG: Z84356C83D

L'anno DUEMILAVENTITRE addì del mese di
....., alle ore in Baragiano e nella Casa Comunale,
avanti a me, Segretario Generale del Comune in
epigrafe, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai
sensi dell'art.97 comma 4, lett. c) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., sono
comparsi i sigg.ri:

- Nato/a a il giorno, Responsabile del
Servizio Tecnico Comunale, nominato con Decreto Sindacale n. del
....., la quale agisce per conto del Comune di Baragiano – Codice
Fiscale: 80005000767, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità
anche “Committente”;

E

- nato a (.....) il giorno,
..... della ditta, con sede legale a

..... (.....) in - Partita IVA, che
nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Appaltatore".

I componenti, della cui identità personale e rappresentanza io segretario
comunale sono certo, mi chiedono di rogare il seguente atto:

PREMESSO CHE:

A) il presente contratto viene stipulato nel rispetto di quanto previsto dall'art.
18, del D.LGS n. 36 del 31/30/2023 e s.m.i.

B) con Determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. del
....., è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di *Adeguamento
e ammodernamento della piscina comunale per la realizzazione di un centro
di aggregazione inclusivo e sociale* – CUP: E47H21000580006, per un
importo di quadro economico pari a 400.000,00 €, di cui 285.499,18 € per
lavori a misura (comprensivi di 3.280,74 € per costi della sicurezza non
soggetti a ribasso) e 114.500,82 € per somme a disposizione
dell'Amministrazione; l'importo complessivo dei lavori sopra indicati risulta
ripartito tra i seguenti gruppi di categorie omogenee, così come individuate
dall'Allegato II.12 del D. LGS. 36/2023: OS22 (prevalente) – OG1
(scorporabile)

C) Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.
..... del, è stato stabilito:

- di affidare i suddetti lavori mediante affidamento diretto ai sensi del comma
1 – lettera c) dell'art 50 del D. Lgs. 36/2023;
- adottare il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara,
determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi;

D) che a seguito dello svolgimento della suddetta procedura e previa verifica dei requisiti di legge, con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. del i lavori di cui sopra sono stati aggiudicati alla Ditta, che ha offerto un ribasso del% (..... per cento) da applicare sull'importo a base d'appalto;

E) il R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) è il dipendente ing.;

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Oggetto del contratto e documenti contrattuali

Il Committente, come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva l'esecuzione dei lavori per ***l'Adeguamento e ammodernamento della piscina comunale per la realizzazione di un centro di aggregazione inclusivo e sociale***, sotto l'osservanza piena, assoluta e inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi e modalità, obbligandosi ad eseguire l'intervento a perfetta regola dell'arte, così come specificato nel progetto esecutivo.

L'esecuzione dell'appalto dovrà avvenire in base ai documenti progettuali accettati dalle parti contraenti. Il presente contratto è stipulato "a misura".

Art. 2 - Importo contrattuale

L'importo contrattuale dell'appalto ammonta ad €
(...../....), oltre IVA 22%, per complessivi €
(...../....), di cui:

- € per lavori a corpo;

- € per lavori a misura;
- € per oneri della sicurezza;

Gli importi sopra riportati sono da intendersi al netto del ribasso offerto del% (..... per cento).

Art. 3 - Invariabilità del corrispettivo – alea contrattuale

La revisione dei prezzi dovrà sottostare alle condizioni previste dall'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e dal Capitolato speciale di appalto.

Art. 4 - Tempo utile e penali

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è previsto **80 (ottanta)** giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Si prende atto che con processo verbale del, sottoscritto sotto riserva di legge depositato agli atti del Servizio Tecnico è stata effettuata la consegna dei lavori, per la durata di (.....) giorni naturali consecutivi e che pertanto i lavori termineranno entro il

Gli interventi previsti dovranno essere conclusi dall'Appaltatore nei termini ivi indicati. Si richiama quanto previsto dalla vigente normativa di settore in merito al ritardato adempimento, incluso l'applicazione della penale pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale. Nell'esecuzione del contratto, si richiama, altresì, la normativa di settore ed in particolare: D.Lgs. 36/2023 e D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Art. 5 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 117, comma 1, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art.

2.7 del Capitolato Speciale d'Appalto, garanzia definitiva di €
(pari al% dell'importo di aggiudicazione) mediante polizza
n....., della (iscritta all'Albo IVASS al n.
.....), valida fino al giorno di emissione del certificato di
collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque non
oltre 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo
certificato, allorché è automaticamente svincolata, estinguendosi ad ogni
effetto.

