



ACCORDO QUADRO
ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/2016

“per l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria della viabilità delle strade di Avigliano Centro e Avigliano Frazioni relativo al quadriennio 2022/2025”

ELABORATO 2: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Avigliano, 22 Novembre 2021

Progettista e il Rup
Arch. Irene L. Pace



Sommario

| | |
|--|----|
| PREMESSA..... | 3 |
| Art. 1 – Oggetto e durata dell’Accordo Quadro..... | 3 |
| Art. 2 - Importo dell’accordo e Categoria lavori | 4 |
| Art. 3 - Caratteristiche e descrizione degli interventi | 6 |
| Art. 4 - Modalità di esecuzione degli interventi | 7 |
| Art. 5 - Categorie degli interventi | 8 |
| Art. 6 - Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore..... | 9 |
| Art. 7 - Tempo utile e modalità per l’esecuzione dei lavori | 11 |
| Art. 8 – Retribuzione del lavoro con maggiorazione nel periodo notturno e nei giorni festivi | 12 |
| Art. 9 – Norme generali per la misurazione dei lavori..... | 12 |
| Art. 10 - Penalità | 12 |
| Art. 11 - Recapito operativo..... | 13 |
| Art. 12 - Riprese video-fotografiche | 13 |
| Art. 13 – Polizza per cauzione definitiva..... | 13 |
| Art. 14 – Polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi..... | 14 |
| Art. 15 – Pagamenti e fatturazione..... | 14 |
| Art. 16 - Elenco prezzi unitari..... | 15 |
| Art. 17 - Controlli dell'Ufficio comunale..... | 15 |
| Art. 18 - Controlli dell'Ufficio comunale..... | 16 |
| Art. 19 - Rendicontazione ordinativi di lavoro eseguiti..... | 16 |
| Art. 20 - Norme generali per la valutazione e la misura delle prestazioni..... | 17 |
| Art. 21 - Sospensioni dei lavori e proroga del termine | 17 |
| Art. 22 – Danni di forza maggiore | 18 |
| Art. 23 - Revisione prezzi | 18 |
| Art. 24 - Attestazione e Certificati di regolare esecuzione | 19 |
| Art. 25 - Cessione del contratto e cessione del credito | 19 |
| Art. 26 - Disciplina del subappalto | 19 |
| Art. 27 – Verifica del mantenimento dei requisiti | 20 |
| Art. 28 - Rescissione contrattuale | 21 |
| Art. 29 – Fallimento impresa | 21 |
| Art. 30 – Norme applicabili | 21 |
| Art. 31 - Controversie | 21 |
| Art. 32 - Responsabile del procedimento | 21 |
| Art. 33 - Elaborati | 21 |
| Art. 34 - Informativa D. Lgs.196/2003 e ss.mm.e ii. | 22 |



PREMESSA

Il Comune di Avigliano ritiene di concludere un Accordo Quadro con un solo Operatore Economico, al fine di garantire un tempestivo ed efficiente servizio di manutenzione delle strade comunali e superare le difficoltà che possono essere legate all'individuazione precisa degli interventi pre-affidamento.

Art. 1 – Oggetto e durata dell'Accordo Quadro

Il presente capitolato disciplina i contenuti riguardanti la conclusione di un accordo quadro, come definito ai sensi dell'art. 54 del Codice dei contratti, mira ad individuare un operatore economico al quale affidare i lavori di manutenzione della viabilità del Comune di Avigliano, per il quadriennio 2022-2025.

Trattandosi di lavori, servizi e forniture da eseguire secondo le necessità che si evidenziano durante il periodo di validità dell'Accordo Quadro, quindi non esattamente preventivabili, in quanto influenzati dalle condizioni meteorologiche, dalle condizioni geologiche e geotecniche dei piani di appoggio del corpo stradale, dei manufatti e delle relative pertinenze, dai flussi di traffico, tutte caratteristiche non note a priori, si applica la formula dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante procedura aperta come definita dal medesimo D.Lgs.

Il presente accordo quadro stabilisce: la tipologia di prestazioni affidabili elencate nell'elenco prezzi; la durata dell'accordo quadro; il tetto di spesa complessiva entro il quale possono essere affidati i lavori.

La tipologia delle prestazioni affidabili ai sensi del presente accordo quadro è quella assimilabile alle lavorazioni stradali i cui prezzi sono riportati nella corrispondente categoria “E – lavorazioni stradale” del prezzario regionale OO.PP. vigente.

Le prestazioni affidabili, in base all'accordo quadro a stipularsi, consistono nell'esecuzione di lavori di manutenzione, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per mantenere in efficienza la rete stradale di tutto il territorio comunale.

L'elenco delle attività e dei materiali sono indicati nell'Elenco prezzi assunto a riferimento che è quello delle OO.PP. per la regione Basilicata, edizione 2020.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto e dagli allegati, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dall'ordine di lavoro dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'art. 1374 del codice civile.

L'affidamento dell'Accordo Quadro sarà effettuato con il criterio del massimo ribasso offerto sui prezzi posti a base di gara ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis, in combinato disposto con le procedure di cui all'art. 97 del citato D.Lgs. n. 50/2016.

I contratti applicativi che ne conseguiranno saranno stipulati a misura ai sensi dell'art. 3, lettera eeeee) del suddetto D.Lgs. n. 50/2016.



Il numero delle prestazioni richieste non è predeterminato, ma sarà determinato dalla Stazione Appaltante in relazione alle concrete esigenze riscontrate. Pertanto, la ditta aggiudicataria non avrà diritto ad alcun compenso o ristoro o risarcimento, qualora le venga richiesto di svolgere il lavoro per un importo inferiore a quello indicato nel capitolato. In tal senso l'Ente si riserva la facoltà, qualora non se ne ravvisino esigenze, di non richiedere alcuna prestazione, senza possibilità per l'impresa aggiudicataria di vantare alcuna pretesa.

Con la conclusione dell'Accordo Quadro, l'Aggiudicatario si impegna ad assumere i lavori, i servizi e le forniture che successivamente e progressivamente saranno richiesti dal Comune, ai sensi del presente Accordo, entro il periodo di validità ed il tetto di spesa previsti. L'Aggiudicatario non avrà nulla a pretendere in relazione al presente Accordo Quadro fintantoché questo Ente non darà luogo ai contratti applicativi. Il presente Accordo Quadro non determina, pertanto, alcun obbligo in capo al Comune di Avigliano, ma unicamente l'obbligo, nel caso in cui lo stesso Ente si determini a contrarre, di applicare al futuro/i contratto/i applicativo/i le condizioni contrattuali predefinite nell'Accordo Quadro stesso.

L'Accordo Quadro ha durata sino a tutto il 31 dicembre dell'anno 2025, decorrente dalla data di sottoscrizione dell'Accordo stesso, salvo conclusione anticipata conseguente al completamento dei contratti applicativi fino all'importo massimo previsto. L'amministrazione si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs 50/2016.

