

IL SORRISO V SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

ONLUS – E.T.S.

Via Calabria 6 – 85042 Lagonegro (PZ)

Codice Fiscale e P.IVA: 02055640763

PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO:

PROPOSTA DI PROJECT FINANCING AI SENSI DEL

D.LGS 36/2023

COMUNE DI MONTEMILONE (PZ):

Proposta concessione in uso della ex scuola “G.Fortunato”, per la
realizzazione di una struttura socio-assistenziale.

Soggetto Proponente: Il SORRISO V SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – E.T.S.

Progetto Asseverato da: OMNIA FIDUCIARIA S.r.l. Società Autorizzata all'esercizio
dell'attività di cui alla legge 23/11/1939, n.1966 ed al R.D. 22/04/1940, n.531, con DM del
19/01/1996 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 02/02/1996 Ser.Gen. n.27

OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
Corso Umberto I n. 47
85100 LAGONEGRO (PZ)
Partita I.V.A. n. 00 866 630 763

Progetto elaborato da: Studio Cofil Soc. Coop. a cura del Dott. Nicola Larocca

Sintesi preliminare _____	pag. 5
Analisi di mercato e residenze anziani _____	pag. 9
Prospettive di mercato a seguito investimento _____	pag.16
Specifiche strutture protette _____	pag.22
Piano di investimento 2025-2049 _____	pag.29
Pianificazione fatturato _____	pag.31
Dettaglio voci del personale _____	pag.33
Conto Economico e calcolo della redditività _____	pag.35
Indici di struttura _____	pag.38
Flusso finanziario _____	pag.39
Riepilogo piano d'ammortamento _____	pag.40
Stato patrimoniale previsionale e indici _____	pag.41
Conclusioni _____	pag.50

OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
corso Umberto I n. 47
85100 POTENZA
Partita I.V.A. n. 00880630763

Introduzione

Scopo del presente documento è fornire un'analisi economico finanziaria del piano di investimento che la società Il Sorriso V Società Cooperativa Sociale - Onlus ETS ha intenzione di attuare e le relative ricadute economico-finanziarie che si andranno a generare a seguito della realizzazione dell'investimento in oggetto.

Tali aspetti, meglio analizzati nel prosieguo del documento, vogliono dare una lettura chiara delle proiezioni economiche che la società sarà in grado di realizzare a seguito dell'implementazione del piano di investimento proposto, a dimostrazione del fatto che, le innovazioni e gli investimenti proposti, sono fondamentali per il raggiungimento degli obiettivi di crescita aziendale.

Le analisi di seguito esplicate sono state effettuate prendendo in considerazione la volontà dell'amministrazione di perseguire un progetto di crescita attraverso l'ottenimento di una concessione di anni ventiquattro al fine di realizzare nel comune di Montemilone (PZ) una struttura idonea ad ospitare una residenza socio-assistenziale per anziani. L'investimento in oggetto impone il sostenimento di considerevoli spese necessarie per adeguare la struttura e renderla operativa. Questo impone la necessità, al fine di ammortizzare la spesa, di allungare la concessione a ventiquattro anni e imporre un canone di concessione annuo non superiore a € 6.000,00.

Tenendo conto dei rapporti evidenziati nei bilanci consuntivi analizzati preventivamente, sono stati calcolati i ricavi futuri scaturenti dall'innovazione apportata e dal raggiungimento dei relativi obiettivi reddituali, patrimoniali, finanziari e produttivi.

OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
Corso Umberto I n. 47
85100 POTENZA
Partita IVA n. 00850630763

Sintesi preliminare

Il sistema socio-assistenziale nazionale ha subito nell'ultimo ventennio profonde modifiche scaturite dalla necessità di allineare alle politiche nazionali ed europee un contesto sociale profondamente mutato, che ha dovuto rispondere ad un forte cambiamento nei bisogni dell'utenza, posta a tutela. Vista la particolarità e nel contempo l'importanza della materia oggetto d'indagine, il legislatore ha delineato come, fulcro organizzativo, gestionale nonché direttivo L'Ente Locale in qualità di centro delle Politiche sociali. Tale scelta ha determinato due effetti contrastanti, da un lato ha reso possibile l'avvicinamento delle istituzioni al loro territorio di riferimento, malgrado la complessità del tema, dall'altro però ha disomogeneizzato il contesto normativo di riferimento, in quanto ogni Comune può nell'alveo di una normativa generale, applicare direttive specifiche.

Al comune viene attribuito, per tanto, un peso rilevante in ordine alla programmazione e gestione dei servizi sociali, in particolare:

1. I Comuni sono investiti della titolarità delle funzioni amministrative concernenti gli interventi sociali svolti a livello locale;
2. Ai Comuni spetta l'esercizio delle seguenti funzioni:
 - a) L'erogazione dei servizi, delle prestazioni economiche e dei buoni servizio;
 - b) L'autorizzazione, la vigilanza e il controllo delle strutture della rete locale degli interventi sociali a ciclo residenziale e diurno e le prestazioni erogate dai soggetti accreditati, provvedendo ai necessari controlli;
 - c) La progettazione e la realizzazione di un modello di servizi a rete con la concertazione delle risorse umane e finanziarie locali attraverso il coinvolgimento dell'associazionismo, della cooperazione sociale, al volontariato, delle fondazioni, quali soggetti attivi nella progettazione e nella realizzazione degli interventi;
 - d) La promozione di risorse delle collettività locali attraverso forme innovative di collaborazione per la creazione e la gestione di interventi di auto aiuto, e per favorire la reciprocità nell'ambito della vita comunitaria;

OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
 Corso Umberto I n. 47
 85100 POTENZA
 Partita I.V.A. n. 00950630763

5

- e) Il coordinamento dei programmi e delle attività;
 - f) L'adozione di strumenti per il controllo di gestione finalizzato a valutare l'efficienza e l'efficacia dei servizi e dei risultati previsti;
 - g) L'adozione di forme di consultazione con gli altri soggetti che concorrono alla predisposizione e all'attuazione dei programmi;
- 3) Le funzioni relative ai servizi di assistenza scolastica per gli studenti non vedenti ed audiolesi.

Alla Regione permane la funzione di indirizzo e coordinamento degli interventi sociali, di quelli socio-sanitari nonché la verifica ed il controllo della loro attuazione a livello territoriale.

La Regione, inoltre, ha il compito, di intesa con i Comuni e con le Comunità Montane interessate, di determinare gli ambiti territoriali di base degli strumenti e delle modalità per la gestione unitaria della rete dei servizi.

Sono inoltre, compiti della Regione:

- a) Definizione dei requisiti di qualità per la gestione dei servizi e per l'erogazione delle prestazioni;
- b) Definizione delle politiche integrate in materia di interventi sociali, sanità, diritto allo studio, avviamento al lavoro e reinserimento nelle attività lavorative, servizi del tempo libero, trasporti e comunicazioni;
- c) Promozione e coordinamento delle azioni di assistenza tecnica per la creazione e la gestione degli interventi sociali, da parte degli Enti Locali;
- d) Promozione e sperimentazione di modelli innovativi di servizi a rete in grado di coordinare le risorse umane e finanziarie presenti a livello locale;
- e) Promozione metodi e strumenti per il controllo di gestione;
- f) Definizione dei requisiti per l'autorizzazione, l'accreditamento e la vigilanza delle strutture gestite da soggetti privati;
- g) Definizione dei criteri per l'emissione dei buoni servizio da parte dei Comuni;
- h) Definizione dei criteri per la determinazione del concorso degli utenti al costo delle prestazioni;

OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
 Corso Umberto I n. 47
 85100 POTENZA
 Partita IVA n. 00860630763

- i) Predisposizione e finanziamento del piano di formazione e aggiornamento del personale addetto agli interventi sociali;
- j) Determinazione dei criteri per la definizione delle tariffe che i Comuni sono tenuti a corrispondere ai soggetti accreditati;
- k) Esercitare i poteri sostitutivi nei confronti degli Enti Locali inadempienti.

La Regione, infine, può istituire un Fondo regionale finalizzato ad interventi di carattere sussidiario, allo scopo di incentivare la razionalizzazione, la funzionalità e l'economicità dei servizi sociali prevedendo forme di incentivazione alla gestione associata dei servizi da parte dei Comuni.

Per tali ragioni onde evitare, possibili erronee valutazioni, si ritiene necessario contestualizzare la tipologia di attività all'interno del quadro normativo regionale nonché comunale di riferimento. A tal fine, risulta indispensabile sottolineare una ulteriore chiarificazione in merito alle diverse tipologie di Residenze per anziani esistenti, che nello specifico possono essere distinte in:

Appartamento diffuso (servizi di prossimità per anziani), casa di riposo per anziani, residenze socio-sanitarie assistenziali per anziani (RASS), residenze socio-assistenziali per anziani non autosufficienti (RASS₁) centro diurno socio assistenziale per anziani, centro sociale polivalente laboratori di comunità. Tale suddivisione è basata sia sulla tipologia di servizi offerti che sul campo normativo specifico di applicazione.

Nella fattispecie l'**Appartamento diffuso** e la **Casa di riposo**, vengono indicate come strutture socio-residenziale per anziani autosufficienti. Tali strutture forniscono ospitalità e minima assistenza, disponibilità di servizi e occasioni di vita in comunità con stimoli verso attività occupazionali e ricreative.

Le **RASS** e le **RASS₁** sono invece **strutture socio-sanitarie residenziali** destinate ad **anziani non autosufficienti di grado non lieve** che non necessitano di specifiche prestazioni ospedaliere, agli ospiti viene fornita **assistenza medica ed infermieristica** così come tutti i **trattamenti riabilitativi** atti a migliorare lo stato di **salute e benessere dell'anziano**, sono previsti un numero massimo di 90 posti letto divisi per nuclei da circa 30 **anziani** ciascuno.

I **centri diurni assistenziali** sono **strutture socio-sanitarie** che erogano i loro servizi solo di giorno e sono destinate ad **anziani** con diversi gradi di **non autosufficienza**. Il loro intento è anche quello di offrire un aiuto alle famiglie, oltre che potenziare e compensare competenze ed abilità legate all'autonomia ed all'identità. La **capacità ricettiva** dei **centri diurni** varia da 5 a 25 persone.

In una **casa di riposo** sono garantite l'**assistenza tutelare**, la somministrazione dei pasti, le attività ricreative ed aggregative, l'assistenza nell'espletamento delle attività e delle funzioni quotidiane. Le **RASS** e le **RASS₁** prevedono oltre che l'**assistenza infermieristica** e la **somministrazione di farmaci** se necessaria anche l'erogazione di **prestazioni medico-generiche** e **prestazioni riabilitative**.

Nella **Casa di riposo** è garantita la presenza di 1 addetto all'assistenza ogni 10 ospiti personale OSS o OSA e la presenza di **infermieri professionali** con presenza programmata relativamente ai piani di **assistenza individuale**.

Nei **centri diurni** sono previsti 1 addetto all'assistenza di base ogni 10 ospiti oltre che un **infermiere professionale**, la cui presenza viene programmata a seconda dei piani individuali.

OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
Corso Umberto I n. 47
85100 POTENZA
Partita I.V.A. n. 00900630763

Analisi di mercato Residenze per anziani

L'Italia, come d'altronde, tutti i paesi occidentali sviluppati, stanno affrontando un fenomeno difficilmente irreversibile di progressivo invecchiamento della popolazione, si registrano sempre con maggior frequenza indici di natalità negativi e contestualmente un innalzamento della vita media. Si prevede che nei prossimi anni la domanda di servizi socio-sanitari e la relativa spesa pubblica e privata siano destinate ad aumentare in modo considerevole, specie per quanto riguarda l'assistenza continuativa definita di long-term care, ossia forme di cura a persone non autosufficienti, lungo un periodo di tempo esteso, senza data di termine predefinita.