Art. 6 - Polizze Assicurative

L'Affidatario, in attuazione di quanto previsto dall'art. del Capitolato
Speciale d'Appalto, ha stipulato:

- la polizza assicurativa n. rilasciata dalla società
..... (iscritta all'Albo IVASS al n.),
scadente il, prevista dall'art. 117, comma 10, del D.Lgs.
33/2023 e s.m.i. a copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa
del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere,
anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e per un
importo corrispondente a quello di aggiudicazione;
- la polizza assicurativa n. rilasciata dalla società
..... (iscritta all'Albo IVASS al n.
.....), scadente il, attinente alla
responsabilità civile verso terzi del Committente per danni causati a terzi nel
corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è di € 500.000,00
(cinquecentomila/00).

A conclusione dei lavori l'Appaltatore presenterà al Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P) la fidejussione a garanzia del pagamento della rata di saldo così come previsto dall'art. 117, comma 9, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

Art. 7 - Rinuncia a richiesta di variante per cause geologiche

L'appaltatore rinuncia espressamente a richiedere varianti per prestazioni e forniture extra contrattuali di qualsiasi genere dovute a difficoltà di esecuzione dovute a cause geologiche, idriche e simili, in deroga a quanto previsto dall'art. 1664, comma 2 del codice civile.

Art. 8 - Stati di avanzamento e pagamenti

Così come indicato all'art. 2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto, i pagamenti all'appaltatore avverranno sulla base di stati di avanzamento ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 60.000,00 (€ sessantamila/00) .Il pagamento avverrà a seguito di presentazione di regolari fatture previa emissione del certificato di pagamento da parte del RUP ad avvenuta acquisizione di DURC regolare.

In caso di subappalti e/o cottimi, è fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti a ciascun subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'Appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o cottimista entro il predetto termine, il Committente sospenderà il successivo pagamento a favore dell'appaltatore

Art. 9 - Conto finale

Il conto finale sarà redatto entro **45** giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori.

Art. 10 - Subappalto

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati (art. 2.9 del Capitolato Speciale d'Appalto), nel rispetto delle disposizioni di legge in materia, in particolare dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

Art. 11 - Piani di Sicurezza

Il piano di sicurezza e di coordinamento e il piano operativo di sicurezza, così come depositati presso il Servizio Tecnico, si intendono qui integralmente trascritti con ogni loro allegato e quindi li si intende parte integrante del presente contratto di appalto, così come previsto dall'art.26, comma 3, del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Art. 12 - Obblighi contributivi

L'Affidatario si obbliga, anche contrattualmente, all'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori nonché quelle in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria e di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti. Il Comune di Baragiano, in caso di violazione di quanto prescritto, previa comunicazione alla ditta dell'inadempienza emersa o denunciata dall'Ispettorato del Lavoro, INPS o Istituti assicurativi, potrà sospendere l'emissione dei mandati di pagamento per un ammontare corrispondente a quanto dovuto ai dipendenti fino a che non sia ufficialmente accertato che il debito verso gli stessi sia stato saldato, ovvero che l'eventuale vertenza sia

stata conclusa. Per tale sospensione l'appaltatore non potrà opporre eccezioni né avanzare pretese di risarcimento danni o di pagamento di interessi moratori.

Art. 13 - Normativa

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia. . La ditta si impegna a rispettare ed a far rispettare dai propri dipendenti il Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici approvato con D.P.R. n.62/2013 ed il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Baragiano, nonché la normativa in materia di sicurezza in materia di lavoro di cui al D.Lgs. n.81/2008, che dichiara di conoscere ed accettare.

Art. 14 - Oneri a carico dell'Appaltatore e Registrazione

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa, sono a totale ed esclusivo carico della ditta appaltatrice.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa all'Agenzia delle Entrate.

Art. 15 - Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e si impegna ad eseguire le transazioni finanziarie avvalendosi di banche o della Società Poste Italiane Spa ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 N.136.

Il Codice Identificativo della Gara (C.I.G.) è: **Z84356C83D**

Il Codice Unico del Progetto (C.U.P.) è: **E47H21000580006**

Art. 16 –D.U.R.C.

