



**ACCORDO QUADRO**  
*ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/2016*

**“per l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria della viabilità delle strade di Avigliano Centro e Avigliano Frazioni relativo al quadriennio 2022/2025”**

**ELABORATO 1: RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA**

Avigliano, 22 Novembre 2021

**Il progettista e Rup**  
*Arch. Irene L. Pace*



## **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

### **1- Premessa**

Il territorio del Comune di Avigliano, in considerazione dello stato di ammaloramento in cui versano alcune delle strade comunali, necessita di interventi di ripristino della sede stradale per rendere agevole il transito dei mezzi in sicurezza, nonché il ripristino del deflusso delle acque meteoriche attraverso attività di pulizia e ripristino degli scoli laterali e di eventuali tombini stradali ove presenti.

Al fine di ottemperare agli obblighi di manutenzione attribuiti dalla legge, il Comune di Avigliano ha ritenuto di concludere un accordo quadro con un solo operatore economico.

Tale soluzione consente infatti di rispondere tempestivamente, superando le difficoltà che possono essere legate all'individuazione precisa degli interventi pre-affidamento.

Con la conclusione dell'Accordo Quadro, l'Aggiudicatario si impegnerà ad assumere i lavori, i servizi e le forniture che successivamente e progressivamente saranno richiesti dal Comune mediante la stipula di contratti applicativi entro il periodo di validità ed il tetto di spesa previsti. L'Aggiudicatario non avrà nulla a pretendere in relazione al presente Accordo Quadro fintanto che il Comune di Avigliano non darà luogo ai contratti applicativi.

L'Accordo Quadro non determina, pertanto, alcun obbligo in capo al Comune di Avigliano, ma unicamente l'obbligo, nel caso in cui l'Ente si determini a contrarre, di applicare al futuro/i contratto/i applicativo/i le condizioni contrattuali predefinite nell'Accordo Quadro stesso.

Le prestazioni complessivamente oggetto dell'Accordo quadro, per ciascun contratto applicativo, saranno affidate senza avviare un confronto competitivo.

Gli interventi in considerazione dovranno essere eseguiti prevedendo delle singole perizie di intervento in relazione alle necessità segnalate dai cittadini, difatti la Direzione Lavori individuerà di volta in volta la soluzione tecnica-economica migliore per assicurare il ripristino della viabilità delle strade oggetto di intervento. Ogni intervento dovrà essere comprensivo di qualunque onere per dare lavoro finito e a perfetta regola d'arte.

Per definire l'importo di ogni intervento si farà riferimento al prezzario dei lavori pubblici della Regione Basilicata dell'anno 2020. Le voci di elenco prezzi, relativi ad interventi non esistenti nel prezzario sono da quantificarsi determinando delle nuove voci, come previsto dall'art. 23 comma 16 del d.lgs. 50/2016 e dall'art. 8 comma 5 del D.M. 49/2018, valutando altresì il costo dei materiali e della manodopera come indicato nelle relative voci del prezzario regionale vigente.

Le modalità di svolgimento dei suddetti lavori sono meglio precisate nel capitolato speciale d'appalto, che compone la seguente perizia tecnica.



Non potranno in nessun caso essere apportate modifiche sostanziali alle condizioni fissate dall'Accordo quadro; resta comunque salva, a norma del comma 3 art. 54 del D. Lgs. 50/2016, la possibilità per il Comune di consultare l'operatore economico parte dell'Accordo, chiedendogli di completare, laddove necessario, la sua offerta.

## 2- Definizioni

**Accordo quadro:** introdotto dal Codice degli Appalti (art. 54 D.lgs. 50/2016) è uno strumento innovativo di contrattazione, che stabilisce le regole relative ad appalti da aggiudicare durante un periodo massimo di quattro anni. Si distingue dalla procedura classica che prevede alla base del contratto un Progetto Esecutivo (che si fonda su una definizione precisa dell'oggetto del contratto con un computo metrico estimativo - prezzi e quantità) per il fatto che non sono definite quantità oggetto del contratto, bensì voci di lavorazioni, forniture o servizi che nell'ambito di esecuzione del contratto saranno richieste all'operatore economico sulla base delle effettive necessità contingenti. Si tratta quindi di uno strumento flessibile e che si presta all'esercizio della manutenzione, nel quale a priori non possono essere determinate in modo preciso le quantità delle prestazioni da svolgere.