Qualora alcuni contratti applicativi, sebbene stipulati in vigenza dell'Accordo Quadro, prevedessero un termine eccedente la scadenza dello stesso, quest'ultima dovrà intendersi prorogata limitatamente all'esecuzione delle prestazioni contrattualizzate e per il tempo strettamente necessario all'esecuzione delle stesse nei tempi stabiliti, senza che l'appaltatore nulla abbia a pretendere.

L'esecuzione dei lavori sarà regolata dalle disposizioni contenute nel presente Capitolato Speciale e da quelle impartite dalla D.L.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di dichiarare la cessazione dei rapporti contrattuali prima della decorrenza dei termini, nel caso in cui sia stato utilizzato l'intero importo contrattuale senza che l'appaltatore abbia nulla da pretendere.

Art. 2 - Importo dell'accordo e Categoria lavori

Ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice dei contratti, l'importo massimo delle lavorazioni che potranno essere affidate, sulla base dell'Accordo Quadro a stipulare, al netto del ribasso d'asta e comprensivo dei costi per la sicurezza, è definito per gli anni 2022-2023 in complessivi € **136.000,00** (centotrentaseimila/00 euro), come risulta dal seguente prospetto, al netto dell'IVA di legge:

- | | |
|---|--------------|
| - importo dei lavori a misura soggetto a ribasso d'asta | € 125.000,00 |
| - importo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 11.000,00 |

I lavori saranno valutati a misura, si procederà quindi alla misurazione diretta delle quantità di lavoro eseguite per le categorie di lavoro affidate.



Comune di Avigliano - Settore 3 “ Urbanistica – Edilizia – LL.PP.

La stazione Appaltante disporrà il pagamento delle somme dovute all’Impresa per i lavori regolarmente eseguiti al termine di ogni CONTRATTO APPLICATIVO. Su ogni certificato saranno effettuate le ritenute a garanzia secondo le norme vigenti.

Trattandosi di Accordo Quadro, non essendo predeterminabile il numero di interventi di manutenzione ordinaria che dovranno essere eseguiti, gli importi dovuti dalla Stazione Appaltante potranno variare in funzione delle specifiche necessità del Comune fino ad un massimo dell’importo contrattuale sottoscritto, inoltre gli oneri di sicurezza possono subire delle variazioni in relazione alle effettive esigenze di progetto.

Il valore dell’accordo non impegna la Stazione Appaltante a stipulare contratti di affidamento fino alla concorrenza dell’importo annuale innanzi indicato e, quindi, non costituisce il minimo garantito per l’Impresa aggiudicataria dell’Accordo Quadro.

Ciascun contratto applicativo non è condizionato ad alcun importo minimo, e pertanto potrà essere di qualsiasi entità, oltre I.V.A..

L’Accordo Quadro non potrà comunque determinare un impegno finanziario per la Stazione Appaltante superiore rispetto agli stanziamenti stabiliti in bilancio.

Non è soggetto al ribasso l’importo degli oneri per l’attuazione dei Piani di sicurezza, ai sensi del punto 4.1.4 dell’Allegato XV al D.Lgs. n. 81/2008.

Tutti gli importi sono soggetti a rendicontazione contabile redigendo appositi atti contabili e perizia tecnica da parte della direzione lavori.

La cifra del precedente quadro indica l’importo presunto complessivo dei lavori che potrà variare, in fase esecutiva per effetto di variazioni delle rispettive quantità nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, senza che l’Appaltatore possa trarne argomenti per chiedere compensi non previsti dal presente Accordo Quadro, o prezzi diversi dagli elenchi prezzi e listini del presente Accordo Quadro.

La gara si dichiara a misura e perciò le opere saranno pagate mediante i prezzi dell’unito elenco con la deduzione del ribasso d’asta.

Categoria prevalente, categorie scorporabili e subappaltabili

Le opere da realizzare nell’ambito dell’appalto in oggetto sono riconducibili alle seguenti categorie e classifiche:

| LAVORAZIONE | CAT. | CLASSE | QUA L. SOA | (€) | INCIDENZ A % | Indicazioni speciali ai fini della gara | |
|--|------|--------|------------------|-------------------|-----------------|--|------------------------------|
| | | | | | | Prevalente o scorporabile | Sub. |
| strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari | OG3 | I | NO | 125.000,00 | 100% | prevalente | SI nel limite di legge |



Fanno parte integrante e sostanziale di ogni contratto applicativo seppur non materialmente e fisicamente allegati:

- Contratto di Accordo Quadro;
- Elenco prezzi (a cui applicare il ribasso offerto)
- Capitolato Speciale d’Appalto
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Piano Operativo di Sicurezza.

Si intendono, inoltre, richiamate tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici.

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

Sono in ogni caso contrattualmente vincolanti, tutte le leggi e le norme vigenti e comunque applicabili in materia di lavori pubblici al momento dell’affidamento di ciascun contratto applicativo.

Art. 3 - Caratteristiche e descrizione degli interventi

Gli interventi oggetto dei contratti di appalto ricompresi nell’Accordo Quadro riguardano tutte le strade nel territorio comunale di proprietà e/o competenza comunale e l’Accordo Quadro si estende automaticamente alle strade che dovessero entrare a farne parte, a qualsiasi titolo, successivamente alla sua stipula senza che l’Appaltatore possa avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

Detti interventi potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente nell’elenco prezzi con particolare riferimento alle opere di manutenzione straordinaria dei manufatti e dei corpi stradali ricadenti su tutto il territorio comunale.

Nell’ambito della tipologia di lavori oggetto dell’Accordo Quadro di cui all’art.1 comma 5 del presente capitolato speciale d’appalto, sono compresi negli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, i sopralluoghi preliminari.

Ogni intervento è comprensivo di qualunque onere per dare lavoro finito e a perfetta regola d’arte.

Nell’ambito della tipologia di lavori oggetto dell’Accordo Quadro, specie per interventi di emergenza, l’appaltatore dovrà attivare un numero di telefono di pronto intervento e un indirizzo mail pec, contattabile dal responsabile unico del procedimento o dalla direzione lavori, reperibile 24 ore su 24, per la segnalazione anche notturna di eventi emergenziali.

I lavori verranno eseguiti tenendo sempre in considerazione la sicurezza delle strade oggetto degli interventi.