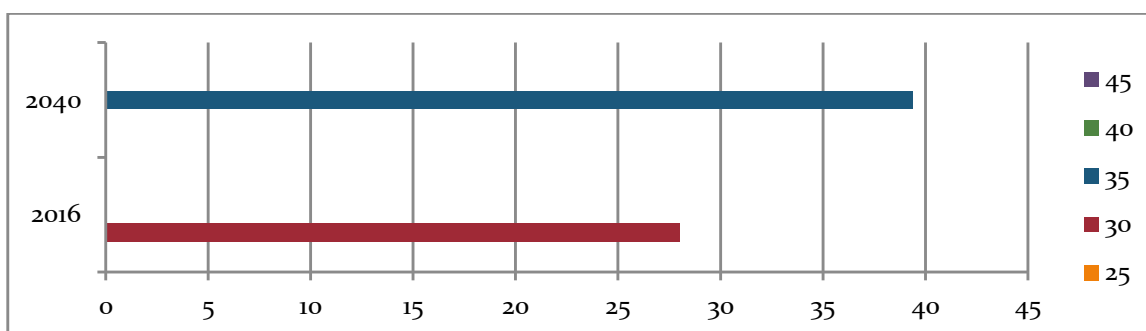
L'affermarsi di questi bisogni è sempre più giustificato sia dal progressivo invecchiamento generale della popolazione, con un forte incremento degli over 80 e dei casi di demenza e di Alzheimer; sia dal forte incremento del numero delle famiglie cosiddette mononucleari, con conseguente riduzione delle potenzialità di assistenza erogata all'interno dei nuclei familiari stessi; sia, infine, dalla progressiva evoluzione del sistema ospedaliero verso l'assistenza per i soli acuti, da cui è derivata la forte esigenza di promuovere un'assistenza extra-ospedaliera in grado di affrontare i bisogni della fase post-acuta dell'intervento sanitario.

In questo contesto, sul fronte dell'offerta di servizi e strutture, è stato possibile negli anni individuare possibili modalità d'intervento in grado di orientare il sistema del long-term care verso maggiori standard di efficacia e al contempo di garantire la sostenibilità finanziaria delle cure. Tra le diverse possibili strade percorribili a livello nazionale, nel territorio di riferimento si sta affermando il cosiddetto "sistema a rete", nell'ambito del quale le strutture residenziali di assistenza extra-ospedaliera e le altre strutture "intermedie" sono chiamate a svolgere funzioni di raccordo tra gli ospedali e servizi presenti nel territorio. Questa collaborazione ha come obiettivo la riduzione dei ricoveri ospedalieri impropri e la continuità assistenziale nella fase post-acuta integrata con servizi territoriali quali il medico di medicina generale, l'assistenza domiciliare integrata ed i centri diurni, in modo da finalizzare la ricerca di soluzioni assistenziali coerenti con le esigenze degli anziani.

OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
Corso Umberto I n. 47
85100 POTENZA
Partita IVA n. 00930630763

9

Da uno studio condotto dall'Inps pubblicato dal sole 24 ore, emerge che l'Italia stia diventando sempre più un paese di anziani, dove l'aumento della vita media non sempre si traduce nella realizzazione dell'eterna giovinezza, ma più prosaicamente nell'invecchiamento dei vecchi. In dieci anni l'Italia ha perso 1,2 milioni giovani: a fine 2018 i cittadini dai 20 ai 34 anni di età erano 9,6 milioni pari al 16% della popolazione, nel 2008 erano il 19%. Sempre nello stesso periodo sono aumentati gli anziani soli. Nel 2018 sono 1,2 milioni gli over 65 che si definiscono isolati e privi di amicizie e di reti al di fuori della famiglia. Non funziona l'avvicendamento naturale delle generazioni. La quota di over 65 è ormai il 22,8% del totale della popolazione, quasi il doppio rispetto ai giovani fino a 14 anni di età (13,2%), gli over 65 in 25 anni diventeranno il 33% della popolazione totale mentre diminuiranno di 6 milioni gli italiani tra i 20 e i 64 anni di età. La popolazione over 60 su totale e proiezione su anno 2040. in % su popolazione (dati Inps):



La soglia della vita in buona salute sale a 59,7 anni per gli uomini e 57,8 per le donne. Oltre quella soglia scatta la zona welfare e della così detta long term care: spese per la salute e per l'organizzazione familiare oltre che per la pensione. A 65 anni un italiano ha una speranza di vita senza limitazioni funzionali di 7,8 anni per gli uomini e 7,5 per le donne. La speranza di vita media alla nascita è 80,8 per gli uomini e 85,2 per donne: per l'indicatore maschile siamo al top in Europa, per quello femminile al quarto posto. L'Italia ha il record di grandi anziani con età superiore a 85 anni sono 2,2 milioni. I centenari sono 15.500 e gli ultracentenari 20.

Dice il Rapporto Istat 2023: «Essere giovani, adulti o anziani non risponde più soltanto a fattori di ordine biologico e anagrafico; vi è, anzi, una progressiva crescita della distanza tra l'età anagrafica, la sua rappresentazione sociale e la percezione che ne hanno

OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
Corso Umberto I n. 47
85100 POTENZA

10

gli individui. I tempi e i modi con cui si passa dall'età giovanile a quella adulta e da questa all'età anziana dipendono, da un lato, dalle condizioni economiche e dagli stili di vita e, più in generale, dal capitale umano degli individui».

Tra gli over 65 già adesso il 30.3% ha molta difficoltà on non è in grado di usare il telefono, prendere le medicine e gestire le risorse economiche, preparare i pasti, fare la spesa e svolgere attività domestiche, leggere, svolgere occasionalmente attività domestiche pesanti. Ci sono quasi 4 milioni di parenti che già "gestiscono" un anziano non autosufficiente. E altrettante quindi diventano le famiglie interessate. Ci sono un milione di badanti tra regolari e non (nella quasi totalità immigrati): sono quasi 14,2 ogni 100 anziani over 75. Nel complesso la spesa pubblica destinata agli italiani non autosufficienti è di poco superiore ai 20 miliardi, metà dei quali sono destinati alle cosiddette indennità di accompagnamento (più alte al sud che al nord). In dieci anni la popolazione crescerà a 6,3 milioni di persone (un decimo degli abitanti totali). Avrà bisogno di cure, le famiglie avranno bisogno di sostegni economici.

In base alle più recenti indagini condotte dall'Istat in Italia sono presenti circa 4,4 milioni di cittadini non autosufficienti, di cui circa 3,8 milioni sono anziani (Censis, 2018). Secondo l'ISTAT, tale quota della popolazione anziana (disabile) è pari a circa 2 milioni di soggetti che vivono in famiglia, a cui occorre aggiungere 300 mila anziani ospiti nelle strutture residenziali e semiresidenziali. Sempre secondo tale ricerca l'offerta risulta fortemente carente, il fabbisogno rilevato dalla commissione nazionale per la definizione e l'aggiornamento viene stimato in più di mezzo milione di posti, a cui è necessario aggiungere i posti derivanti dall'assistenza domiciliare integrata attualmente erogata a circa 527 mila anziani, dati del Ministero della salute, quota nettamente inferiore al fabbisogno rilevato pari a circa 870 mila possibili richiedenti.

L'ISTAT ha inoltre effettuato un'indagine multiscope sulle "condizioni di salute e ricorso ai servizi sanitari" dalla quale è emerso che il 19.7% dei cittadini ultra 65enni riportano una condizione di totale mancanza di autosufficienza per almeno una delle funzioni essenziali della vita quotidiana. Si tratta di un tasso dalla propensione evolutiva, la

OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
Corso Umberto I n. 47
85100 POTENZA
Partita I.V.A. n. 00860630763 11

tendenza alla crescita è stimata in circa 0.9 punti % nel triennio 2023-2025, raggiungendo un valore di macro area pari al 20.5%.

Rielaborazione dati riferibile al mercato di riferimento espressa in tabella:

Anziani over 65 anni, % disabili over 65 anni e numero disabili over 65 – anno 2023

	Numero anziani	% disabili over 65	Numero disabili over 65
Basilicata	133.711	22.3	29.818
Italia	13.783.580	19.7	2.715.365

Appare evidente come il progressivo ed inesorabile invecchiamento della popolazione, tenendo presente che l'Italia si caratterizza per un'aspettativa di vita tra le più elevate in Europa, farà crescere in modo considerevole il fenomeno della non autosufficienza nei prossimi anni. Il peso dei soggetti ultra 80enni sulla popolazione complessiva passerà infatti da circa il 6% del 2011 al 9.7% nel 2025 fino ad arrivare al 15.5% nel 2060 (Fonte ISTAT).

Per quanto concerne la valutazione specifica dei dati relativi ai servizi residenziali emerge che a livello nazionale circa il 2% di ultra 65enni sono ricoverati in strutture residenziali, l'1.8% in residenze sanitarie assistenziali (RASS/RASSi), circa il 4,1% sono gli anziani seguiti con l'assistenza domiciliare integrata. Tali dati risultano molto lontani dalle medie europee dei paesi nord occidentali, nonostante prospettive di vita più basse rispetto all'Italia, i dati rivenienti a riguardo dei ricoverati supera il 5% mentre gli assistiti a domicilio superano il 7% (Lea 2016).

Più in generale, facendo riferimento al complesso delle strutture residenziali, secondo l'annuario statistico del 2014 del Ministero della Salute, i posti letto in tutta Italia risultano essere 301.047 e distribuiti in modo disomogeneo. La disponibilità di posti letto in questo tipo di strutture sanitarie risulta infatti, per l'80% concentrata nel nord Italia, per una copertura che raggiunge i circa 590 letti disponibili ogni 100.000 residenti nelle regioni del nord Italia.

OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
 Corso Umberto I n. 47
 85100 POTENZA
 Partita I.V.A. n. 00980630763

12

Strutture Sanitarie Residenziali – Posti letto anno 2020

	Posti letto nelle Strutture Residenziali	Posti letto ogni 100.000 residenti
Nord Occidentale	137.407	576.9
Nord Orientale	103.758	604.4
Centro	37.035	209.8
Sud e isole	22.847	73.2
Italia	301.047	335.0

Per quel che riguarda i posti letto dedicati ai soli anziani, il gap tra le regioni del nord e quelle del centro e del sud è ancora più evidente, attestandosi su livelli di circa il 74% di concentrazione in favore delle regioni del nord.

In base ai dati ISTAT, i posti dedicati agli anziani autosufficienti e non autosufficienti sono circa 300 mila di cui 225 mila per gli over 65 non autosufficienti. Le persone anziane hanno, nel 50% dei casi, un'età superiore agli 85 anni, sono prevalentemente in condizioni di non autosufficienza (75% del totale degli ospiti anziani) e mostrano una forte prevalenza (due terzi) della componente femminile. Relativamente a tutte le tipologie di utenza, le ragioni del Nord presentano la più alta concentrazione di servizi a carattere socio-sanitario, con 8 posti letto ogni 1.000 residenti, contro un valore inferiore a 2 nelle regioni del Mezzogiorno. La distribuzione territoriale dei servizi socio-assistenziale segue, invece, un andamento meno diversificato e si assesta su valori molto più bassi in tutte le ripartizioni territoriali ad eccezione delle Isole dove l'offerta assistenziale risulta prevalere su quella sanitaria.

Osservando i dati relativi ai soli presidi socio-sanitari per utenti non autosufficienti la copertura sugli anziani è pari a circa l'1.8%, fra cui si evidenziano marcate differenze fra le varie aree del Paese, delle vere e proprie disparità territoriali nell'accesso ai servizi. In sostanza nel nord: in Lombardia, Veneto e Trentino ci sono 3.8 posti letto residenziali ogni cento anziani contro una media di 1.2 posti nelle regioni del sud. Da questi dati si

OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
Corso Umberto I n. 47
85100 POTENZA
Partita IVA n. 0290630763

evinces un livello di offerta delle strutture residenziali per anziani molto sottodimensionata, caratterizzata tra l'altro da un'elevata frammentazione e dalla presenza disomogenea di produttori a livello territoriale.

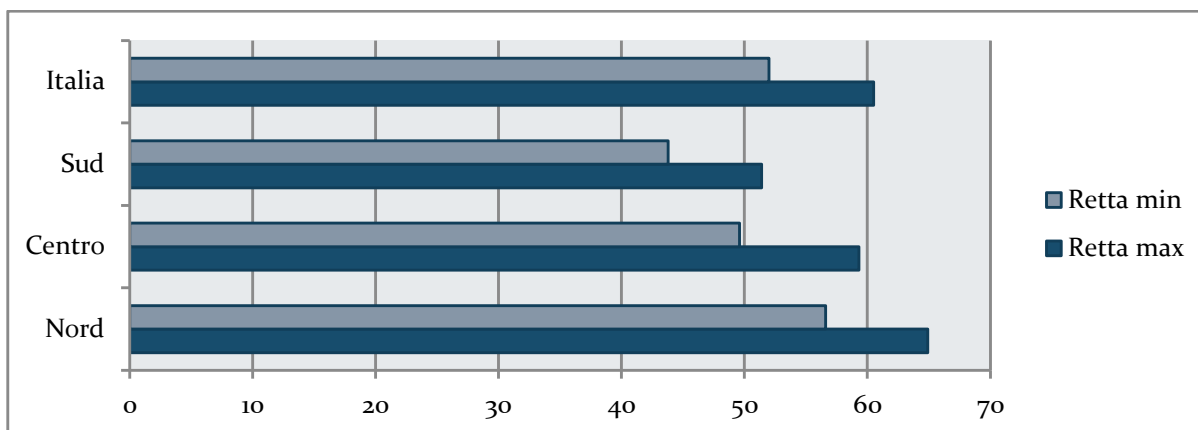
Dai dati statistici sopra riportati si evince che l'ingresso nel settore, ma soprattutto la permanenza nello stesso non presenta particolari difficoltà se l'attività posta in essere rientra in uno di quei territori del sud particolarmente sottodimensionati rispetto alla domanda effettiva.