Si dà atto della regolarità contributiva della medesima Ditta come da certificazione D.U.R.C., rilasciata dall'..... in data con scadenza validità al

Art. 17 - Obblighi di cui al D.P.C.M. 11.5.1991, n. 187

L'appaltatore si impegna in corso d'opera ad informare il Committente in virtù dell'art. 2 del D.P.C.M. 187/91 circa eventuali variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato con il presente contratto.

Art. 18 - Definizione delle controversie

In mancanza del raggiungimento dell'accordo bonario, la definizione di eventuali controversie sarà demandata al Tribunale di Potenza. E' esclusa la competenza arbitrale.

Art. 19 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere interamente ceduto, a pena di nullità.

Art. 20 – Risoluzione e recesso

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 122 e 123 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Art. 21 - Documenti che fanno parte del contratto

Sono parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegati:

- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'elenco prezzi unitari;
- il P.O.S. e P.S.C.;

- la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4, D.Lgs. 36/2023, di cui all'art.5;

-la polizza R.C.T. a copertura dei danni che il Comune di Baragiano possa eventualmente subire a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti e che prevede la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei servizi o lavori del massimale minimo di € 500.000,00 (cinquecentomila/00), di cui all'art.6.

La rimanente documentazione citata all'art. 1 del presente contratto è depositata presso il Servizio Tecnico del Committente e, per espressa volontà delle parti, che dichiarano di conoscerla in ogni sua parte, non viene allegata.

Art. 22 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Reg. UE 2016/679 e del D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003, i dati personali forniti, o comunque acquisiti durante lo svolgimento della procedura, saranno trattati e conservati nel rispetto della vigente normativa per il periodo strettamente necessario all'attività amministrativa correlata.

Titolare del trattamento è il Comune di Baragiano, in persona del sindaco pro tempore, il quale ha delegato il Responsabile del Servizio Tecnico, con decreto n. del, quale Responsabile interno del trattamento dei dati personali per l'attività inerente al proprio servizio.

L'appaltatore, pertanto, è designato quale Responsabile del trattamento dei dati personali che saranno raccolti in relazione all'espletamento del lavoro e si obbliga a trattare i dati esclusivamente al fine dell'espletamento del lavoro stesso, come espressamente previsto dagli articoli successivi.

L'appaltatore dichiara di conoscere e si obbliga a rispettare tutti gli obblighi

previsti dalla vigente normativa a carico del Responsabile del trattamento, nonché a vigilare sull'operato dei propri incaricati del trattamento e di eventuali propri responsabili del trattamento.

Art. 23 – Finalità del trattamento

La finalità dei trattamenti dei dati oggetto della presente nomina è l'esecuzione dei lavori oggetto del contratto.

Art. 24 – Durata del trattamento

La durata dei trattamenti oggetto della presente nomina è limitata alla durata del contratto, tenuto conto di eventuali proroghe contrattuali per qualsiasi motivo concordate tra le parti.

Art. 25 – Dati trattati dal Responsabile

Il responsabile, per le attività oggetto del presente contratto, potrà trattare, tramite risorse tecnologiche e/o cartacee, i dati personali di cui agli articoli 4, 9 e 10 del RGPD 2016/679.

Art. 26 – Categoria di interessati

Gli interessati a cui si riferiscono i dati oggetto del presente contratto sono cittadini/dipendenti del Comune di Baragiano per cui l'appaltatore è tenuto a trattare i dati per lo svolgimento delle funzioni previste dal contratto.

Art. 27 – Ricorso ad “altri Responsabili”

Il Titolare autorizza l'appaltatore, nominata Responsabile esterno, laddove ritenuto necessario, a nominare “altri responsabili” per lo svolgimento di attività propedeutiche all'oggetto del contratto, con l'obbligo, da parte dell'appaltatore Responsabile Esterno, di informare il Titolare di eventuali modifiche previste riguardanti l'aggiunta o la sostituzione di “altri

responsabili” del trattamento, così da consentire l’opportunità di opporsi a tali modifiche. Qualora uno degli “altri responsabili” del trattamento ometta di adempiere ai propri obblighi in materia di protezione dei dati, l’appaltatore nominato Responsabile esterno conserva nei confronti del Titolare del trattamento l’intera ed esclusiva responsabilità dell’adempimento degli obblighi degli “altri responsabili”.