L’Impresa dovrà, quindi, prevedere:

- la necessaria segnaletica stradale per ciascun cantiere temporaneo, al fine di garantire la sicurezza stradale e il passaggio dei veicoli in transito;



- la possibilità che gli interventi di urgenza necessari a ripristinare la circolazione stradale vengano eseguiti nel più breve tempo possibile;
- la possibilità che gli interventi di manutenzione vengano eseguiti in più fasi;

Le opere comprese nell'appalto dovranno essere eseguite con personale e mezzi idonei, atti a soddisfare tutte le necessità per l'espletamento di tutte le fasi lavorative, compresi approvvigionamenti materiali, posizionamento, cura, custodia diurna e notturna e ritiro del materiale segnaletico temporaneo posizionato per attuazione del provvedimento di disciplina del traffico emesso per consentire l'esecuzione dei lavori nel luogo d'intervento, trasporti, scarichi e smaltimento dei rifiuti a discarica autorizzata e relativa presentazione del F.I.R (formulario identificazione rifiuti), rendicontazione analitica delle prestazioni effettuate corredate da fotografia anche su supporto informatico.

Nella realizzazione degli interventi l'Appaltatore dovrà adottare tutte le misure di sicurezza atte ad evitare danni a cose o persone, sia nel corso dei lavori sia successivamente allo sgombero del cantiere, trattandosi di strade continuamente aperte al pubblico.

Sono a carico della Impresa tutte le procedure richieste per le prove di laboratorio, per la lavorazione e smaltimento dei rifiuti speciali e/o tossici, tutte le spese e gli oneri per la redazione e presentazione dei piani di lavoro e sicurezza oltre a quelli per le certificazioni e le eventuali tasse o imposte che sono sempre e comunque a carico della ditta appaltatrice.

Art. 4 - Modalità' di esecuzione degli interventi

L'Impresa appaltatrice ha l'obbligo di eseguire i lavori nel pieno rispetto delle normative in tema di sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro.

L'esecuzione del presente Accordo Quadro avverrà attraverso i contratti applicativi che l'Appaltatore sarà chiamato a sottoscrivere **entro 3 giorni** dalla comunicazione del Responsabile del Procedimento.

Sulla base dello schema di contratto applicativo tipo, **l'Amministrazione nella comunicazione di cui al punto precedente definirà per ogni contratto e sulla base dell'Elenco Prezzi e del ribasso offerto in sede di gara, le attività da eseguirsi, i relativi termini per l'esecuzione ed ogni altro elemento necessario alla corretta realizzazione di quanto previsto.**

Il D.L., su richiesta motivata dell'Impresa appaltatrice, può prorogare il termine per l'ultimazione dei lavori.

L'Impresa appaltatrice è obbligata a tenere in cantiere, il POS per lo specifico cantiere, da esibire all'atto della riunione di coordinamento, ovvero da consegnare, se presente, al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

Qualora nel corso dell'esecuzione dei lavori si constati che nel CSA o nei disegni di Progetto non siano stati specificati alcuni particolari costruttivi o caratteristiche tecnologiche, materiali, apparecchiature, impianti, ecc., necessari a giudizio insindacabile della D.LL. per garantire la perfetta esecuzione delle varie opere ed il rispetto di Leggi, Norme, Regolamenti, ecc. vigenti,



L'Impresa è tenuta a provvedervi in conformità agli ordini che in proposito la D.LL. impartirà e senza che ad essa spetti alcun particolare compenso.

Resta comunque stabilito che l'Impresa rimarrà l'unica responsabile della perfetta riuscita del lavoro e della piena rispondenza di esso alle condizioni di contratto, tanto nei riguardi dei materiali impiegati e della esecuzione dei lavori, quanto per ciò che possa dipendere da imperfezioni rilevate nel progetto esecutivo e non preventivamente segnalate per iscritto alla Direzione Lavori.

La sorveglianza del personale dell'Amministrazione Appaltante non esonera l'Impresa dalle responsabilità dell'esatto adempimento degli ordini e della perfetta esecuzione delle opere a norma del Contratto, nonché della scrupolosa osservanza delle regole dell'arte e dell'ottima qualità dei materiali impiegati, anche se eventuali deficienze fossero passate inosservate al momento dell'esecuzione.

L'Amministrazione si riserva quindi, a giudizio insindacabile della D.L. ed in qualsiasi momento anche posteriore all'esecuzione delle opere e fino al collaudo definitivo, ogni più ampia facoltà di indagine e di sanzioni, ivi compresa la demolizione di opere male eseguite.

Art. 5 - Categorie degli interventi

Le attività previste all'interno del presente Accordo Quadro rientrano tra gli **INTERVENTI PROGRAMMATI**, ovvero interventi definiti da progetto e relativo contratto applicativo, consegnati con apposito verbale che ne indica i tempi e i modi di esecuzione degli stessi precisati nel relativo contratto.

I lavori affidati con le predette modalità saranno contabilizzati ad avvenuta ultimazione ovvero in corso d'opera o preventivamente, sulla base di quanto stabilito nei relativi contratti applicativi.

L'impresa appaltatrice designa un referente tecnico al quale la D.L. della Stazione Appaltante potrà fare riferimento per qualsiasi necessità. Il referente tecnico della Impresa dovrà contattare giornalmente la D.L. per ricevere i relativi ordini e curare, per conto dell'Impresa, l'esecuzione degli stessi.

La manutenzione programmata consiste nell'erogazione di lavori necessari a mantenere funzionali all'uso e rispondenti alle prescrizioni del codice della strada sia l'infrastruttura stradale sia la segnaletica stradale orizzontale e verticale, garantendo adeguate condizioni di sicurezza per gli utenti ed il rispetto della normativa vigente. Essa verrà eseguita anche attraverso programmi concordati e definiti dal D.L. nell'ambito dei termini contrattuali. Tali programmi, in seguito alla sottoscrizione dei contratti applicativi e dei relativi verbali di Consegna, verranno realizzati nei tempi indicati nei contratti applicativi

Qualora l'Appaltatore ritenga sussistano impedimenti ad eseguire i lavori nei termini indicati nella comunicazione, dovrà comunicare motivate osservazioni al D.L. entro 5 giorni dalla data di trasmissione del citato programma di lavoro. In tal caso il D.L., se ritenute congrue le osservazioni



fornite dall'Appaltatore, potrà fissare un nuovo termine per l'esecuzione dei lavori, oppure confermare il tempo utile già stabilito.

Il D.L., con Ordine di servizio, si riserva la facoltà di disporre la sospensione dei lavori relativi alla manutenzione programmata senza che per questo l'Appaltatore possa avanzare pretese di indennizzi o risarcimenti, salvo il diritto allo spostamento del termine di ultimazione dell'ordinativo per un periodo di tempo pari alla durata delle sospensioni effettuate.

La ripresa sarà ordinata dal D.L. non appena cessate le condizioni che hanno determinato la sospensione. Per lo svolgimento della manutenzione l'Appaltatore dovrà essere dotato di mezzi e uomini atti a garantire la tempestività e la sicurezza degli interventi. L'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e su richiesta del D.L. potrà effettuare forniture di materiale che sarà compensato utilizzando la relativa voce dell'elenco prezzi al netto del ribasso offerto.

