

COMUNE DI MONTEMILONE

PROVINCIA DI POTENZA

CALCOLO SOMMARIO E QUADRO ECONOMICO

Art. 23 Dlgs 50/2016

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EX EDIFICIO SCOLASTICO "G. Fortunato"

Committente: Il Sorriso V soc. coop. soc.

Via Calabria 5

85042 Lagonegro PZ

Tel. 3487557619



Progettista: Ing. Mastandrea Angelo Francesco

P.zza Vittorio Emanuele II, 22

85050 Balvano (PZ)

Tel. 3475474670

Ing.mastandrea@gmail.com

angelofrancesco.mastandrea@ingpec.eu



Stima sommaria dei costi

Descrizione	Parametri	Costo
A. Demolizione strutture esistenti	Viene stimato un costo di 10.000,00 €	20.000,00 €
B. Ristrutturazione come previsto nei layout di progetto escluso impianti	Viene stimata un costo mq dedotto dagli attuali prezzi di mercato € 250,00 x 1.500, mq	450.000,00 €
C. Realizzazione impiantistica elettrica, termica, igienico sanitari e speciali	Viene stimata un costo mq dedotto dagli attuali prezzi di mercato € 100,00 x 1.500, mq	180.000,00 €
D. Sistemazioni esterne parcheggi e pertinenze e recinzioni	Per i parcheggi e accessi viene stimata un'incidenza di 50 €/ m ² per la superficie di circa 3.000 m ² ;	180.000,00 €
Totale opere		830.000,00 €

Quadro economico preliminare

In base al presente livello di analisi si propone il seguente quadro economico di spesa:

Voci		Importi €
A - LAVORI		
A1) Lavori a misura		830.000,00
A2) Lavori a corpo		0,00
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3)		830.000,00
B) - Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		16.600,00
D) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso		0,00
E) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il miglioramento ambientale;		0,00
TOTALE LAVORI DA APPALTARE (1+2+3+4)		846.600,00
F - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (nota 2)		0,00
2) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		
3) Imprevisti secondo quanto precisato nella (nota 2)		18.625,20
4) Acquisizione aree o immobili, indennizzi (nota 3)		0,00
5) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice; (revisione dei prezzi, modifica dei contratti in corso di esecuzione)		0,00
6) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717, incluse quelle per la realizzazione ed installazione di cartelloni e targhe relative al Po Fesr 2014-2020 (nota 4)		0,00
7) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui: (note 5, 6, 7 e 8)		
7.a rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante		
7.b rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;		0,00
7.c spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;		30.246,86
7.d spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice; (nota 5)		0,00
7.e spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice; (nota 6)		9.315,00
7.g Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;		
7.h Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;		13.871,09
7.i Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;		
7.l Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;		
7.m IV.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	22%	11.755,25
Totale "Somme a disposizione della stazione appaltante" (a+b+c+d+e+f+g+h+i+l+m)		65.188,20
8) I.V.A. sui lavori	10%	84.660,00
9) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	22%	0,00

10) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	0,00
<i>Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 10)</i>	168.473,40
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C+D+E+F)	1.015.073,40