Le maggiori problematiche d'ingresso, quindi non sono riferibili a fattori di natura concorrenziale quanto piuttosto a motivazioni di natura tecnica, sono infatti, le barriere tecniche a determinarne l'esistenza. Essendo un settore rientrante tra i servizi di pubblico interesse, per sua stessa natura risulta essere sottoposta ad una rigida normativa che ne determina il funzionamento e l'organizzazione. Sia l'ingresso che la permanenza da parte della concorrenza nel settore è sottoposta a stringenti controlli sulla qualità dei servizi offerti, sulle specifiche competenze tecniche del personale interno e sulla composizione strutturale dell'edificio, elementi imprescindibili per il corretto funzionamento dell'attività. Questo spiega il sottodimensionamento del settore soprattutto nelle regioni del sud infatti, il settore pur non essendo particolarmente concentrato dal punto di vista della concorrenza non rappresenta un campo d'intervento facile da aggredire per via sia degli investimenti necessari particolarmente onerosi ma soprattutto per via delle competenze necessarie per espletare le funzioni ordinarie delle attività socio-sanitarie.

Per quanto riguarda i volumi d'affari del settore, secondo un'indagine condotta dall'Asl sui soggetti erogatori nel 2020, gli importi richiesti agli ospiti, sul territorio nazionale vanno in media tra i 52 ed i 60.5 euro giornalieri. Anche in questo caso però, esistono differenze sostanziali tra le varie aree geografiche come si evince dall'elaborazione grafica sottostante:

Rette massime e minime giugno 2023 rilevate presso le RASS - RASSi, per area geografica.

OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
Corso Umberto I n. 47
85100 POTENZA
Partita I.V.A. n. 00980630763



L'impegno economico richiesto alle famiglie secondo quanto rilevato da una recente indagine Cgil, può variare mediamente, in funzione della situazione reddituale dell'assistito e della localizzazione geografica della struttura, dai 1.250€ delle strutture residenziali fino ai 1.600€ per quelle di tipo socio-sanitario.

Combinando quindi il numero di clienti potenziali sul territorio nazionale attestabile in 12.301.537 unità, di cui il 3,8% richiedente il servizio specifico residenziale o socio sanitario quantificabile in 467.458 unità per la tariffa media richiesta dalle attività di settore, nello specifico 1.350€, è possibile calcolare un volume d'affari del settore dal punto di vista nazionale quantificabile in circa 7 miliardi di euro annui.

Sulla base della macro segmentazione territoriale effettuata a livello nazionale sono stati estrapolati i dati di riferimento relativi alla sola area di interesse, che in tal caso è stata circoscritta da' prima all'intero territorio Regionale, per poi essere ulteriormente circoscritta alla sola provincia. Dai dati emersi si evince che a livello regionale il numero dei potenziali clienti interessati è attestabile in circa 120.000 unità che si riducono a 6.669 se viene presa in considerazione la sola area di riferimento intesa come singola porzione della provincia stessa. Se rapportati tali valori a quella che è la media nazionale di utilizzo di strutture residenziali protette che è di circa il 3,8% sul totale della popolazione di età superiore ai 65 anni allora si estrae un valore di circa 254 potenziali clienti effettivi.

OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
 Corso Umberto I n. 47
 85100 POTENZA
 Partita IVA n. 00960630763

Prospettive di mercato a seguito dell'investimento

Il mercato di riferimento specifico relativo al settore di attività, corrisponde tendenzialmente alla valutazione dinamica del settore inteso nel suo insieme. Dal un punto di vista della domanda relativa ai servizi socio-sanitari è possibile affermare, che il mercato di riferimento, risponde in linea con dinamiche nazionali di settore, ciò che differisce riguarda essenzialmente è nell'offerta, fortemente ridotta rispetto al parallelismo con le altre regioni del nord. Per tali ragioni è possibile evidenziare un certo sottodimensionamento delle attività rispetto alle potenzialità intrinseche del mercato. Da un'indagine condotta dall'Auser associazione per l'invecchiamento attivo, a seguito dell'acquisizione di documenti di bilancio, carte di servizio e la somministrazione di un questionario proposto direttamente ai responsabili delle residenze protette, è emerso che esiste un problema generale relativo ai posti letto. All'atto della rilevazione circa il 45% dei responsabili delle Residenze protette dichiara l'esistenza di liste di attesa. Il dato risulta più elevato nelle regioni del sud Italia con il 48,3%, subito seguito da quelle del nord Italia, dove però il livello di concentrazione è più elevato, con il 46.3%, mentre più confortante è il dato rilevato nelle residenze collocate nel centro Italia con il 39.4%. Dalla stessa indagine è emerso che appena il 15% delle strutture prese in esame fornisce indicazioni puntuali circa i tempi di attesa per la presa in carico degli ospiti, con tempi che possono protrarsi anche per più di 11 mesi. Questa analisi evidenzia un mercato potenziale in fermento, ma soprattutto ampi margini di azione per le attività operanti nel settore.

Per quanto concerne la valutazione specifica del mercato di riferimento dell'attività oggetto di esame, sono stati analizzati tre diversi parametri per giungere alla formulazione dell'entità numerica potenziale dell'area ossia:

- 1) La "centralità" considerando che se l'attività è localizzata in una area centrale sia per dimensione che per posizione, risulta essere particolarmente favorevole per intercettare potenziali clienti provenienti da aree vicine;

OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
Corso Umberto I n. 47
85100 POTENZA
Partita I.V.A. n. 00950630763

2) La “portata” in considerazione della quale la localizzazione deve tener conto della riduzione della distanza massima che un cliente è disposto a percorrere per accedere ai servizi dalla località centrale. Ponendo come assunto principale che mano a mano che aumenta la distanza dalla località centrale i disagi per la clientela incidono sempre più fino al punto in cui si annulla la convivenza;

3) La “soglia geografica” ossia una valutazione relativa al numero di consumatori minimo necessario per coprire i costi e affinché si determini un normale margine di profitto considerando l’area di competenza presa in considerazione.

Sulla base di questi tre parametri di riferimento è stata condotta un’indagine sull’effettivo mercato potenziale, considerando dapprima la macro area d’intervento per valutare l’estensione massima della domanda potenziale, per poi restringere il campo d’azione alle sole aree vicine, che rappresentano un livello d’attrattività maggiore. Il macro dato è stato stimato tenendo come punto di riferimento l’intera regione Basilicata, dalla quale è emerso un mercato potenziale di 129135 unità (Istat 2023). Benché tale restrizione mantenga livelli soddisfacenti per tutti e tre i parametri di riferimento, se si considera il livello di concorrenza attuale presente sul mercato, il livello di convenienza tende a diminuire per effetto dell’innalzamento del valore degli stessi parametri da parte dei concorrenti, per tale ragione si riduce l’attrattività dell’attività presa in oggetto. Per questo motivo si è preferito restringere il campo d’azione alle sole aree limitrofe, ossia considerando esclusivamente il paese in cui è ubicata l’attività oltre che i paesi limitrofi in tal modo sia la “centralità” che la “portata” mantengono livelli adeguati ma soprattutto il valore della “soglia geografica” tende verso margini di risultato particolarmente elevati.

Mercato potenziale di riferimento

Anno	Soggetti di età superiore ai 65 anni						
	Montemilone	Spinazzola	Venosa	Palazzo San Gervasio	Minervino delle Puglie	Lavello	Tot Residenti anziani area di riferimento

OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
Corso Umberto I n. 47
85100 POTENZA
Partita I.V.A. n. 00900630763

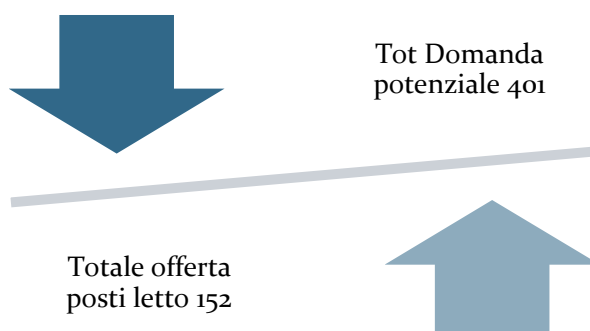
2020	391	1525	2553	1005	2150	2753	10377
2021	393	1552	2561	1007	2142	2789	10444
2022	387	1545	2582	1003	2132	2790	10439
2023	391	1552	2613	1017	2146	2826	10545
% soggetti di età superiore ai 65 anni rispetto al totale popolazione residente							
2020	26.08	24.58	22.50	21.54	25.17	20.91	23.46
2021	27.33	25.38	23.09	22.18	25.53	21.23	24.12
2022	27.60	25.63	23.40	22.23	25.69	21.41	24.33
2023	28.46	26.14	23.90	22.92	26.20	21.68	24.91

Dalla tabella sopra riportata si evince un mercato potenziale ragguardevole, stimabile in 10545 unità, questo dato già considerevole dal punto di vista dimensionale, è anche per certi versi sottodimensionato perché riferito solo ed esclusivamente ad un'area molto limitata. In effetti, una valutazione così ristretta dal punto di vista territoriale, seppur rispondente a criteri valutativi prudenziali, non tiene conto della carenza dei posti letto e delle connesse lunghe liste di attesa, una fenomenologia piuttosto consolidata sull'intero territorio regionale, dalla quale potrebbe emergere una domanda aggiuntiva potenziale non considerata, ma dai risvolti particolarmente interessanti.

Un'ulteriore dato analizzato, utile per la definizione del mercato di riferimento, ri viene dalla ricerca condotta dall'Istat del 2023 in merito ai presidi residenziali Socio-Assistenziali e Socio-Saniatri con i relativi posti letto dedicati, riferiti alla sola regione Basilicata, confrontati successivamente con i dati della domanda di servizio potenziale riveniente dalla stessa area, ossia:

	Presidi	Tot posti letto	Tot pop sup. ai 65 anni	Indice media nazionale applicata alla regione (3.8%)
Basilicata	74	2.037	133711	5081
Area di riferimento	4	152	10545	401

Dai dati sopra riportati risulta evidente un gap tra domanda ed offerta di servizio considerevole:



Nella situazione specifica l'indice di corrispondenza tra domanda e offerta risulta essere pari a 2,64, ossia un valore della domanda superiore al doppio dell'offerta, da ciò si desume un volume di mercato potenziale molto elevato.

Un'ulteriore dato considerato al fine della valutazione del mercato di riferimento, riguarda l'analisi delle prospettive evolutive connesse alle tendenze di crescita dal lato della domanda, della regione Basilicata, intesa come mercato di riferimento principale. Dalla quale emerge una dinamica evolutiva piuttosto importante che nello specifico è possibile riassumere in (Dati Istat):

Anno	2018	2019	2020	2021	2022	2023
% pop > 65	128.177	128.527	130.001	131.267	132.704	133.711
Indice vecchiaia	186,7	193,6	200,8	206,6	214,1	220,6

Dalla tabella si evince una continua tendenza evolutiva con picchi di crescita superiori nell'ultimo quinquennio, se si prendono in considerazione gli anni dal 2018 al 2023 il tasso di crescita registrato risulta pari al 14%, questo dato evidenzia non solo una crescita

oggettiva del mercato potenziale, ma sott'intende anche una crescita che va consolidandosi ulteriormente.

