



COMUNE DI SAN FELE

CALCOLO DELLA SPESA PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO

Il presente appalto ha la durata di anni 2 (due) per l'acquisizione del servizio di pulizia dei locali presso gli edifici comunali di San Fele e dei bagni pubblici.

La prestazione oggetto del servizio dovrà essere eseguita con frequenza di due giorni la settimana, per un totale di 8 ore settimanali.

Gli immobili comunali interessati, a i fini della prestazione sono i seguenti:

- Municipio Comunale – Via Mazzini, 9 - Primo Piano – mq 229,80;
- Municipio Comunale – Via Mazzini, 9 – Secondo Piano – mq 179,50;
- Municipio Comunale – Via Mazzini, 9 – Terzo Piano – mq 281,60;
- Bagno Pubblico - Via Don Vito Luongo - all'incirca mq 50

Per un totale di circa **mq 740,90**.

Procedura calcolo costi soggetti a ribasso

Il costo del personale addetto alle pulizie è stimato in € **12.072,96** ed è commisurato a n. 768 ore (8 ore settimanale: per 200mq si stima 1 ora di pulizia) ed è stato valutato sulla base del costo orario pari ad 15,72.

Il costo dei materiali e i tutti i prodotti occorrenti per il corretto svolgimento dell'attività di pulizia del è stimato in € **1.500,00**

L'utile d'impresa è stato calcolato al 10%, ed è pari ad € 1.357,30

Il costo del personale e dei materiali occorrenti, soggetto a ribasso è pari ad € **14.930,26 + IVA**, come per Legge, per un importo mensile presunto di € **622,09**

Il costo per gli oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso, è determinato in € **450,00**, per un importo mensile di € **18,75**

Il costo totale dell'appalto è pari ad € **15.380,26**, per un importo mensile presunto pari ad € **640,84**, più iva come per legge.

TABELLA DEI COSTI SOGGETTI A RIBASSO

Costo personale	12.072,96
Costi del materiale, attrezzature e spese di gestione	€ 1.500,00
Totale	€ 13.572,96
Utile d'esercizio (10%)	€ 1.357,30
Totale importo a base d'asta + IVA come per Legge (soggetto a ribasso)	€ 14.930,26

Procedura calcolo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)

Il costo per gli oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso, è determinato in € **450,00**, per un importo mensile di € **18,75**

TABELLA DEI COSTI NON SOGGETTI A RIBASSO

Totale importo oneri di sicurezza stimati non soggetti a ribasso	€ 450,00
Importo da corrispondere mensilmente per oneri sicurezza (€ 450,00 : 24 mesi)	€ 18,75

RIEPILOGO DEI COSTI

Totale importo a base d'asta + IVA come per Legge (soggetto a ribasso)	€ 14.930,26
Totale importo oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 450,00
TOTALE GENERALE	€ 15.380,26

Costo mensile

€ 14.930,26 : 24 mesi = € 622,09 + oneri mensili sicurezza pari ad € 18,75 = € 640,84

**Il Responsabile del Settore
Servizi Istituzionali e Finanziari
(Dott. Di Leo Leonardo Donato)**
(firma autografa, sostituita a mezzo stampa
art.3, comma 2, D.Lgs n. 39/1993)