Art. 28 – Obblighi del Responsabile del trattamento

In virtù della designazione attribuita, l’appaltatore, quale Responsabile, ha il potere di compiere tutto quanto sia necessario per il rispetto delle vigenti disposizioni in materia. Al riguardo, è necessario che il Responsabile del trattamento:

- a) tratti i dati personali soltanto su istruzione documentata del Titolare del trattamento;
- b) garantisca, che le persone autorizzate al trattamento dei dati personali si siano impegnate alla riservatezza o abbiano un adeguato obbligo legale di riservatezza;
- c) adotti tutte le misure richieste ai sensi dell’articolo 32 del Regolamento UE 679/2016;
- d) rispetti le condizioni indicate precedentemente per ricorrere ad un altro responsabile del trattamento. Qualora ricorra ad un altro responsabile del trattamento per l’esecuzione di specifiche attività, su tale altro responsabile siano imposti, mediante un contratto o altro atto giuridico a norma, gli stessi obblighi in materia di protezione dei dati, prevedendo in particolare garanzie sufficienti per mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate in

modo tale che il trattamento soddisfi i requisiti del Regolamento UE 679/2016;

e) tenendo conto della natura del trattamento, assista il Titolare del trattamento con misure tecniche e organizzative adeguate, nella misura in cui ciò sia possibile, al fine di soddisfare l'obbligo del Titolare di dare seguito alle richieste per l'esercizio dei diritti dell'interessato di cui al capo III del Regolamento UE 679/2016;

f) assista il Titolare del trattamento nel garantire il rispetto degli obblighi di cui agli articoli da 32 a 36 del Regolamento UE 679/2016, tenendo conto della natura del trattamento e delle informazioni a disposizione del Responsabile;

g) su scelta del Titolare del trattamento, cancelli o gli restituisca tutti i dati personali, in formato intellegibile, dopo che è terminata la prestazione dei servizi relativi al trattamento e cancelli le copie esistenti, salvo che il diritto dell'Unione o degli Stati membri preveda la conservazione dei dati;

h) metta a disposizione del Titolare del trattamento tutte le informazioni necessarie per dimostrare il rispetto degli obblighi di cui al presente documento e consenta e contribuisca alle attività di revisione, comprese le ispezioni, realizzate dal Titolare o da un altro soggetto da questi incaricato. Il Responsabile del trattamento è tenuto ad informare immediatamente il Titolare qualora, a suo parere, un'istruzione violi qualsiasi disposizione, nazionale o dell'Unione, relativa alla protezione dei dati;

i) si attivi per garantire che l'esercizio delle proprie attività sia conforme alle normative vigenti in tema di sicurezza e protezione dei dati personali,

adottando idonee misure tecnologiche e organizzative per garantire la sicurezza dei dati trattati.

In tale ambito, sarà compito del Responsabile fare in modo che i dati personali oggetto di trattamento vengano:

- trattati in modo lecito, corretto e trasparente nei confronti dell'interessato («liceità, correttezza e trasparenza»);
- raccolti per finalità determinate, esplicite e legittime, e successivamente trattati in modo che non sia incompatibile con tali finalità;
- adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario rispetto alle finalità per le quali sono trattati («minimizzazione dei dati»);
- esatti e, se necessario, aggiornati; devono essere adottate tutte le misure ragionevoli per cancellare o rettificare tempestivamente i dati inesatti rispetto alle finalità per le quali sono trattati («esattezza»);
- conservati in una forma che consenta l'identificazione degli interessati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono trattati;
- trattati in maniera da garantire un'adeguata sicurezza dei dati personali, compresa la protezione, mediante misure tecniche e organizzative adeguate, da trattamenti non autorizzati o illeciti e dalla perdita, dalla distruzione o dal danno accidentali («integrità e riservatezza»).

Art. 29 – Divieto di pantouflage

La ditta attesta l'assenza di situazioni di cui al punto 6.6 del PTPC 2020/2022 (Divieto di pantouflage) ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che

hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Su richiesta delle parti come sopra costituite, io sottoscritto Segretario Generale ho ricevuto il presente atto, il quale ad alta ed intellegibile voce ho poi letto alle parti, le quali, da me interpellate, lo confermano in ogni sua parte e lo sottoscrivono insieme a me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art.1 comma 1, lett. S), del D.Lgs. n.82/2005, Codice di Amministrazione Digitale (CAD). Il presente atto è redatto e sottoscritto secondo il disposto di cui all' art. 18, del D.LGS n. 36 del 31/30/2023 e s.m.i.ed è composto da n. facciate compresa la presente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(.....) – firmato digitalmente

L'APPALTATORE IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(.....) – firmato digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE

(.....) – firmato digitalmente