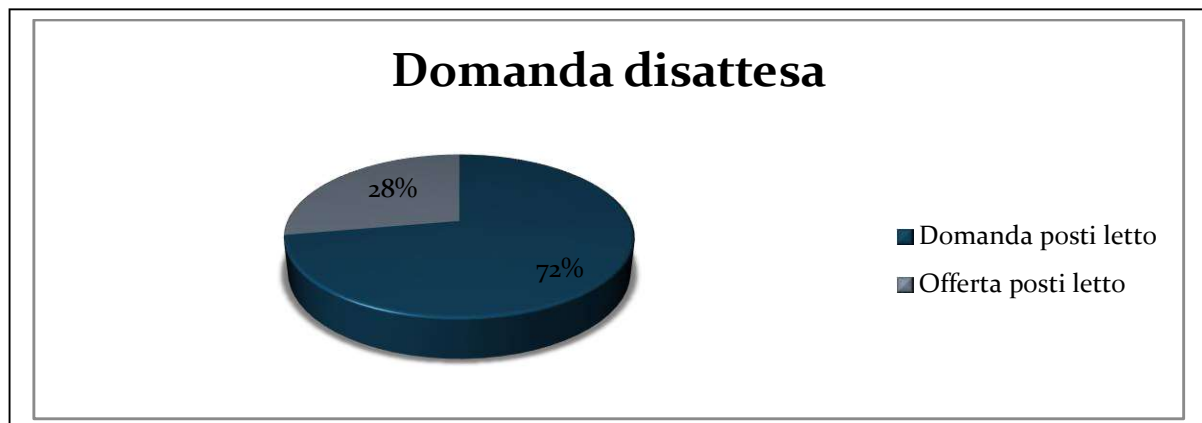
A questo dato è stata affiancata un'ulteriore misurazione, per rendere la valutazione dinamica di crescita, maggiormente rispondente alle necessità di ricerca, si è infatti, affiancato alle prospettive di crescita il dato relativo all'indice di invecchiamento, necessario per valutare la corrispondenza della popolazione anziana rispetto al totale della popolazione ossia:

Anno	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Ind. Vecch.	164,2	170,3	175,7	181,2	186,7	193,6	200,8	206,6	214,1	220,6	...

Questo dato è particolarmente significativo, in quanto riproduce il grado di invecchiamento della popolazione, rappresenta il rapporto percentuale tra il numero degli ultrasessantacinquenni ed il numero di giovani fino ai 14 anni, nel caso specifico al 31 dicembre 2014 si è registrato un indice pari a 164,2, ossia che per ogni 100 giovani residenti nella Regione Basilicata vi sono 164.2 anziani, un dato che nell'ultimo decennio si è notevolmente amplificato raggiungendo un livello preoccupante di 220,6 unità. Il che significa, che in futuro, il numero delle famiglie disponibili a prendersi cura dei soggetti richiedenti il servizio tenderà a diminuire. I soggetti saranno, in un certo senso, obbligati a servirsi di strutture specializzate. Il dato attuale dei richiedenti servizio si aggira intorno al 3,8%, questo dato per le ragioni su dette, sicuramente tenderà ad aumentare, si stima che nel 2025 il valore sarà più che raddoppiato raggiungendo una soglia prossima al 9%. Il che fa presagire un'ulteriore richiesta di posti letto, che già ora risultano essere fortemente carenti.

OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
Corso Umberto I n. 47
85100 POTENZA
Partita I.V.A. n. 00980630763

In conclusione dalla valutazione dell'insieme dei dati analizzati ne deriva:



Il grafico rappresenta in sintesi, il valore della domanda potenziale calmierata sulla base dell'indice nazionale di riferimento (3.8%) relativa all'area di mercato specifica presa in considerazione. Nello specifico riprendendo i dati relativi ad i soggetti con più di 65 anni residenti nei paesi di Montemilone, Spinazzola, Venosa, Palazzo San Gervasio, Minervino delle Puglie e Lavello il cui valore totale è pari a 10545 calmierati sulla base dell'indice nazionale di riferimento pari al 3.8% si evince una domanda potenziale di mercato pari a 401 unità, considerando i posti letto disponibili quantificabili in 152 unità ne deriva un vuoto di offerta pari a 249 posti unità, ben al di sopra delle capacità tecniche disponibili sul territorio.

In conclusione il mercato potenziale aggredibile quantificabile in 249 unità determina un volume d'affari potenziale pari a circa 5.079.600,00€ annui (calcolo basato su una media di rette pari a 1.700,00) un valore piuttosto ragguardevole se rapportato alla concorrenza esistente sul territorio.

OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
 Corso Umberto I n. 47
 85100 POTENZA
 Partita I.V.A. n. 00980630763

Specifiche strutture protette

La realizzazione di una struttura protetta prevede l'ottenimento dell'autorizzazione al funzionamento da parte del comune presso la quale viene espletato il servizio, è necessario a tal fine, possedere quindi, sia i requisiti soggettivi che quelli oggettivi obbligatori previsti dalla normativa di riferimento.

La normativa regionale, prevede sotto il profilo dei requisiti soggettivi che i legali rappresentanti della struttura devono dimostrare di non essere mai stati condannati per reati contro la Pubblica Amministrazione o di non aver pendenze in corso, e comunque di avere pienezza dei propri diritti civili ed elettorali. Per quanto concerne i requisiti di tipo oggettivo, devono garantire adeguati livelli di prestazione, di qualificazione del personale e di funzionalità strutturale ed organizzativa secondo le linee del Piano socio assistenziale Regionale. Inoltre devono dimostrare che la struttura in uso rispetti ciò previsto da leggi e regolamenti in materia edilizia, igienico-sanitaria e di prevenzione incendi ed il possesso delle relative licenze, concessioni o autorizzazioni previste al momento dell'attivazione delle strutture stesse.

I soggetti sociali devono inoltre ottenere l'idoneità al convenzionamento rilasciata dalla Regione; il riconoscimento di tale idoneità è subordinato all'accertamento dei seguenti requisiti:

- 1) Assenza di fini di lucro, è di norma individuabile in tutte le Organizzazioni non lucrative di utilità sociale, che sulla base delle disposizioni statutarie, non si propongono un fine ultimo di carattere economico o di destinazione di utili tra gli associati o gli appartenenti all'organizzazione;
- 2) Di possedere "adeguati livelli di prestazione, di qualificazione del personale, di funzionalità strutturale e organizzativa"
- 3) Di rispettare "le norme contrattuali di lavoro per i dipendenti con riferimento ai contratti collettivi nazionali di lavoro e agli eventuali accordi territoriali.

OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
Corso Umberto I n. 47
85100 POTENZA
Partita IVA n. 00950630763

4) Siano gestite ai sensi della legge regionale n.25/97 riferita ai servizi socio-assistenziali, socio-educativi, socio-sanitari ed integrazione socio-assistenziale alle Cooperative Sociali fatta salva la facoltà da parte degli Enti di gestire direttamente con associazioni di volontariato iscritte nel registro regionale.

Per quanto concerne gli standard strutturali, al fine di ottenere l'autorizzazione è necessario possedere oltre che le certificazioni rilasciate da organi di competenza diversi da quello regionale, quali l'idoneità igienico-sanitaria, la certificazione di sicurezza degli impianti antincendio, il certificato di sicurezza statica dell'edificio e la certificazione di idoneità dell'impianto termoidraulico ed elettrico, occorre rispettare gli standard programmatori regionali con riferimento alla realizzazione delle camere da letto, ai servizi igienici, agli spazi per il pranzo e il soggiorno, agli impianti di sollevamento e alle barriere architettoniche.

I requisiti strutturali necessari per il funzionamento variano a seconda della tipologia di struttura realizzata come si evince dalla tabella sotto riportata

Standard di funzionamento	Casa di riposo	Centri diurni	RASS/RASSi	Appartamento diffuso
Rispetto reg.ti di igiene	SI	SI	SI	SI
Rispetto norme sicurez. e antince.	SI	SI	SI	SI
Sicurezza Sstatica edificio	SI	SI	SI	SI
Impianto di sollevamento	SI	SI	SI	SI
Superficie camera da 1 letto	Mq 10	-	Mq 14	Mq 10
Superficie camera da 2 letto	Mq 14	-	Mq 18	Mq 12

Superficie camera da 3 letto	Mq 20	-	-	Mq 18
Superficie camera da 4 letto	Mq 26	-	-	-
Servizi Igienici	1 ogni 4 ospiti	1 ogni 10 utenti	1 ogni 2 ospiti	1 ogni 3 ospiti
Pranzo	Mq 1.5 pro capite	Mq 1.5 pro capite	Mq 1.5 pro capite	Mq 1.5 pro capite

Stesso discorso vale con riferimento agli aspetti gestionali, la normativa infatti, tiene conto oltre che della quantità del personale anche delle relative qualifiche, per tanto al fine di ottenere l'autorizzazione ad operare da parte del Comune è necessario dimostrare all'interno della struttura la presenza delle figure professionali obbligatorie.

	Casa di riposo	Centri diurni	Residenza protetta	Comunità alloggio
Responsabile	1	1	1	1
Assistente dei servizi tutelare/o operatore socio assistenziale	1:10	-	1:8	-
Infermiere	1:50	-	H24	-
Medico	1:100	-	180 min giornaliera	-
Terapista della riabilitazione	1:80	-	1:32	-
Assistente Sociale	1	-	1:24	-
Animatore	-	1	1:24	-
Educatore	-	-	1:24	1

La residenza protetta deve inoltre, garantire una pluralità di servizi necessari per un corretto funzionamento per cui deve provvedere:

OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
 Corso Umberto I n. 47
 85100 POTENZA
 Partita I.V.A. n. 00980630763

24

Project Financing concessione in uso della ex scuola "G.Fortunato" per la realizzazione di una struttura socio-assistenziale ad opera della società Il Sorriso V Cooperativa Sociale Onlus ETS
 © All right reserved Studio di Consulenza Aziendale, Fiscale e del Lavoro Co.Fi.L Soc. Coop

- Alla definizione del Progetto Assistenziale Individualizzato (PAI) ossia per ogni ospite devono essere definiti i Progetti Assistenziali Individualizzati, a seguito di una valutazione multidisciplinare e multi professionale dell'equipe operativa medico infermieristica interna. L'elaborazione del PAI deve essere effettuata entro 30 giorni dall'ingresso in istituto per poi essere eventualmente modificata a seconda delle esigenze. L'equipe multi professionale, costituita dalle figure professionali all'interno della struttura (medico, coordinatore di servizio, educatore professionale, fisioterapista, dietista, psicologo, assistente sociale) deve riunirsi con frequenza settimanale, con l'obiettivo di stendere i Piani assistenziali individualizzati degli ospiti.
- All'assistenza medica, generica e specialistica. Per gli ospiti non autosufficienti deve essere assicurata sia attraverso i medici di medicina generale operanti all'interno della struttura, sia attraverso i presidi sanitari pubblici, in base alle particolari esigenze. I medici devono monitorare lo stato di salute generale della popolazione anziana residente, prescrivendone terapie, visite specialistiche, esami diagnostici e di laboratorio necessari;
- All'assistenza infermieristica operativa h24 funzionale allo stato di bisogno e nel rispetto del programma terapeutico e del PAI;
- All'assistenza di base garantita dalla presenza di personale in possesso del titolo di Operatore Socio Sanitario o equipollente, grazie al quale è possibile offrire un supporto e assistenza all'ospite in tutte le sue attività per le quali non è più in grado di provvedere autonomamente, l'assistenza è volta al parziale recupero/miglioramento delle qualità residue nel rispetto di quanto previsto in sede di PAI, nello specifico deve essere garantita all'ospite l'alzata, l'igiene personale quotidiana, il bagno completo protetto, nel caso di necessità assistenza per la vestizione, deambulazione, assunzione dei pasti, preparazione per la notte e messa a letto, inoltre su indicazione dei fisioterapisti sono tenuti a fornire particolare assistenza nei cambi di postura degli ospiti;
- Al servizio fisioterapico al fine di ottenere un miglioramento della qualità della vita degli ospiti non autosufficienti mediante l'attivazione, la stimolazione ed il potenziamento delle capacità residue, il mantenimento del massimo grado di autonomia

ottenibile, la limitazione dei danni causati dall'immobilizzazione e dalla parziale inattività fisica e mentale, il mantenimento dell'autostima, la stimolazione delle capacità di relazione interpersonale e di percezione psicomotoria. Tale servizio deve essere garantito da personale qualificato dipendente dall'Istituto che a seguito della compilazione di una scheda di valutazione funzionale necessaria per l'inquadramento delle esigenze riabilitative, deve stabilire le modalità di corretta gestione e le eventuali necessità di ausili specifici. Il piano terapeutico di trattamento proposto deve essere concordato e verificato nell'ambito della valutazione disciplinare effettuata. Durante e poi al termine del trattamento fisioterapico, devono essere evidenziati gli obiettivi di trattamento, i risultati attesi ed ottenuti e le ulteriori indicazioni per il mantenimento delle capacità acquisite.