L'Appaltatore è tenuto ad informare il D.L. di ogni anomalia eventualmente riscontrata durante la normale esecuzione del lavoro e, nei limiti del possibile, interverrà immediatamente, in accordo con il D.L.

Qualsiasi disfunzione di questo servizio, in quanto finalizzato a garantire la pubblica incolumità, può comportare responsabilità civili e penali che l'Appaltatore si assume integralmente, sollevando l'Amministrazione da qualsiasi conseguenza diretta o indiretta.

In sede di aggiudicazione degli appalti pubblici basati sull'accordo quadro le parti non potranno in nessun caso apportare modifiche sostanziali alle condizioni fissate nell'accordo. Le ulteriori precisazioni in sede di aggiudicazione del singolo appalto dovranno essere limitate al suo perfezionamento, non potendo essere considerata legittima alcuna alterazione sostanziale dell'originario contenuto dell'accordo quadro.

Art. 6 - Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore

Saranno a carico dell'affidatario dei lavori gli oneri seguenti:

Oneri a carico dell'Appaltatore:

- di tutte le spese necessarie per il lavoro e i materiali a regola d'arte nel modo che verrà indicato dal responsabile unico del procedimento o dalla direzione lavori;
- gli oneri inerenti ai sopralluoghi preliminari propedeutici all'esecuzione degli interventi, nessun costo orario per personale, trasferta o altro verrà quindi riconosciuto per sopralluoghi preliminari o di verifica effettuati dalla ditta appaltatrice;
- il rispetto delle disposizioni del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., predisposizione del P.O.S. (piano operativo di sicurezza) da consegnare alla Stazione Appaltante prima della consegna di eventuali lavori;
- è escluso in via assoluta qualsiasi compenso per danni, perdite di materiali comunque verificatesi prima della misura, dovute sia a negligenza dell'Appaltatore o dei suoi dipendenti, sia a qualunque altra causa l'ipotesi di forza maggiore o a fatti di terzi;



Comune di Avigliano - Settore 3 “ Urbanistica – Edilizia – LL.PP.

- l'obbligo, ove sia richiesto, dalla direzione dei lavori, di far sottoporre a prove presso laboratori sperimentali ufficialmente riconosciuti i materiali forniti, per constatare se essi rispondono a quanto prescritto;

- spese per i prelievi e le analisi, sono a totale carico dell'Appaltatore;

- l'osservanza delle norme derivanti dalla legislazione vigente in relazione alla prevenzione ed all'assicurazione infortuni, contro la disoccupazione, per la invalidità e la vecchiaia, ed in genere di tutte le disposizioni in vigore e che venissero emanate al riguardo nel corso dell'appalto. In caso di denunce di contravvenzione da parte di competenti Uffici per le inosservanze degli obblighi delle assicurazioni sociali o dei rapporti di lavoro, l'Amministrazione sospenderà la liquidazione del conto finale ed anche delle rate di acconto, trattenendo al caso su queste ultime il 20% dell'importo.

Ogni più ampia responsabilità in caso di infortunio e danno a persone e/o cose, ricadrà pertanto sull'Appaltatore, restandone sollevata l'Amministrazione nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza.

L'Appaltatore aggiudicatario si obbliga ad osservare scrupolosamente le norme in vigore e quelle che eventualmente venissero emanate durante l'esecuzione dell'appalto in materia di assunzione della mano d'opera in genere:

- l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti Leggi, Decreti e contratti collettivi di lavoro per il personale dipendente e la presentazione di copia dell'avvenuta denuncia agli enti previdenziali ed assicurativi, prima dell'inizio dei lavori;

- le spese per la registrazione del contratto e degli atti relativi nessuna esclusa;

- l'applicazione di quanto disposto della Legge 300/70 e successive modificazioni ed integrazioni;

- l'osservanza scrupolosa di quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008;

- l'installazione, in conformità al vigente codice stradale, previo accordo con l'Ufficio di Polizia Municipale e/o l'Ufficio Tecnico, di adeguata segnaletica per deviazioni, indicazione dei lavori in corso e dei pericoli e per garantire in ogni caso la sicurezza della circolazione sui cantieri stradali;

- la fornitura di tutti gli automezzi assicurati ed attrezzi di lavoro e della mano d'opera;

- l'onere per la redazione e l'osservanza dei piani di sicurezza;

- l'onere per lo smaltimento dei materiali da risulta di qualsiasi natura ed entità presso discariche autorizzate e la consegna dei relativi formulari;

- le spese, nessuna esclusa, per l'organizzazione dei lavori e l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori ed a terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.

Ogni responsabilità ricadrà pertanto sull'Appaltatore con pieno sollievo tanto dell'Amministrazione Comunale quanto all'eventuale personale da essa proposto alla sorveglianza e direzione dei lavori:

-il risarcimento dei danni di ogni genere ed il pagamento di indennità a quei proprietari i cui immobili, non espropriati dall'Appaltante, fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori;

- le spese per l'esecuzione ed esercizio delle opere ed impianti provvisori, qualunque ne sia l'entità, che si rendessero necessarie sia per deviare le correnti d'acqua e proteggere da essa gli



scavi, le murature e altre opere, sia per provvedere agli esaurimenti delle acque stesse, provenienti da infiltrazioni o da cause esterne.

- la richiesta dei coordinamenti dei servizi interrati ai relativi enti gestori, quando devono eseguire opere di scavo, depositandone una copia presso il Comune prima dell'inizio lavori;
- la richiesta di permessi ad enti o privati per accessi ed occupazioni di aree per l'esecuzione dei lavori oggetto del servizio;
- le spese per l'esecuzione ed esercizio delle opere ed impianti provvisori, qualunque ne sia l'entità, che si rendessero necessarie sia per deviare le correnti d'acqua e proteggere da essa gli scavi, le murature e altre opere, sia per provvedere agli esaurimenti delle acque stesse, provenienti da infiltrazioni o da cause esterne.
- la fornitura, per tutto il periodo dell'appalto, degli strumenti, personale, mezzi d'opera ed automezzi per rilievi, misurazioni e verifiche di ogni genere;
- la presentazione di estratti conto mensili o ad ogni richiesta dell'U.T.C. o suo delegato;
- la presentazione presso l'Ufficio Tecnico Comunale o direzione lavori di rapporti e bolle giornaliere attestanti l'esecuzione dei lavori effettuati.

Art. 7 - Tempo utile e modalità per l'esecuzione dei lavori

L'Appaltatore, nel periodo dell'accordo quadro, dovrà assicurare la propria reperibilità per qualsiasi esigenza di intervento anche negli orari notturni e nei giorni festivi.