Alla base dell'accordo quadro non vi è quindi un progetto bensì:

- l'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni, servizi e forniture da realizzare
- l'indicazione dettagliata delle attività oggetto del contratto e delle modalità con cui saranno richieste all'operatore in sede di esecuzione del contratto;
- capitolato o disciplinare, schema di contratto di accordo quadro e di contratto applicativo che precisano le modalità di esecuzione

**Contratto di Accordo Quadro:** contratto sottoscritto dall'operatore in esito alla gara d'appalto e che regola l'esecuzione generale di quanto previsto (elenco prezzi, attività e capitolato), rimandando la fase esecutiva alla sottoscrizione di contratti specifici successivi

**Contratto Applicativo Specifico:** contratto sottoscritto dall'operatore aggiudicatario dell'A.Q. che prevede l'esecuzione sulla base di un importo e tempi definiti; nel caso di lavori il contratto applicativo è affidato sulla base di un Progetto approvato dall'Amministrazione e redatto utilizzando i prezzi unitari al netto del ribasso offerto.

## 3- Ambito di intervento

L'ambito di intervento del presente Accordo Quadro si riferisce alle strade dell'intero territorio del Comune di Avigliano, comprese le frazioni.

Trattandosi di lavori di manutenzione, gli interventi da effettuare nell'ambito dell'intera rete stradale comunale, non sono predeterminabili nel loro numero e verranno effettuati secondo le priorità ed i fabbisogni individuati, formalizzati in contratti applicativi.



Gli interventi previsti nel presente accordo quadro sono, in via esemplificativa, ma non esaustiva, costituiti da:

- chiusura di buche isolate mediante l'impiego di conglomerato a freddo
- risagomatura mediante conglomerato bituminoso tipo binder ed esecuzione del tappeto di usura in tratti saltuari
- consolidamento corpo stradale mediante bonifica/rifacimento del sottofondo nei tratti in cui sono presenti cedimenti o deformazioni, tramite sfondamento della massicciata stradale e realizzazione nuovo sottofondo in misto stabilizzato, rifacimento pavimentazione mediante bynder e tappeto di usura
- adeguamento/completamento sistema di regimentazione, raccolta e smaltimento acque di piattaforma e profonde
- esecuzione di segnaletica orizzontale e/o installazione di segnaletica verticale
- riparazione e/o sostituzione di elementi di barriere stradali danneggiate, realizzazione di nuove barriere del tipo “N2” e H2 bordo laterale
- pulizia di cunette e fossi di scolo
- spurgo di tombini e/o ponticelli ostruiti
- taglio erba, arbusti etc. presenti nelle aree limitrofe alla strada
- interventi stradali specifici in economia per risolvere problemi con carattere di urgenza;

Non essendo possibile definire con precisione le situazioni e le esigenze prioritarie sulle quali intervenire, non è al momento possibile seguire uno schema di programmazione degli interventi sufficientemente definito, che comunque in fase esecutiva sarà rapidamente predisposto ed fornito all'impresa esecutrice dei lavori.

L'esecuzione di tutte le prestazioni sopra menzionate, ha carattere indicativo e non esaustivo, e gli interventi potranno subire modifiche ed integrazioni nel corso della durata contrattuale.

Per tutte le tipologie di lavori, l'impresa dovrà adottare i migliori procedimenti esecutivi dettati dalla tecnica, avvalendosi di personale e mezzi meccanici idonei, tali da assicurare la puntuale ultimazione e la realizzazione a perfetta regola d'arte.

Ai sensi del D.P.R. 207/2010 Allegato “A” ed articolo 61, i lavori in oggetto rientrano prevalentemente nelle categorie

- OG3 “Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, piste aeroportuali e relative opere complementari”.