- Al servizio di animazione ed educazione organizzato da educatori professionali – animatori in collaborazione con altre figure professionali. Il servizio ha come obiettivo principale la valorizzazione dell'ospite come persona, in modo che possa usufruire di momenti di svago, ritrovare la voglia di stare e comunicare con gli altri, migliorando la qualità della vita all'interno dell'istituto. Le attività sono indirizzate a favorire la socializzazione, l'integrazione, l'interesse, il mantenimento delle capacità residue, la stimolazione di processi di autostima, la gratificazione, la valorizzazione delle capacità individuali e del patrimonio personale. Gli ospiti devono essere coinvolti in diverse attività e gruppi di lavoro con l'obiettivo primario di favorire le relazioni interpersonali e di collaborazione, affinando la capacità di concentrazione, mantenendo e migliorando le potenzialità degli altri sensi.

- Al servizio di sostegno psicologico garantito da soggetti abilitati all'esercizio della professione, l'attività svolta si articola in due parti fondamentali: 1) intervento sugli ospiti dell'istituto, attraverso l'attività di sostegno psicologico, mediante funzioni svolte sia in gruppo (con l'obiettivo di stimolare la socializzazione e quindi, le funzioni cognitive e psichiche), sia in colloqui individuali (in particolare nel momento dell'ingresso in Istituto) atti a facilitare l'adattamento dell'anziano alla struttura; tutti questi interventi sono mirati a migliorare il grado di autostima e di sicurezza psicologica dell'ospite residente in struttura. 2) intervento sui familiari degli ospiti, in particolare

effettuato al momento dell'inserimento nella struttura, al fine di reperire il maggior numero di informazioni utili ad assicurare la necessaria continuità del rapporto ospite-ambiente domestico ed inoltre al fine di fornire un sostegno al "nucleo famiglia".

- Al servizio di assistenza sociale attraverso il quale devono essere fornite informazioni riguardanti le procedure, la documentazione e la modulistica necessaria per l'accompagnamento in struttura, oltre che forme di assistenza per espletare incombenze personali dell'assistito da effettuare al di fuori della struttura.

- Al servizio dietetico proposto dal dietista, uno specialista che svolge le proprie funzioni sulla base delle richieste di consulenza nutrizionale espressa dal medico, deve proporre la scelta operativa adeguata attraverso la predisposizione di uno schema nutrizionale individuale o di integrazione nutrizionale, mediante eventualmente anche dell'utilizzo di appositi integratori. Deve predisporre menù settimanali con l'obiettivo di soddisfare le diverse esigenze nutritive degli ospiti, e nel contempo favorire l'appetibilità e la varietà dei cibi offrendo la più vasta e completa gamma di nutrimenti.

- Al servizio di riabilitazione logopedica condotto da uno specialista al fine di valutare il livello di comprensione verbale e non verbale, produzione verbale e non verbale, di lettura, di scrittura, di altre funzioni cognitive, del sistema pneumo-fono-articolatorio, di deglutizione e di udito attraverso una serie di interventi specialistici volti a migliorare le condizioni di vita all'interno della struttura.

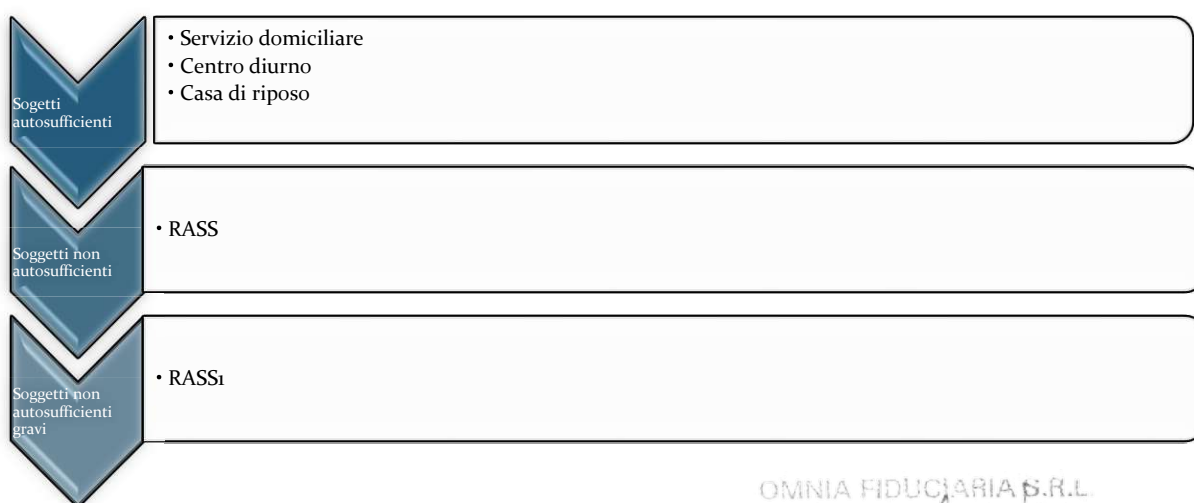
- Al servizio di ristorazione effettuato regolarmente in quattro tranches giornaliere: 1) colazione del mattino 2) merenda a metà mattina 3) pranzo 4) cena. L'articolazione del menù deve essere stabilito sulla base delle direttive del dietista, differenziato a seconda dell'ospite e della stagionalità. Il servizio deve poter, in alcuni casi specifici, essere reso anche direttamente in camera per gli ospiti con particolari difficoltà motorie o per coloro che hanno problemi di masticazione, deglutizione o deficit cognitivi.

- Al servizio guardaroba e lavanderia prevede la verifica del corredo degli ospiti nel momento dell'ingresso in struttura, il controllo delle etichettature dei capi e le registrazioni delle successive eventuali integrazioni del guardaroba. Deve essere

effettuato un controllo giornaliero della biancheria degli ospiti per valutare che sia sufficiente e corrispondente alle necessità. La biancheria personale deve essere ritirata giornalmente e riconsegnata nell'arco dei tre giorni successivi.

- Al servizio di parrucchiere/barbiere svolto all'interno della struttura nei locali appositamente attrezzati per via di personale qualificato esterno, il servizio deve essere reso settimanalmente.
- Al servizio pulizie relativo agli spazi comuni, alle stanze degli ospiti e agli spazi riservati al personale. Il servizio deve essere garantito giornalmente.
- Al servizio visite specialistiche. La segreteria provvede alla prenotazione delle visite specialistiche presso gli ambulatori e le strutture ospedaliere richieste dai medici in funzione delle esigenze della clientela.

L'insieme di tutti questi servizi rendono la residenza protetta una forma di attività polifunzionale incentrata non solamente sull'attività residenziale ma anche e soprattutto sanitaria. Questo implica la possibilità di ottenere un vantaggio competitivo derivante dall'eventualità di ospitare utenti non autosufficienti, la cui non autosufficienza non è tale da richiedere l'assistenza ospedaliera, ma le cui problematiche presentano una complessità tale da non poter essere risolte senza l'ausilio di personale specializzato, per tanto non possono essere risolte né tramite l'assistenza domiciliare né tanto meno possono essere gestite da strutture non curativo/riabilitative.



OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
 Corso Umberto I n. 47
 85100 POTENZA
 Partita I.V.A. n. 00 960 630 763

Piano di investimento 2025-2048 Piano ammortamento

Piano di investimento									
a) Immobilizzazione materiali:		2025	utilità in anni	quota di ammortamento	ammortamento anno 2026	ammortamento anno 2027	ammortamento anno 2028	ammortamento anno 2029	ammortamento anno 2030
Descrizione	Tipo di investimento								
Demolizione strutture esistenti	immobili & fabbric	20.000	33	3%	600	600	600	600	600
Ristrutturazione immobile	immobili & fabbric	450.000	33	3%	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500
Realizzazione impianti	altri impianti	180.000	7	15%	27.000	27.000	27.000	27.000	27.000
Sistemazione parcheggi	immobili & fabbric	180.000	33	3%	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400
Oneri di sicurezza	immobili & fabbric	16.600	33	3%	498	498	498	498	498
Spese tecniche progettuali	immobili & fabbric	65.188	33	3%	1.956	1.956	1.956	1.956	1.956
Arrotondamenti sul lavoro	immobili & fabbric	18.625	33	3%	559	559	559	559	559
Riserve (5% dell'investimento complessivo)		46.521		5%	2.326	2.326	2.326	2.326	2.326
Capitale d'investimento		976.934			51.838	51.838	51.838	51.838	51.838
b) Spese di costituzione:		2025	utilità in anni	quota di ammortamento	ammortamento anno 2026	ammortamento anno 2027	ammortamento anno 2028	ammortamento anno 2029	ammortamento anno 2030
Autorizzazioni / registrazioni	spese pluriennali	3.500	5	20%	700	700	700	700	700
Spese di costituzione		3.500			700	700	700	700	700
Ammortamenti					52.538	52.538	52.538	52.538	52.538

a) Immobilizzazione materiali:		2025	utilità in anni	quota di ammortamento	ammortamento anno 2031	ammortamento anno 2032	ammortamento anno 2033	ammortamento anno 2034	ammortamento anno 2035
Descrizione	Tipo di investimento								
Demolizione strutture esistenti	immobili & fabbric	20.000	33	3%	600	600	600	600	600
Ristrutturazione immobile	immobili & fabbric	450.000	33	3%	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500
Realizzazione impianti	altri impianti	180.000	7	15%	27.000	27.000			
Sistemazione parcheggi	immobili & fabbric	180.000	33	3%	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400
Oneri di sicurezza	immobili & fabbric	16.600	33	3%	498	498	498	498	498
Spese tecniche progettuali	immobili & fabbric	65.188	33	3%	1.956	1.956	1.956	1.956	1.956
Arrotondamenti sul lavoro	immobili & fabbric	18.625	33	3%	559	559	559	559	559
Riserve (5% dell'investimento complessivo)		46.521		5%	2.326	2.326	2.326	2.326	2.326
Capitale d'investimento		976.934			51.838	51.838	24.838	24.838	24.838

OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
 Corso Umberto I n. 47
 85100 POTENZA
 Partita I.V.A. n. 00850630763

a) Immobilizzazione materiali:		anno 2025	utilità in anni	quota di ammortamento	ammortamento anno 2036	ammortamento anno 2037	ammortamento anno 2038	ammortamento anno 2039	ammortamento anno 2040
Descrizione	Tipo di investimento								
Demolizione strutture esistenti	immobili & fabbricati	20.000	33	3%	600	600	600	600	600
Ristrutturazione Immobile	immobili & fabbricati	450.000	33	3%	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500
Realizzazione impianti	altri impianti	180.000							
Sistemazione Parcheggi	immobili & fabbricati	180.000	33	3%	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400
Oneri di sicurezza	immobili & fabbricati	16.600	33	3%	498	498	498	498	498
Spese Tecniche Progettuali	immobili & fabbricati	65.188	33	3%	1.956	1.956	1.956	1.956	1.956
Arrotondamenti sul Lavoro	immobili & fabbricati	18.625	33	3%	559	559	559	559	559
Riserve (5% dell'investimento complessivo)		46.521		3%	2.326	2.326	2.326	2.326	2.326
Capitale d'investimento		976.934			24.838	24.838	24.838	24.838	24.838

a) Immobilizzazione materiali:		anno 2025	utilità in anni	quota di ammortamento	ammortamento anno 2041	ammortamento anno 2042	ammortamento anno 2043	ammortamento anno 2044	ammortamento anno 2045
Descrizione	Tipo di investimento								
Demolizione strutture esistenti	immobili & fabbricati	20.000	33	3%	600	600	600	600	600
Ristrutturazione Immobile	immobili & fabbricati	450.000	33	3%	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500
Realizzazione impianti	altri impianti	180.000							
Sistemazione Parcheggi	immobili & fabbricati	180.000	33	3%	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400
Oneri di sicurezza	immobili & fabbricati	16.600	33	3%	498	498	498	498	498
Spese Tecniche Progettuali	immobili & fabbricati	65.188	33	3%	1.956	1.956	1.956	1.956	1.956
Arrotondamenti sul Lavoro	immobili & fabbricati	18.625	33	3%	559	559	559	559	559
Riserve (5% dell'investimento complessivo)		46.521		3%	2.326	2.326	2.326	2.326	2.326
Capitale d'investimento		976.934			24.838	24.838	24.838	24.838	24.838

a) Immobilizzazione materiali:		anno 2025	utilità in anni	quota di ammortamento	ammortamento anno 2046	ammortamento anno 2047	ammortamento anno 2048	ammortamento anno 2049
Descrizione	Tipo di investimento							
Demolizione strutture esistenti	immobili & fabbricati	20.000	33	3%	600	600	600	600
Ristrutturazione Immobile	immobili & fabbricati	450.000	33	3%	13.500	13.500	13.500	13.500
Realizzazione impianti	altri impianti	180.000						
Sistemazione Parcheggi	immobili & fabbricati	180.000	33	3%	5.400	5.400	5.400	5.400
Oneri di sicurezza	immobili & fabbricati	16.600	33	3%	498	498	498	498
Spese Tecniche Progettuali	immobili & fabbricati	65.188	33	3%	1.956	1.956	1.956	1.956
Arrotondamenti sul Lavoro	immobili & fabbricati	18.625	33	3%	559	559	559	559
Riserve (5% dell'investimento complessivo)		46.521		3%	2.326	2.326	2.326	2.326
Capitale d'investimento		976.934			24.838	24.838	24.838	24.838

OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
 Corso Umberto I n. 47
 85100 POTENZA
 Partita IVA n. 00850630765

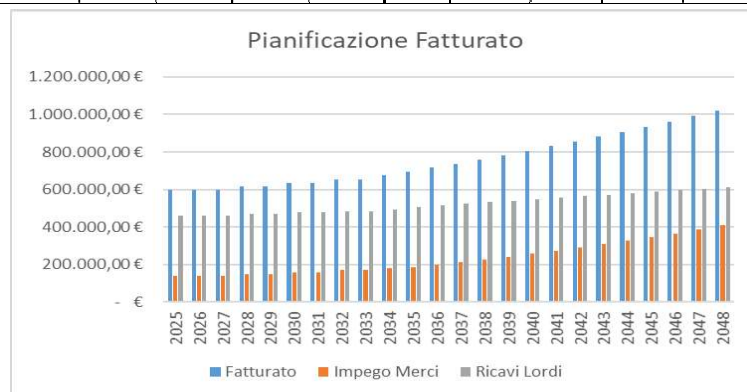
Pianificazione fatturato 2025-2048.

Rette primo triennio calcolate in base ai prezzi di mercato, nello specifico 1700 euro mensili per i soggetti disabili e 1500 euro mensili per i soggetti abili, successivamente le rette sono state indicizzate sulla base di un aumento inflattivo pari al 2.5/3%.

Pianificazione del fatturato: 2025							Pianificazione del fatturato: 2026								
	Prodotto		Fatturato	Impiego di merci		Ricavi lordi			Prodotto		Fatturato	Impiego di merci		Ricavi lordi	
	Prezzo / €	Quantità/ anno		in %	Valore	in %	Valore		Prezzo / €	Quantità/ anno		in %	Valore	in %	Valore
Prodotti / servizi	20.400	25	510.000	23%	117.300	77%	392.700	Prodotti / servizi	20.400	25	510.000	23%	117.300	77%	392.700
Prodotti / servizi	18.000	5	90.000	23%	20.700	77%	69.300	Prodotti / servizi	18.000	5	90.000	23%	20.700	77%	69.300
Somma		30	600.000	23%	138.000	77%	462.000	Somma		30	600.000	23%	138.000	77%	462.000
Pianificazione del fatturato: 2027							Pianificazione del fatturato: 2028								
	Prodotto		Fatturato	Impiego di merci		Ricavi lordi			Prodotto		Fatturato	Impiego di merci		Ricavi lordi	
	Prezzo / €	Quantità/ anno		in %	Valore	in %	Valore		Prezzo / €	Quantità/ anno		in %	Valore	in %	Valore
Prodotti / servizi	20.400	25	510.000	23%	117.300	77%	392.700	Prodotti / servizi	21.012	25	525.300	24%	126.072	76%	399.228
Prodotti / servizi	18.000	5	90.000	23%	20.700	77%	69.300	Prodotti / servizi	18.540	5	92.700	24%	22.248	76%	70.452
Somma		30	600.000	23%	138.000	77%	462.000	Somma		30	618.000	24%	148.320	76%	469.680
Pianificazione del fatturato: 2029							Pianificazione del fatturato: 2030								
	Prodotto		Fatturato	Impiego di merci		Ricavi lordi			Prodotto		Fatturato	Impiego di merci		Ricavi lordi	
	Prezzo / €	Quantità/ anno		in %	Valore	in %	Valore		Prezzo / €	Quantità/ anno		in %	Valore	in %	Valore
Prodotti / servizi	21.012	25	525.300	24%	126.072	76%	399.228	Prodotti / servizi	21.642	25	541.050	25%	135.263	75%	405.788
Prodotti / servizi	18.540	5	92.700	24%	22.248	76%	70.452	Prodotti / servizi	19.096	5	95.480	25%	23.870	75%	71.610
Somma		30	618.000	24%	148.320	76%	469.680	Somma		30	636.530	25%	159.133	75%	477.398
Pianificazione del fatturato: 2031							Pianificazione del fatturato: 2032								
	Prodotto		Fatturato	Impiego di merci		Ricavi lordi			Prodotto		Fatturato	Impiego di merci		Ricavi lordi	
	Prezzo / €	Quantità/ anno		in %	Valore	in %	Valore		Prezzo / €	Quantità/ anno		in %	Valore	in %	Valore
Prodotti / servizi	21.642	25	541.050	25%	135.263	75%	405.788	Prodotti / servizi	22.291	25	557.275	26%	144.892	74%	412.384
Prodotti / servizi	19.096	5	95.480	25%	23.870	75%	71.610	Prodotti / servizi	19.668	5	98.340	26%	25.568	74%	72.772
Somma		30	636.530	25%	159.133	75%	477.398	Somma		30	655.615	26%	170.460	74%	485.155
Pianificazione del fatturato: 2033							Pianificazione del fatturato: 2034								
	Prodotto		Fatturato	Impiego di merci		Ricavi lordi			Prodotto		Fatturato	Impiego di merci		Ricavi lordi	
	Prezzo / €	Quantità/ anno		in %	Valore	in %	Valore		Prezzo / €	Quantità/ anno		in %	Valore	in %	Valore
Prodotti / servizi	22.291	25	557.275	26%	144.892	74%	412.384	Prodotti / servizi	22.960	25	574.000	27%	154.980	73%	419.020
Prodotti / servizi	19.668	5	98.340	26%	25.568	74%	72.772	Prodotti / servizi	20.258	5	101.290	27%	27.348	73%	73.942
Somma		30	655.615	26%	170.460	74%	485.155	Somma		30	675.290	27%	182.328	73%	492.962
Pianificazione del fatturato: 2035							Pianificazione del fatturato: 2036								
	Prodotto		Fatturato	Impiego di merci		Ricavi lordi			Prodotto		Fatturato	Impiego di merci		Ricavi lordi	
	Prezzo / €	Quantità/ anno		in %	Valore	in %	Valore		Prezzo / €	Quantità/ anno		in %	Valore	in %	Valore
Prodotti / servizi	23.649	25	591.225	27%	159.631	73%	431.594	Prodotti / servizi	24.359	25	608.975	28%	170.513	72%	438.462
Prodotti / servizi	20.866	5	104.330	27%	28.169	73%	76.161	Prodotti / servizi	21.492	5	107.460	28%	30.089	72%	77.371
Somma		30	695.555	27%	187.800	73%	507.755	Somma		30	716.435	28%	200.602	72%	515.833

OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
 Corso Umberto I n. 47
 85100 POTENZA
 Partita IVA n. 00860630763

Pianificazione del fatturato: 2037							Pianificazione del fatturato: 2038								
	Prodotto		Fatturato	Impiego di merci		Ricavi lordi		Prodotto		Fatturato	Impiego di merci		Ricavi lordi		
	Prezzo / €	Quantità/ anno		in %	Valore	in %	Valore		Prezzo / €	Quantità/ anno		in %	Valore	in %	Valore
Prodotti / servizi	25.090	25	627.250	29%	181.903	71%	445.348	Prodotti / servizi	25.843	25	646.075	30%	193.823	70%	452.253
Prodotti / servizi	22.137	5	110.685	29%	32.099	71%	78.586	Prodotti / servizi	22.801	5	114.005	30%	34.202	70%	79.804
Somma		30	737.935	29%	214.001	71%	523.934	Somma		30	760.080	30%	228.024	70%	532.056
Pianificazione del fatturato: 2039							Pianificazione del fatturato: 2040								
	Prodotto		Fatturato	Impiego di merci		Ricavi lordi		Prodotto		Fatturato	Impiego di merci		Ricavi lordi		
	Prezzo / €	Quantità/ anno		in %	Valore	in %	Valore		Prezzo / €	Quantità/ anno		in %	Valore	in %	Valore
Prodotti / servizi	26.618	25	665.450	31%	206.290	69%	459.161	Prodotti / servizi	27.417	25	685.425	32%	219.336	68%	466.089
Prodotti / servizi	23.485	5	117.425	31%	36.402	69%	81.023	Prodotti / servizi	24.189	5	120.945	32%	38.702	68%	82.243
Somma		30	782.875	31%	242.691	69%	540.184	Somma		30	806.370	32%	258.038	68%	548.332
Pianificazione del fatturato: 2041							Pianificazione del fatturato: 2042								
	Prodotto		Fatturato	Impiego di merci		Ricavi lordi		Prodotto		Fatturato	Impiego di merci		Ricavi lordi		
	Prezzo / €	Quantità/ anno		in %	Valore	in %	Valore		Prezzo / €	Quantità/ anno		in %	Valore	in %	Valore
Prodotti / servizi	28.240	25	706.000	33%	232.980	67%	473.020	Prodotti / servizi	29.087	25	727.175	34%	247.240	66%	479.936
Prodotti / servizi	24.915	5	124.575	33%	41.110	67%	83.465	Prodotti / servizi	25.662	5	128.310	34%	43.625	66%	84.685
Somma		30	830.575	33%	274.090	67%	556.485	Somma		30	855.485	34%	290.865	66%	564.620
Pianificazione del fatturato: 2043							Pianificazione del fatturato: 2044								
	Prodotto		Fatturato	Impiego di merci		Ricavi lordi		Prodotto		Fatturato	Impiego di merci		Ricavi lordi		
	Prezzo / €	Quantità/ anno		in %	Valore	in %	Valore		Prezzo / €	Quantità/ anno		in %	Valore	in %	Valore
Prodotti / servizi	29.960	25	749.000	35%	262.150	65%	486.850	Prodotti / servizi	30.859	25	771.475	36%	277.731	64%	493.744
Prodotti / servizi	26.432	5	132.160	35%	46.256	65%	85.904	Prodotti / servizi	27.225	5	136.125	36%	49.005	64%	87.120
Somma		30	881.160	35%	308.406	65%	572.754	Somma		30	907.600	36%	326.736	64%	580.864
Pianificazione del fatturato: 2045							Pianificazione del fatturato: 2046								
	Prodotto		Fatturato	Impiego di merci		Ricavi lordi		Prodotto		Fatturato	Impiego di merci		Ricavi lordi		
	Prezzo / €	Quantità/ anno		in %	Valore	in %	Valore		Prezzo / €	Quantità/ anno		in %	Valore	in %	Valore
Prodotti / servizi	31.785	25	794.625	37%	294.011	63%	500.614	Prodotti / servizi	32.739	25	818.475	38%	311.021	62%	507.455
Prodotti / servizi	28.042	5	140.210	37%	51.878	63%	88.332	Prodotti / servizi	28.883	5	144.415	38%	54.878	62%	89.537
Somma		30	934.835	37%	345.889	63%	588.946	Somma		30	962.890	38%	365.898	62%	596.992
Pianificazione del fatturato: 2047							Pianificazione del fatturato: 2048								
	Prodotto		Fatturato	Impiego di merci		Ricavi lordi		Prodotto		Fatturato	Impiego di merci		Ricavi lordi		
	Prezzo / €	Quantità/ anno		in %	Valore	in %	Valore		Prezzo / €	Quantità/ anno		in %	Valore	in %	Valore
Prodotti / servizi	33.720	25	843.000	39%	328.770	61%	514.230	Prodotti / servizi	34.732	25	868.300	40%	347.320	60%	520.980
Prodotti / servizi	29.750	5	148.750	39%	58.013	61%	90.738	Prodotti / servizi	30.642	5	153.210	40%	61.284	60%	91.926
Somma		30	991.750	39%	386.783	61%	604.968	Somma		30	1.021.510	40%	408.604	60%	612.906



OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
 Corso Umberto I n. 47
 85100 POTENZA
 Partita I.V.A. n. 00460630763

Dettaglio voci spese del personale

I costi del personale, rappresentano circa i due terzi del totale dei costi di gestione, per via dell'utilizzo di figure professionali di medio livello necessarie per rispondere in maniera qualitativamente e quantitativamente adeguata agli standard normativi previsti

Per via del peso specifico ricoperto dalle spese per il personale di seguito vengono elencate le figure professionali, con le relative ore lavorative previste ed i compensi, necessarie per far fronte ad un regime di massimo carico delle strutture, calcolato in circa 30 unità ospitate.