Per quanto concerne i singoli ordinativi, inviati tramite ordine di lavoro o mediante posta elettronica, l'Appaltatore dovrà iniziare gli interventi entro i termini previsti dall'art. 3 e 4 e proseguire nella loro esecuzione fino al loro completamento sempre nei tempi stabiliti.

Qualora il Comune lo ritenga opportuno, l'Appaltatore dovrà firmare per ricevuta l'ordine di esecuzione delle prestazioni sul quale sarà specificata la data di ricevimento. Il medesimo ordine potrà essere dato o con posta elettronica o con pec con l'utilizzo del modulo ordinativo lavori allegato.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di intervenire nel modo che riterrà più opportuno allo scopo di non ritardare l'esecuzione degli interventi anzidetti.

L'Appaltatore non potrà per nessun motivo, anche in caso di eventuali controversie di qualunque natura, sospendere o rallentare il servizio o i lavori, né sottrarsi all'osservanza delle prescrizioni contrattuali o degli ordini di lavoro.

La direzione lavori procederà alla contabilizzazione a misura e/o in economia, a seguito di rapportino trasmesso dall'impresa e dalla redazione della perizia, con l'applicazione dei prezzi di contratto.

Le condizioni previste nell'Accordo Quadro avranno valore e troveranno applicazione per tutto il periodo contrattuale e cesseranno di produrre effetti entro la data del 31/12/2025 o prima se vengono raggiunti gli importi massimi stabiliti nel contratto.

È facoltà della Stazione Appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 32 del Codice dei contratti,



se il mancato inizio delle prestazioni determinasse un grave danno all'interesse pubblico che le prestazioni appaltate sono destinate a soddisfare. In tal caso il direttore dei lavori provvede in via d'urgenza su autorizzazione del responsabile unico del procedimento e indica espressamente sul verbale le motivazioni che giustificano l'immediato avvio delle lavorazioni.

Le disposizioni sulla consegna anche in via d'urgenza, si applicano anche alle consegne dei singoli Ordini di Lavoro.

Art. 8 – Retribuzione del lavoro con maggiorazione nel periodo notturno e nei giorni festivi

Per le prestazioni urgenti e eventi emergenziali, se espressamente richieste negli orari notturni o nei giorni festivi, si applicheranno le maggiorazioni retributive previste nel Contratto Nazionale Collettivo di Lavoro.

Il periodo di lavoro notturno si considera quello intercorrente dalle ore 22.00 alle ore 6.00 del mattino.

I giorni festivi sono considerati: tutte le domeniche; i giorni di riposo compensativo di lavoro domenicale; le festività nazionali ed infrasettimanali.

Art. 9 – Norme generali per la misurazione dei lavori

Per tutte le opere del presente Accordo Quadro, le varie quantità di lavoro effettuato saranno determinate con misure geometriche, salvo quanto dovrà essere contabilizzato a corpo, a numero, a peso od a tempo in conformità a quanto stabilito in progetto.

L'Appaltatore dovrà tempestivamente chiedere al Direttore dei Lavori la misurazione in contraddittorio di quelle opere e somministrazioni che in progresso di lavoro non si potessero più accertare.

Resta pertanto tassativamente convenuto che, se per difetto di ricognizione fatta a tempo debito, tali quantità o qualità non fossero accertate in contraddittorio, l'Appaltatore dovrà accettare la valutazione che verrà fatta dalla D.L e sottostare alle spese e danni che per tardiva ricognizione gli potessero derivare. Le opere di dimensioni maggiori alle prescritte, qualora vengano tollerate a giudizio insindacabile della D.L, saranno contabilizzate per le sole dimensioni ordinate in progetto; le opere di dimensioni inferiori alle prescritte, qualora vengano tollerate a giudizio insindacabile della D.L, saranno contabilizzate per le dimensioni reali.

Art. 10 - Penalità

Nel caso in cui l'appaltatore, nell'arco di validità del contratto, non adempia a quanto affidato con l'accordo quadro per ritardo nell'esecuzione dell'intervento o inadempimento, **al raggiungimento di tre violazioni**, verrà applicata una **sanzione pecuniaria** penale pari allo 1 ‰ (un per mille) dell'importo dello specifico contratto applicativo.

L'applicazione delle sanzioni e del risarcimento viene preliminarmente contestato da parte del responsabile unico del procedimento o dalla direzione lavori con messaggio di posta elettronica.

L'Appaltatore ha diritto di presentare le proprie controdeduzioni entro i successivi due giorni.



Qualora gli interventi non siano effettuati nelle modalità indicate nell’art. 3 e non rispettino quanto riportato nel presente articolo, fermo restando la penale mediante escussione della polizza, il Comune di Avigliano, previa contestazione, potrà procedere alla risoluzione del contratto per grave inadempimento, senza per questo dover alcunché all’Appaltatore.

La ditta appaltatrice non dovrà in nessun caso provvedere a richieste di intervento provenienti da altri uffici e/o strutture pubbliche (scuole, etc.) senza il preventivo assenso da parte del responsabile unico del procedimento, direttore dei lavori o dipendente dell’Ufficio Tecnico (e in casi di emergenza dal comando di Polizia Locale).

Art. 11 - Recapito operativo

L’esecutore è obbligato a comunicare alla D.L. il recapito del proprio ufficio operativo, il numero del servizio fax, e-mail, e dell’utenza telefonica fissa e mobile, che saranno attivi per il periodo non coperto dall’apertura degli uffici e dal servizio di reperibilità interno, al quale poter far pervenire la comunicazione d’intervento.

Tale recapito dovrà essere funzionante anche durante e dopo gli interventi effettuali. Il recapito dovrà essere in funzione per tutte le richieste di intervento indifferibile e urgente. Resta inteso che l’intervento potrà essere richiesto in qualsiasi momento, giorno o notte, da parte del D.L.

Art. 12 - Riprese video-fotografiche

L’esecutore, dovrà eseguire **riprese video-fotografiche georeferite** dei singoli interventi, attestanti gli interventi stessi, come da indicazioni della direzione lavori.

La realizzazione delle riprese video-fotografiche saranno necessarie per la valutazione e misurazione delle opere nonché per la liquidazione dei pagamenti da parte della direzione lavori.

Art. 13 – Polizza per cauzione definitiva

L’Impresa, a garanzia delle obbligazioni assunte con il presente Accordo Quadro e degli impegni comunque previsti negli allegati al medesimo, è obbligata a presentare una garanzia sui lavori, mediante polizza fideiussoria o cauzione pari al 10% dell’importo contrattuale nelle forme e con le modalità di cui, ai sensi dell’art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., ed ha durata pari alla durata dell’Accordo Quadro (fino al 31/03/2023). La cauzione definitiva è presentata a titolo di garanzia dell’adempimento di tutte le obbligazioni assunte dalla impresa, del pagamento di ogni addebito a carico della stessa in conseguenza della stipulazione dell’accordo quadro o della sua esecuzione o risoluzione.

