

## FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA

### PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO 0760600640 DI SAN GIORGIO

#### Premesso che:

- In data 6 marzo è stata indetta una selezione pubblica per la concessione di contributi in favore degli enti locali per la **progettazione** di interventi per la messa in sicurezza degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico;
- Con Decreto della Direzione Generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale 21 giugno 2019, n. 251 è stata approvata la relativa graduatoria;
- Il Comune di Pietragalla risulta assegnatario di un contributo per **l'Edificio 0760600640 San Giorgio**;
- Gli enti locali, che a seguito dell'approvazione della graduatoria sono risultati assegnatari del contributo ed hanno ricevuto la notifica delle linee guida, sono autorizzati a procedere all'indizione delle procedure di gara e all'aggiudicazione degli incarichi di **progettazione fino alla esecutiva entro e non oltre il prossimo 31/12/2020**, pena la revoca del contributo;
- Il servizio è stato inserito nel Programma Biennale di Acquisiti e Forniture anni 2020-2021;

Per quanto attiene l'intervento di messa in sicurezza dell'**edificio scolastico presso la frazione San Giorgio di Pietragalla**, per un importo preventivato di lavori pari a **€ 400.000,00**, gli stessi possono essere così stimati:

**Interventi di miglioramento sismico edificio tipo CAM (Rafforzamento diffuso delle pareti in muratura mediante realizzazione di cuciture metalliche pre-sollecitate realizzate con nastri in acciaio inossidabile, compreso lavori edili di ripristino)**

PREZZO MEDIO € 250,00/MQ x circa 720 MQ = € 180.000,00

RIMOZIONE INFISSI LEGNO, TRASPORTO E CONFERIMENTO A DISCARICA circa € 2.500,00

INFISSI TAGLIO TERMICO PREZZO MEDIO PREZZO MEDIO € 295,00/MQ x circa 105 MQ = € 30.975,00

CAPPOTTO 6 CM PREZZO MEDIO € 52,00/MQ x circa 1020 MQ = € 53.040,00

IMPALCATURA (1+6 MESI) PREZZO MEDIO € 18,00/MQ x circa 1020 MQ = € 18.360,00

PITTURA ESTERNA PREZZO MEDIO € 8,50/MQ x circa 1020 MQ = € 8.670,00

PITTURA INTERNA PREZZO MEDIO € 8,50/MQ x circa 1550 MQ = € 13.175,00

RIMOZIONE GRONDE, SCOSSALINE, TEGOLE, TRASPORTO E CONFERIMENTO A DISCARICA

PREZZO MEDIO € 7,00/MQ x circa 550 MQ = € 3.850,00

IMPERMEABILIZZAZIONE TETTO PREZZO MEDIO €20,00/MQ x circa 550 MQ = € 11.000,00

TEGOLE NUOVE PREZZO MEDIO €28,00/MQ x circa 550 MQ = € 15.400,00

GRONDE, SCOSSALINE PREZZO MEDIO €35,00/MQ x circa 130 MQ = € 4.550,00

SISTEMAZIONE ESTERNA A CORPO € 33.480,00

ALTRI LAVORI EDILI A CORPO € 25.000,00

SOMMANO € 400.000,00

Pertanto per quanto attiene l'immobile adibito ad edificio scolastico presso la frazione San Giorgio di Pietragalla l'incarico di **progettazione esecutiva** per la messa in sicurezza dovrà essere conforme a quanto preventivato nello studio di fattibilità di cui sopra e dovrà comprendere almeno le seguenti prestazioni:

STRUTTURE – S.04				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	52%	0,5200
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600	52%	0,5200
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300	52%	0,5200
QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	0,0900	52%	0,5200
QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	0,1200	52%	0,5200
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	0,1800	52%	0,5200
Sommatoria				
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200	52%	0,5200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300	52%	0,5200
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300	52%	0,5200
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100	52%	0,5200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250	52%	0,5200
Sommatoria				

EDILIZIA – E.08				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	52%	0,5200
Sommatoria				
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700	52%	0,5200
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400	52%	0,5200
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	52%	0,5200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200	52%	0,5200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
Sommatoria				

Per cui è stato stimato il corrispettivo, compreso oneri e spese, ed escluso cassa ed iva di complessivi € **18.900,00.**

Tale **progettazione esecutiva** andrà completata e consegnata **entro il termine di 90 giorni** dall'affidamento dell'incarico.

IL RUP  
f.to Ing. Maria Carmela IACOVERA