Indicazioni per la sicurezza



Ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008, oltre ad assolvere agli obblighi previsti in materia di tutela dei lavoratori e prevenzione sui luoghi di lavoro, l'appaltatore è tenuto a fornire ai propri lavoratori attrezzature adeguate e dispositivi di protezione individuale in ragione dei rischi connessi allo svolgimento dell'attività.

L'appaltatore dovrà inoltre redigere il piano operativo di sicurezza, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 81/2008, sul modello semplificato approvato con D.M. 9/9/2014 (Allegato I). I cantieri mobili da costituire nell'ambito dello svolgimento dei lavori in parola che interessano la viabilità, dovranno essere osservate le disposizioni per la sicurezza previste dal D.P.R. n. 495/1992.

#### Valore, Tipologia e durata del contratto

L'accordo quadro ha durata a partire dal 01.01.2022 fino a tutto il 31.12.2025, salvo conclusione anticipata conseguente al completamento dei contratti applicativi fino all'importo massimo previsto.

Il valore dell'intero procedimento è pari a € **200.000,00** come da quadro economico che segue:

**Progetto Esecutivo di Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria della viabilità delle strade di Avigliano Centro e Avigliano Frazioni relativo al quadriennio 2022/2025**

<b>Voci</b> (I riferimenti al codice si intendono al D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.)	<b>Importi €</b>
<b>A - LAVORI</b>	
1) Lavori a misura	<b>125.000,00</b>
2) Lavori a corpo	-
3) Lavori in economia	-
Importo dei lavori a base di gara (1+2+3)	<b>125.000,00</b>
4) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	<b>11.000,00</b>
Totale Lavori da appaltare	<b>136.000,00</b>
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>136.000,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>	
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	-
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	-
3) Imprevisti sui lavori	-
4) Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	-
5) Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. A del codice (revisione prezzi)	-
6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	-



7) Spese di cui all'articolo 24, comma 4 del codice	-
8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto di cui:	
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	-
b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	17.000,00
c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	2.720,00
d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	-
e) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	-
f) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	-
g) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	3.740,00
<b>Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g)</b>	<b>23.460,00</b>
9) IVA sui lavori	29.920,00
10) IVA sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	4.338,40
11) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	680,00
<b>Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 11)</b>	<b>58.398,40</b>
<b>C - FORNITURE E SERVIZI FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE</b>	
1) Forniture	4.591,48
2) I.V.A. su forniture	1.010,12
Totale "Forniture" (da 1 a 2)	5.601,60
<b>COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)</b>	<b>200.000,00</b>

**Il Comune si riserva di procedere, mediante sottoscrizione di 1 o più contratti applicativi, all'affidamento al contraente di interventi il cui costo sarà determinato mediante l'applicazione dei prezzi unitari di elenco (facente riferimento al prezziario 2020) al netto del ribasso d'asta offerto; l'importo complessivo di tutti gli interventi che potranno essere affidati in applicazione del presente Accordo Quadro, determinato con tali modalità, non potrà risultare superiore ad € 136.000,00.**

Il contratto sarà stipulato a misura. Le opere andranno computate utilizzando il Prezziario della Regione Basilicata annualità 2020 e che pertanto i lavori da affidare sono stati quantificati in € 136.000,00 di cui: € 125.000,00 per lavori a misura ed € 11.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.



Le opere realizzate nell’ambito dell’appalto in oggetto sono riconducibili alla categoria OG3 denominata “STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI”.

Il contratto avrà durata dalla sottoscrizione del verbale di consegna lavori e concreto inizio fino ai due anni successivi, salvo esaurimento delle risorse a disposizione.

**Elenco elaborati:**

- 1) Relazione tecnica
- 2) Capitolato Speciale di Appalto
- 3) Elenco Prezzi Unitari
- 4) Elenco Prezzi della Sicurezza
- 5) Quadro Economico
- 6) Schema di Contratto Accordo Quadro
- 7) Schema di Contratto Applicativo

**Il progettista e Rup**  
*Arch. Irene L. Pace*