L’appaltatore è obbligato a stipulare una polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell’esecuzione dei lavori e che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati.

L’Impresa è obbligata a reintegrare immediatamente l’importo della garanzia di cui la Stazione Appaltante si è avvalsa, in tutto o in parte, durante l’esecuzione del contratto. In caso di mancata reintegrazione, la Stazione Appaltante ha facoltà di trattenere i ratei dei prezzi fino alla concorrenza



di un importo che, sommato all'eventuale residuo del massimale della garanzia, ripristini l'ammontare della garanzia medesima.

Art. 14 – Polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi

L'appaltatore tiene indenne l'Amministrazione Comunale di Avigliano da responsabilità per danni a persone ed a cose, sia per quanto riguarda i propri dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quanto riguarda i terzi in conseguenza della prestazione dell'affidamento e delle attività connesse e, in ogni caso, per qualunque altro rischio di esecuzione da qualsiasi causa determinato.

Ai sensi dell'art. 104 del D. Lgs. 50/2016, la ditta aggiudicataria è obbligata a stipulare una o più polizze assicurative che tengano indenni la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

Di conseguenza è onere dell'Impresa, da ritenersi compensato nel corrispettivo dell'appalto, la stipula di polizza relativa all'assicurazione R.C.T. per il massimale minimo di € 500.000,00 (cinquecentomila/00 euro) per danni a persone, a cose e animali.

Tutte le polizze assicurative stipulate dall'Impresa dovranno prevedere la clausola di non rivalsa sul Committente.

La polizza di cui al precedente comma dovrà essere accesa prima della consegna dei lavori e deve coprire l'intero periodo dell'appalto fino al completamento della consegna delle opere; deve altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato e deve essere esibita alla Stazione appaltante prima della sottoscrizione del contratto specifico, al quale non si darà corso in assenza della documentazione comprovante l'intervenuta accensione delle polizze suddette.

Art. 15 – Pagamenti e fatturazione

I lavori saranno valutati a misura, si procederà quindi alla misurazione diretta delle quantità di lavoro eseguite per la categoria di lavoro affidate. **La stazione Appaltante disporrà il pagamento delle somme dovute all'Impresa per i lavori regolarmente eseguiti al termine di ogni contratto applicativo.**

Le somme derivanti dagli oneri per la sicurezza verranno liquidate dal direttore dei lavori, a seconda delle valutazioni fatte per ogni contratto applicativo.

Le fatture saranno vistate per la regolare esecuzione e la rispondenza dei prezzi applicati da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale e/o suo delegato e/o il D.L. e che l'importo dell'impegno si intende al lordo dell'IVA, il tutto con fatturazione elettronica.

In caso di inadempienze alle prescrizioni contenute nel D. Lgs. 81/2008 durante l'esecuzione dei lavori, il pagamento degli importi derivanti dagli oneri per la sicurezza verranno sospesi.

Nel caso il D.U.R.C. evidenziasse una irregolarità contributiva della ditta appaltatrice, o di una o più delle ditte subappaltatrici, il pagamento del corrispettivo dovuto sarà sospeso fino alla



regolarizzazione delle posizioni della ditta appaltatrice e delle eventuali subappaltatrici, destinando le somme così accantonate a garanzia degli obblighi contributivi disattesi.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'appaltatore, la stazione appaltante attiverà le procedure stabilite e nei casi previsti provvederà direttamente al pagamento delle retribuzioni detraendo il relativo importo sul certificato di pagamento da emettere in base al S.A.L.. Qualora l'importo si riveli insufficiente la stazione appaltante provvederà ad incamerare la cauzione definitiva per la somma necessaria.

Art. 16 - Elenco prezzi unitari

I prezzi fanno riferimento al listino Regione Basilicata OO.PP. anno 2020 per l'intera durata del contratto sempre riferiti al listino predetto.

Nei prezzi sono compresi ogni compenso per le assicurazioni, per le trasferte, per la mano d'opera, per il nolo, la fornitura ed il consumo dell'attrezzatura in genere, nonché l'assistenza sui lavori è compresa ogni maggiorazione e sovrapprezzi per i piccoli interventi ed in ogni caso il compenso per tutti gli oneri prescritti nel presente capitolato speciale d'appalto.

A tale proposito si intende che l'affidatario dei lavori ha preso conoscenza di tutte le norme generali e particolari che regolano l'appalto, ha preso visione dei luoghi, della viabilità e di tutte le situazioni che, in qualsiasi modo, possono avere influenze sulla esecuzione delle prestazioni e ribasso da lui offerto sui prezzi stabiliti e di conseguenza rinuncia a qualsiasi azione per ottenere aumenti e compensi non previsti.

Se espressamente richieste prestazioni negli orari notturni o nei giorni festivi, si applicheranno le maggiorazioni retributive previste nel Contratto Nazionale Collettivo di Lavoro.

Art. 17 - Controlli dell'Ufficio comunale

Gli interventi saranno solo ed esclusivamente disposti dal Direttore dei Lavori.

L'Appaltatore pertanto non dovrà eseguire interventi da altri richiesti salvo quelli richiesti direttamente dal R.U.P. o dal Tecnico responsabile del servizio di reperibilità nei casi di sicurezza e igiene pubblica.

Nel caso in cui sul cantiere o in prossimità del cantiere siano individuati altri interventi non disposti dal Direttore dei lavori è comunque obbligo dell'Impresa comunicare prontamente al Direttore dei Lavori la loro presenza, ai fini delle determinazioni che questi intenda assumere.

Gli ordinativi di lavoro (ODL), di servizio, le istruzioni e prescrizioni della Direzione dei lavori dovranno essere eseguiti con la massima cura e prontezza, nel rispetto delle norme di contratto.

L'Appaltatore non potrà mai rifiutarsi di dare loro immediata esecuzione, anche quando si tratti di lavori da farsi di notte o nei giorni festivi o in più luoghi contemporaneamente.

Resta comunque fermo il suo diritto di avanzare per iscritto le osservazioni che ritenga opportune in merito all'ordine impartitogli.



L'Appaltatore o suo delegato formalmente incaricato dovrà recarsi all'ufficio della Direzione dei Lavori, nei giorni e nelle ore che saranno indicati, per le istruzioni sullo sviluppo dei lavori, per collaborare alla compilazione della contabilità degli stessi e per sottoscrivere quei documenti contabili che l'Impresa è tenuta a firmare.

L'Appaltatore nell'eseguire i lavori in conformità del contratto, dovrà uniformarsi agli ordini di servizio ed alle istruzioni e prescrizioni che gli saranno comunicate per iscritto, in via informatica o verbalmente dalla Direzione Lavori.