Costi del personale				
Anno 2025				
Dipendenti	Stipendi o netto	Fattore costo del lavoro	Numero di mensilità	Costo del lavoro
Operatore Socio Sanitario	1.150	2,0	13,00	29.900
Operatore Socio Sanitario	1.150	2,0	13,00	29.900
Operatore Socio Sanitario	1.150	2,0	13,00	29.900
Operatore Socio Sanitario	1.150	2,0	13,00	29.900
Operatore Socio Sanitario	1.150	2,0	13,00	29.900
Operatore Socio Sanitario	1.150	2,0	13,00	29.900
Infermiere Tempo Pieno	1.350	2,1	13,00	36.855
Infermiere Part-Time	675	2,0	13,00	17.550
Assistente Sociale 6 ore settimanali	225	2,0	13,00	5.850
Somma costi del personale				239.655

L'assetto organizzativo sopra riportata, tiene conto della normativa di riferimento prevista per le RASS 1, che nello specifico può essere così suddivisa:

Figura "Infermiere professionale" per la somministrazione di farmaci ed il controllo giornaliero dello stato di salute dei clienti ospitati;

Figura di "Assistente sociale" con la funzione di svolgere attività finalizzate allo sviluppo delle potenzialità delle persone o dei gruppi, alla promozione di processi di inserimento, di partecipazione sociale e di prevenzione del disagio.

Figure di "Operatore socio Assistenziali" per l'assistenza diurna e notturna degli ospiti in struttura;

OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
 Corso Umberto I n. 47
 85100 POTENZA
 Partita IVA n. 00960630763

Sulla base delle stime previste relative ai costi del personale si può quantificare un monte stipendi pari a circa 239.655,00 euro, ovviamente tale valutazione è stata fatta in considerazione di una struttura funzionante a pieno regime, per tanto tali costi dovranno essere proporzionalmente ridotti in funzione del numero degli ospiti presenti in struttura.

Dettaglio voci dell'Attivo

Ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizio

I ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizio sono stati quantificati sulla base dell'ipotesi di funzionamento a pieno regime della residenza protetta. Considerando un numero di ospiti medi pari a 30 unità giornaliere per la sola struttura di Montemilone, con ipotesi di retta mensile variabili dai 1700 euro per i soggetti non autosufficienti ai 1500 euro per i soggetti autosufficienti. Tali parametri sono stati calcolati sulla base degli attuali valori di mercato.

OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
Corso Umberto I n. 47
85100 POTENZA
Partita I.V.A. n. 00860630763

Conto economico e calcolo della redditività (annuo)										
Descrizione	Anno 2025		Anno 2026		Anno 2027		Anno 2028		Anno 2029	
- Fatturato	600.000	100,0%	600.000	100,0%	600.000	100,0%	618.000	100,0%	618.000	100,0%
- Impiego di beni/merci	138.000	23,0%	138.000	23,0%	138.000	23,0%	148.320	24,0%	148.320	24,0%
= Proventi lordi	462.000	77,0%	462.000	77,0%	462.000	77,0%	469.680	76,0%	469.680	76,0%
- Costi del personale	239.655	39,9%	242.051	40,3%	244.471	40,7%	246.916	40,0%	249.385	40,4%
- Energia / acqua / rifiuti	30.000	5,0%	31.212	5,2%	31.836	5,3%	32.450	5,3%	33.500	5,4%
- Spese di riparazione e manutenzione	2.450	0,4%	2.511	0,4%	2.574	0,4%	2.638	0,4%	2.704	0,4%
- Spese per parco vetture	3.400	0,6%	3.485	0,6%	3.572	0,6%	3.661	0,6%	3.752	0,6%
- Assicurazioni	3.000	0,5%	3.000	0,5%	3.000	0,5%	3.000	0,5%	3.000	0,5%
- Altri costi aziendali	12.000	2,0%	12.300	2,1%	12.607	2,1%	12.922	2,1%	13.245	2,1%
- Spese di cancelleria	500	0,1%	512	0,1%	525	0,1%	538	0,1%	552	0,1%
- Posta / telefono / internet	1.200	0,2%	1.230	0,2%	1.260	0,2%	1.292	0,2%	1.324	0,2%
- Altre spese amministrative	2.500	0,4%	2.562	0,4%	2.626	0,4%	2.692	0,4%	2.759	0,4%
- Affitto e locazione	6.000	1,0%	6.000	1,0%	6.000	1,0%	6.000	1,0%	6.000	1,0%
- Ammortamenti		0,0%	52.538	8,8%	52.538	8,8%	52.538	8,5%	52.538	8,5%
= Somma costi operativi	300.705	50,1%	357.401	59,6%	361.009	60,2%	364.647	59,0%	368.759	59,7%
= Margine di contribuzione	161.295	26,9%	104.599	17,4%	100.991	16,8%	105.033	17,0%	100.921	16,3%
Totale interessi										
+ Interessi attivi										
- Interessi passivi	28.800	4,8%	26.883	4,5%	24.890	4,1%	22.817	3,7%	20.661	3,3%
= Risultato prima delle imposte	132.495	22,1%	77.716	13,0%	76.101	12,7%	82.216	13,3%	80.260	13,0%
- Imposte (forfetarie)	62.273	10,4%	36.527	6,1%	35.767	6,0%	38.642	6,3%	37.722	6,1%
= Risultato dopo le imposte	70.222	11,7%	41.189	6,9%	40.334	6,7%	43.574	7,1%	42.538	6,9%
Cash flow (EBITDA)	161.295	26,9%	157.137	26,2%	153.529	25,6%	157.571	25,5%	153.459	24,8%
Break even point (BEP)	438.705	73,1%	495.401	82,6%	499.009	83,2%	512.967	83,0%	517.079	83,7%
BEP dopo risultato finanziario	467.505	77,9%	522.284	87,0%	559.666	93,3%	535.784	86,7%	537.740	87,0%

Conto economico e calcolo della redditività (annuo)										
Descrizione	Anno 2030		Anno 2031		Anno 2032		Anno 2033		Anno 2034	
- Fatturato	636.530	100,0%	636.530	100,0%	655.616	100,0%	655.615	100,0%	675.290	100,0%
- Impiego di beni/merci	159.133	25,0%	159.133	25,0%	170.460	26,0%	170.460	26,0%	182.328	27,0%
= Proventi lordi	477.397	75,0%	477.397	75,0%	485.156	74,0%	485.155	74,0%	492.962	73,0%
- Costi del personale	251.878	39,6%	254.397	40,0%	256.941	39,2%	259.511	39,6%	262.106	38,8%
- Energia / acqua / rifiuti	34.505	5,4%	35.540	5,6%	36.606	5,6%	38.835	5,9%	40.000	5,9%
- Spese di riparazione e manutenzione	2.785	0,4%	2.869	0,5%	2.955	0,5%	3.043	0,5%	3.135	0,5%
- Spese per parco vetture	3.864	0,6%	3.980	0,6%	4.099	0,6%	4.222	0,6%	4.349	0,6%
- Assicurazioni	3.000	0,5%	3.000	0,5%	3.000	0,5%	3.000	0,5%	3.000	0,4%
- Altri costi aziendali	13.642	2,1%	14.052	2,2%	14.473	2,2%	14.907	2,3%	15.355	2,3%
- Spese di cancelleria	568	0,1%	586	0,1%	603	0,1%	621	0,1%	640	0,1%
- Posta / telefono / internet	1.364	0,2%	1.405	0,2%	1.447	0,2%	1.490	0,2%	1.535	0,2%
- Altre spese amministrative	2.842	0,4%	2.927	0,5%	3.015	0,5%	3.105	0,5%	3.198	0,5%
- Affitto e locazione	6.000	0,9%	6.000	0,9%	6.000	0,9%	6.000	0,9%	6.000	0,9%
- Ammortamenti	52.538	8,3%	51.838	8,1%	51.838	7,9%	24.838	3,8%	24.838	3,7%
= Somma costi operativi	372.986	58,6%	376.594	59,2%	380.977	58,1%	359.572	54,8%	364.156	53,9%
= Margine di contribuzione	104.411	16,4%	100.803	15,8%	104.179	15,9%	125.583	19,2%	128.806	19,1%
Totale interessi										
+ Interessi attivi										
- Interessi passivi	18.419	2,9%	16.087	2,5%	13.661	2,1%	11.139	1,7%	8.516	1,3%
= Risultato prima delle imposte	85.992	13,5%	84.716	13,3%	90.518	13,8%	114.444	17,5%	120.290	17,8%
- Imposte (forfetarie)	40.416	6,3%	39.817	6,3%	42.543	6,5%	53.789	8,2%	56.536	8,4%
= Risultato dopo le imposte	45.576	7,2%	44.899	7,1%	47.975	7,3%	60.655	9,3%	63.754	9,4%
Cash flow (EBITDA)	156.949	24,7%	152.641	24,0%	156.017	23,8%	150.421	22,9%	153.644	22,8%
Break even point (BEP)	532.119	83,6%	535.727	84,2%	551.437	84,1%	530.032	80,8%	546.484	80,9%
BEP dopo risultato finanziario	550.538	86,5%	551.814	86,7%	607.641	92,7%	541.171	82,5%	555.000	82,2%

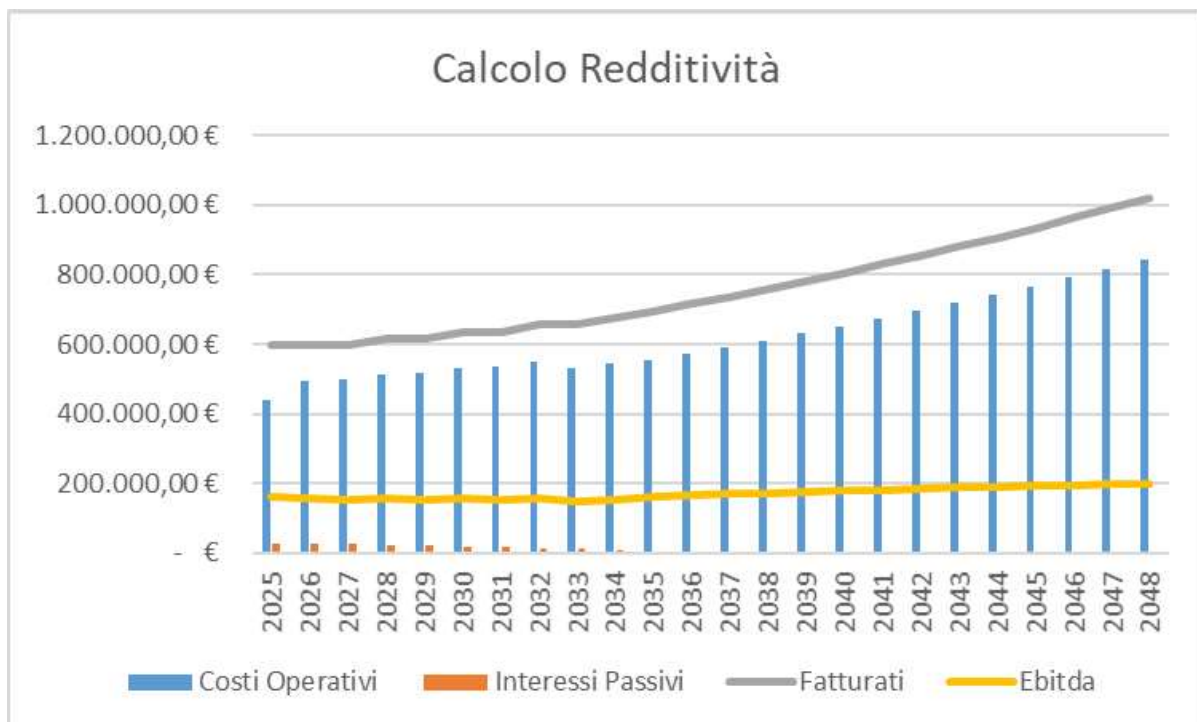
OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
 Corso Umberto I n. 47
 85100 POTENZA
 Partita IVA n. 00950630763