In genere l'Appaltatore avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché, ciò a giudizio della Direzione, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva in ogni modo il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

La Direzione del cantiere o dei cantieri dovrà essere, dall'Impresa e a suo carico, affidata ad un tecnico laureato o diplomato, di provata capacità ed esperienza nel genere di lavori affini a quelli del presente appalto.

Art. 18 - Controlli dell'Ufficio comunale

Il Comune con l'Ufficio Tecnico e/o suo delegato provvederà alla vigilanza e al controllo dell'esatta ottemperanza di disposizioni inerenti i lavori previsti nel presente CSA, a mezzo dell'Ufficio o suo delegato.

Art. 19 - Rendicontazione ordinativi di lavoro eseguiti

Appena concluso l'intervento e comunque entro e non oltre il giorno successivo alla data di ultimazione dell'intervento ordinato, devono essere comunicati dall'Appaltatore i dati relativi agli ordinativi di lavoro (ODL) affidati:

- Data esecuzione intervento (giorno conclusione intervento)
- Ora esecuzione intervento (ora conclusione intervento)
- Dettaglio interventi eseguiti
- Rendicontazione quantitativa lavorazioni con dettaglio articoli riferimento Elenco Prezzi
- Eventuali note
- Foto su supporto digitale e cartaceo (prima e dopo l'esecuzione dell'intervento)



Si precisa che le lavorazioni eseguite dovranno trovare corrispondenza nella tipologia e nelle quantità con quelle indicate in ogni O.D.L., eventuali variazioni dovranno essere preventivamente concordate con la Direzione Lavori.

Dopo l'esecuzione degli interventi, le aree dovranno essere riconsegnate perfettamente pulite, agibili ed utilizzabili a tutti gli effetti, compresa quindi la risistemazione degli eventuali arredi che fosse stato necessario spostare e che dovranno quindi essere riportati nelle proprie sedi indicate dalla Direzione Lavori.

Con la comunicazione di ultimazione dei lavori l'Impresa si assume piena responsabilità nei confronti del Comune o di terzi circa la piena agibilità ed utilizzabilità dell'area interessata dal cantiere.

Ad interventi eseguiti è facoltà della D.L. ordinare lo sgombero delle aree circostanti, di tutti i materiali e delle attrezzature di proprietà dell'Impresa, entro un termine perentorio che comunque non potrà essere superiore a giorni 3 (tre).

Qualora l'Impresa non ottemperasse allo sgombero si applicheranno le stesse penalità previste per la ritardata esecuzione degli interventi

Art. 20 - Norme generali per la valutazione e la misura delle prestazioni

Tutte gli interventi saranno contabilizzati, di norma, a misura. Eventuali interventi in economia, dovranno essere preventivamente autorizzati dal direttore dei lavori e il relativo rapportino dovrà essere consegnato al direttore dei lavori medesimo entro 48 ore dall'intervento, pena il non riconoscimento dell'intervento stesso.

L'Appaltatore dovrà, in tempo opportuno, richiedere alla direzione lavori di valutare in contraddittorio quei lavori e somministrazioni che successivamente all'intervento non si potessero più valutare, rimanendo convenuto che se alcune quantità non fossero accertate per difetto di ricognizione fatta a tempo debito, l'Impresa dovrà accettare la valutazione del Direttore e sottostare a tutte le spese e danni che possano derivare dalla tardiva ricognizione.

Art. 21 - Sospensioni dei lavori e proroga del termine

Con ordine di servizio del Direttore lavori è ammessa la sospensione totale o parziale dei lavori nei casi e secondo le modalità di cui all'art. 107 del D.Lgs n. 50/2016 .

Nel calcolo del tempo indicato per l'ultimazione degli interventi indicata nell' ODL ordinativo di lavoro non si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole. In caso di avverse condizioni meteo potranno essere concesse proroghe temporali ai tempi fissati nello specifico ordinativo di lavoro previo accordo con la direzione lavori e annotate nell'ordinativo stesso.

Eventuali proroghe del termine di esecuzione dei lavori potranno essere concesse dall'Amministrazione Appaltante a suo insindacabile giudizio su richiesta espressa dell'Appaltatore formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine di esecuzione dei lavori.



Ai sensi dell'art. 106 c. 11 del D.Lgs. 50/2016 potrà essere concessa una proroga limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Art. 22 – Danni di forza maggiore

L'Impresa non avrà diritto ad alcun indennizzo per avarie, perdite o danni che si verificassero nel cantiere durante il corso dei lavori, se non in casi di forza maggiore e nei limiti consentiti dal contratto.

In particolare nessun compenso sarà dovuto dalla Stazione Appaltante per danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili di ponti di servizio, etc..

Non saranno considerati danni di forza maggiore: gli smottamenti e le solcature delle scarpate; i dissesti del corpo stradale; gli interramenti degli scavi, delle cunette, dei fossi di guardia; gli ammaloramenti della sovrastruttura stradale, causati da precipitazioni anche di eccezionale intensità o geli.

L'Impresa è tenuta a prendere tempestivamente, ed efficacemente, tutte le misure preventive atte ad evitare questi danni e comunque è tenuta alla loro riparazione a sua cura e spese.

Nel caso di danni causati da forza maggiore l'Appaltatore ne fa denuncia al Direttore dei Lavori entro cinque giorni da quello dell'evento, a pena di decadenza dal diritto al risarcimento.

L'Appaltatore non può sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato sino a che non sia eseguito l'accertamento dei fatti.

Appena ricevuta la denuncia, il Direttore dei Lavori procede, redigendone processo verbale alla presenza dell'esecutore, all'accertamento:

- dello stato delle cose dopo il danno, rapportandole allo stato precedente;
- delle cause dei danni, precisando l'eventuale causa di forza maggiore;
- della eventuale negligenza, indicandone il responsabile;
- dell'osservanza o meno delle regole dell'arte e delle prescrizioni del Direttore dei Lavori;
- dell'eventuale omissione delle cautele necessarie a prevenire i danni;

al fine di determinare il risarcimento al quale può avere diritto l'esecutore stesso.

Nessun indennizzo è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'Appaltatore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere.

Art. 23 - Revisione prezzi

I prezzi d'appalto, al netto del ribasso di gara, si intendono fissi ed invariabili.

I prezzi, ridotti del ribasso d'asta, sono comprensivi di ogni compenso principale e provvisorio per consumi, trasporti, mano d'opera, lavorazione e magisteri occorrenti per eseguire tutti i lavori nel



modo prescritto, anche quando ciò non sia esplicitamente dichiarato nei rispettivi articoli, nonché dell'utile dell'impresa e di ogni altro compenso per l'obbligo che questa ha di soggiacere a tutti gli oneri e spese prescritte a carico della stessa.

I costi delle misure adottate per eliminare o ridurre al minimo i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro derivanti dalle interferenze delle lavorazioni non saranno soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 26, comma 5, D. Lgs. n.81/2008 e ss.mm. e ii.

Le ore in economia non comprenderanno il tempo del trasporto da e per la sede dell'impresa sia di mezzi che di persone e pertanto verranno liquidate solo le ore effettivamente impiegate per l'esecuzione dei servizi ordinati. L'approvvigionamento del materiale si intende “franco cantiere”.

I prezzi di cui al relativo elenco, sono da intendersi valevoli, a discrezione del D.L., per prodotti/articoli simili per caratteristiche a quelle descritte nella voce del prezzo di riferimento.

Art. 24 - Attestazione e Certificati di regolare esecuzione

L'Attestazione di Regolare Esecuzione e il Certificato di regolare esecuzione sono normati dal Decreto del MIT n.49/2018 e dal D. Lgs. 50/2016.

Dalla data della attestazione di regolare esecuzione favorevole potrà essere svincolata la cauzione definitiva di cui al precedente art. 10.

Art. 25 - Cessione del contratto e cessione del credito

Il presente Accordo Quadro non può essere ceduto a pena di nullità, ferme restando le previsioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016.

Art. 26 - Disciplina del subappalto

L'affidamento in subappalto di parte delle opere e dei lavori deve essere sempre autorizzato dalla Stazione appaltante ed è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., tenendo presente il limite percentuale della quota subappaltabile per legge della categoria prevalente.

L'impresa aggiudicataria, in possesso della qualificazione nella categoria di opere generali, salvo quanto specificato successivamente, deve eseguire direttamente tutte le lavorazioni di cui si compone l'opera o il lavoro, comprese quelle specializzate eventualmente necessarie al completamento dei lavori, anche se non sono in possesso delle relative qualificazioni, oppure subappaltare dette lavorazioni esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni.

L'affidamento in subappalto o cottimo, nel limite di legge, è sottoposto alle seguenti condizioni:

-che i concorrenti all'atto dell'offerta o l'affidatario, nel caso di varianti in corso di esecuzione, all'atto dell'affidamento, abbiano indicato i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo;



-che l'affidatario provveda al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni;

-che al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante l'affidatario trasmetta altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

-che non sussista nei confronti dell'affidatario del subappalto o del cottimo, alcuno dei divieti previsti dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni, fino alla legge 159/2011.

Eventuali subappalti sono altresì soggetti alle seguenti ulteriori condizioni:

-che dal contratto di subappalto risulti che l'impresa appaltatrice ha praticato, per i lavori e le opere affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento;

-che i soggetti aggiudicatari trasmettano, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari via via corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;

- che l'impresa che si avvale del subappalto allegghi alla copia autentica del contratto, da trasmettere entro il termine di venti giorni dall'effettivo inizio delle attività la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 c.c. con l'impresa affidataria del subappalto o del cottimo. Analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuna delle imprese partecipanti nel caso di associazione temporanea, società o consorzio;

-che prima dell'effettivo inizio dei lavori oggetto di subappalto o di cottimo e comunque non oltre dieci giorni dall'autorizzazione da parte della Stazione appaltante, l'Impresa dovrà far pervenire, alla Stazione appaltante stessa, la documentazione dell'avvenuta denuncia, da parte del subappaltatore, agli Enti Previdenziali (incluse le Casse Edili), assicurativi e infortunistici, se prevista;

-l'Impresa dovrà produrre periodicamente durante il corso dei lavori la documentazione comprovante la regolarità dei versamenti agli enti suddetti.

L'Impresa resta in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Stazione appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando quest'ultime da qualsiasi eventuale pretesa delle imprese subappaltatrici o da richieste di risarcimento danni eventualmente avanzate da terzi in conseguenza anche delle opere subappaltate.

Art. 27 – Verifica del mantenimento dei requisiti

Il contraente è tenuto entro 30 gg dalla scadenza annuale a presentare una adeguata documentazione da cui risulti il perdurare dei requisiti necessari ai fini dell'Accordo Quadro.



Art. 28 - Rescissione contrattuale

Il Comune può procedere alla rescissione del contratto nei seguenti casi:

- ripetute violazioni degli obblighi contrattuali non regolate a seguito di diffida formale dell'Amministrazione Comunale;
- arbitrario abbandono, da parte della ditta dei lavori previsti nel presente CSA;
- quando la ditta venisse dichiarata fallita;
- quando, senza il consenso dell'Amministrazione Comunale, avesse ceduto o trasmesso ad altri gli obblighi relativi al contratto;

Nel caso di rescissione contrattuale per uno dei motivi sopraesposti il Comune nulla dovrà alla Ditta Appaltatrice, salvo il pagamento dei lavori effettuati.

Art. 29 – Fallimento impresa

In caso di fallimento dell'impresa o di risoluzione del contratto per grave inadempimento, il Comune si riserva la facoltà di esercitare la procedura indicata dal D. lgs. 50/2016.

Art. 30 – Norme applicabili

Per quanto non previsto nel presente capitolato speciale d'appalto, si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia.

Art. 31 - Controversie

Le vertenze che avessero a sorgere tra il Comune e l'appaltatore, quale sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, saranno definite alla competente autorità giudiziaria.

Per la definizione delle controversie che potranno insorgere tra le parti si applicano le Norme in materia nonché gli artt. 205 e 209 del D.Lgs 50/2016.

Per qualsiasi controversia non conciliabile tra le parti, il foro competente è quello di Potenza.

Art. 32 - Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento, per la predisposizione degli atti di gara, è l'architetto Irene L. Pace, recapito telefonico 0971.701894, mail: irenelivia.pace@rete.basilicata.it

Art. 33 - Elaborati

Faranno parte del contratto che sarà stipulato, anche se non materialmente allegati allo stesso:

- 1) Relazione tecnica illustrativa
- 2) Capitolato Speciale di Appalto



- 3) Elenco Prezzi Unitari
- 4) Elenco Prezzi della Sicurezza
- 5) Quadro Economico
- 6) Schema di Contratto Accordo Quadro
- 7) Schema di Contratto Applicativo

In quanto non incompatibili con i documenti suddetti:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- il D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm. e ii.;
- il Capitolato Generale d'Appalto e per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici di cui al D.M.LL.PP. n. 145/2000 (ove applicabile);
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (ove applicabile).
- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 49/2018.

Art. 34 - Informativa D. Lgs.196/2003 e ss.mm.e ii.

Si informa ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, ai sensi del Testo del Decreto Legislativo 196/2003, integrato con le modifiche introdotte dal D.lgs 101/2018, che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici. I dati sono trattati per le finalità connesse alla gara e alla successiva stipula e gestione del contratto.

Sono fatti salvi i diritti di garanzia dei soggetti interessati; soggetto attivo della raccolta dei dati è la Stazione Appaltante.