Conto economico e calcolo della redditività (annuo)										
Descrizione	Anno 2035		Anno 2036		Anno 2037		Anno 2038		Anno 2039	
- Fatturato	695.555	100,0%	716.435	100,0%	737.935	100,0%	760.080	100,0%	782.875	100,0%
- Impiego di beni/merci	187.800	27,0%	200.602	28,0%	214.001	29,0%	228.024	30,0%	242.691	31,0%
= Proventi lordi	507.755	73,0%	515.833	72,0%	523.934	71,0%	532.056	70,0%	540.184	69,0%
- Costi del personale	264.727	38,1%	267.374	37,3%	270.048	36,6%	272.748	35,9%	275.475	35,2%
- Energia / acqua / rifiuti	41.200	5,9%	42.436	5,9%	43.709	5,9%	45.020	5,9%	46.371	5,9%
- Spese di riparazione e manutenzione	3.229	0,5%	3.326	0,5%	3.426	0,5%	3.528	0,5%	3.634	0,5%
- Spese per parco vetture	4.479	0,6%	4.614	0,6%	4.752	0,6%	4.895	0,6%	5.042	0,6%
- Assicurazioni	3.000	0,4%	3.000	0,4%	3.000	0,4%	3.000	0,4%	3.000	0,4%
- Altri costi aziendali	15.816	2,3%	16.290	2,3%	16.779	2,3%	17.282	2,3%	17.801	2,3%
- Spese di cancelleria	659	0,1%	679	0,1%	700	0,1%	720	0,1%	741	0,1%
- Posta / telefono / internet	1.581	0,2%	1.628	0,2%	1.677	0,2%	1.728	0,2%	1.779	0,2%
- Altre spese amministrative	3.294	0,5%	3.393	0,5%	3.494	0,5%	3.599	0,5%	3.707	0,5%
- Affitto e locazione	6.000	0,9%	6.000	0,8%	6.000	0,8%	6.000	0,8%	6.000	0,8%
- Ammortamenti	24.838	3,6%	24.838	3,5%	24.838	3,4%	24.838	3,3%	24.838	3,2%
= Somma costi operativi	368.823	53,0%	373.578	52,1%	378.423	51,3%	383.358	50,4%	388.388	49,6%
= Margine di contribuzione	138.932	20,0%	142.255	19,9%	145.511	19,7%	148.698	19,6%	151.796	19,4%
Totale interessi										
+ Interessi attivi										
- Interessi passivi	5.788	0,8%	2.951	0,4%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
= Risultato prima delle imposte	133.144	19,1%	139.304	19,4%	145.511	19,7%	148.698	19,6%	151.796	19,4%
- Imposte (forfettarie)	62.578	9,0%	65.473	9,1%	68.390	9,3%	69.888	9,2%	71.344	9,1%
= Risultato dopo le imposte	70.566	10,1%	73.831	10,3%	77.121	10,5%	78.810	10,4%	80.452	10,3%
Cash flow (EBITDA)	163.770	23,5%	167.093	23,3%	170.349	23,1%	173.536	22,8%	176.634	22,6%
Break even point (BEP)	556.623	80,0%	574.180	80,1%	592.424	80,3%	611.382	80,4%	631.079	80,6%
BEP dopo risultato finanziario	562.411	80,9%	577.131	80,6%	660.814	89,5%	611.382	80,4%	631.079	80,6%

Conto economico e calcolo della redditività (annuo)										
Descrizione	Anno 2040		Anno 2041		Anno 2042		Anno 2043		Anno 2044	
- Fatturato	806.370	100,0%	830.675	100,0%	855.485	100,0%	881.160	100,0%	907.600	100,0%
- Impiego di beni/merci	258.038	32,0%	274.090	33,0%	290.865	34,0%	308.406	35,0%	326.736	36,0%
= Proventi lordi	548.332	68,0%	556.485	67,0%	564.620	66,0%	572.754	65,0%	580.864	64,0%
- Costi del personale	278.230	34,5%	281.012	33,8%	283.822	33,2%	286.660	32,5%	289.527	31,9%
- Energia / acqua / rifiuti	47.762	5,9%	49.195	5,9%	50.671	5,9%	52.191	5,9%	53.757	5,9%
- Spese di riparazione e manutenzione	3.743	0,5%	3.855	0,5%	3.971	0,5%	4.090	0,5%	4.213	0,5%
- Spese per parco vetture	5.193	0,6%	5.349	0,6%	5.509	0,6%	5.675	0,6%	5.845	0,6%
- Assicurazioni	3.000	0,4%	3.000	0,4%	3.000	0,4%	3.000	0,3%	3.000	0,3%
- Altri costi aziendali	18.335	2,3%	18.885	2,3%	19.452	2,3%	20.035	2,3%	20.636	2,3%
- Spese di cancelleria	763	0,1%	786	0,1%	810	0,1%	834	0,1%	859	0,1%
- Posta / telefono / internet	1.832	0,2%	1.887	0,2%	1.943	0,2%	2.002	0,2%	2.062	0,2%
- Altre spese amministrative	3.818	0,5%	3.933	0,5%	4.051	0,5%	4.173	0,5%	4.297	0,5%
- Affitto e locazione	6.000	0,7%	6.000	0,7%	6.000	0,7%	6.000	0,7%	6.000	0,7%
- Ammortamenti	24.838	3,1%	24.838	3,0%	24.838	2,9%	24.838	2,8%	24.838	2,7%
= Somma costi operativi	393.514	48,8%	398.740	48,0%	404.067	47,2%	409.498	46,5%	415.034	45,7%
= Margine di contribuzione	154.818	19,2%	157.745	19,0%	160.553	18,8%	163.256	18,5%	165.830	18,3%
Totale interessi										
+ Interessi attivi										
- Interessi passivi	5.788	0,7%	2.951	0,4%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
= Risultato prima delle imposte	149.030	18,5%	154.794	18,6%	160.553	18,8%	163.256	18,5%	165.830	18,3%
- Imposte (forfettarie)	70.044	8,7%	72.753	8,8%	75.460	8,8%	76.730	8,7%	77.940	8,6%
= Risultato dopo le imposte	78.986	9,8%	82.041	9,9%	85.093	9,9%	86.526	9,8%	87.890	9,7%
Cash flow (EBITDA)	179.656	22,3%	182.583	22,0%	185.391	21,7%	188.094	21,3%	190.668	21,0%
Break even point (BEP)	651.552	80,8%	672.830	81,0%	694.932	81,2%	717.904	81,5%	741.770	81,7%
BEP dopo risultato finanziario	657.340	81,5%	675.781	81,4%	770.392	90,1%	717.904	81,5%	741.770	81,7%

OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
 Corso Umberto I n. 47
 85100 POTENZA
 Partita IVA n. 03850630763

Conto economico e calcolo della redditività (annuo)								
Descrizione	Anno 2045		Anno 2046		Anno 2047		Anno 2048	
- Fatturato	934.835	100,0%	962.890	100,0%	991.750	100,0%	1.021.510	100,0%
- Impiego di beni/merci	345.889	37,0%	365.898	38,0%	386.783	39,0%	408.604	40,0%
= Proventi lordi	588.946	63,0%	596.992	62,0%	604.967	61,0%	612.906	60,0%
- Costi del personale	292.422	31,3%	295.346	30,7%	298.299	30,1%	301.282	29,5%
- Energia / acqua / rifiuti	55.370	5,9%	57.030	5,9%	58.742	5,9%	60.504	5,9%
- Spese di riparazione e manutenzione	4.340	0,5%	4.470	0,5%	4.604	0,5%	4.470	0,4%
- Spese per parco vetture	6.020	0,6%	6.201	0,6%	6.387	0,6%	6.579	0,6%
- Assicurazioni	3.000	0,3%	3.000	0,3%	3.000	0,3%	3.000	0,3%
- Altri costi aziendali	21.255	2,3%	21.893	2,3%	22.549	2,3%	23.226	2,3%
- Spese di cancelleria	885	0,1%	911	0,1%	939	0,1%	967	0,1%
- Posta / telefono / internet	2.124	0,2%	2.188	0,2%	2.253	0,2%	2.321	0,2%
- Altre spese amministrative	4.426	0,5%	4.559	0,5%	4.695	0,5%	4.836	0,5%
- Affitto e locazione	6.000	0,6%	6.000	0,6%	6.000	0,6%	6.000	0,6%
- Ammortamenti	23.638	2,5%	23.638	2,5%	23.638	2,4%	23.638	2,3%
= Somma costi operativi	419.480	44,9%	425.236	44,2%	431.106	43,5%	436.823	42,8%
= Margine di contribuzione	169.466	18,1%	171.756	17,8%	173.861	17,5%	176.083	17,2%
Totale interessi								
+ Interessi attivi								
- Interessi passivi		0,0%		0,0%	0	0,0%	0	0,0%
= Risultato prima delle imposte	169.466	18,1%	171.756	0,0%	173.861	17,5%	176.083	17,2%
- Imposte (forfettarie)	79.649	8,5%	80.725	8,4%	81.715	8,2%	82.759	8,1%
= Risultato dopo le imposte	89.817	9,6%	91.031	9,5%	92.146	9,3%	93.324	9,1%
Cash flow (EBITDA)	193.104	20,7%	195.394	20,3%	197.499	19,9%	199.721	19,6%
Break even point (BEP)	765.369	81,9%	791.134	82,2%	817.889	82,5%	845.427	82,8%
BEP dopo risultato finanziario	765.369	81,9%	791.134	82,2%	899.604	90,7%	845.427	82,8%



OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
 Corso Umberto I n. 47
 85100 POTENZA
 0971 22 690 765

Indici di struttura

	2025	2026	2027	2028	2029
MARGINE OPERATIVO LORDO	26,9%	26,2%	25,6%	25,5%	24,8%

	2030	2031	2032	2033	2034
MARGINE OPERATIVO LORDO	24,7%	24,0%	23,8%	22,9%	22,8%

	2035	2036	2037	2038	2039
MARGINE OPERATIVO LORDO	23,5%	23,3%	23,1%	22,8%	22,6%

	2040	2041	2042	2043	2044
MARGINE OPERATIVO LORDO	22,3%	22,0%	21,7%	21,3%	21,0%

	2045	2046	2047	2048
MARGINE OPERATIVO LORDO	20,7%	20,3%	19,9%	19,6%

	2025	2026	2027	2028	2029
Oneri Finanziari/MOL	17,9%	17,1%	16,2%	14,5%	13,5%

	2030	2031	2032	2033	2034
Oneri Finanziari/MOL	11,7%	10,5%	8,8%	7,4%	5,5%

	2035	2036	2037	2038	2039
Oneri Finanziari/MOL	3,5%	1,8%	0,0%	0,0%	0,0%

OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
 Corso Umberto I n. 47
 85100 POTENZA
 Partita IVA n. 00960630763

Piano di finanziamento e fabbisogno di capitale anno investimento					
Termini di pagamento:				Valori individuali:	
Dopo quanti giorni vengono saldate in media le fatture emesse ai clienti? (in media)	30			30	giorni
Dopo quanti giorni saldo in media le fatture ricevute dai fornitori? (in media)	15			15	giorni
	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028	Anno 2029
Fabbisogni di capitale					
Capitale d'investimento	976.934	0	0	0	0
Spese di costituzione	3.500	0	0	0	0
IVA	215.695	0	0	0	0
Restituzione di prestiti	76.718	47.918	49.834	51.828	53.901
Fabbisogno di capitale annuo	1.272.847	47.918	49.834	51.828	53.901
Finanziamento					
Capitale proprio e/o partecipazione di soci	350.000	0	0	0	0
Conferimento di impianti	0	0	0	0	0
Crediti infruttiferi	0	0	0	0	0
Agevolazioni pubbliche	75.000	0	0	0	0
Finanziamento annuo esterno ed infruttifero	425.000	0	0	0	0
Cash flow lordo da attività correnti	193.104	182.583	185.391	188.094	190.668
IVA relativa agli investimenti dell'esercizio precedente		215.695	0	0	0
Debiti verso fornitori (variazione)	0		0	0	0
Finanziamento interno dell'esercizio	193.104	398.278	185.391	188.094	190.668
Finanziamento interno accumulato	618.104	1.016.382	1.201.773	1.389.867	1.580.535
Capitale infruttifero disponibile	618.104	398.278	185.391	188.094	190.668
Fabbisogno di capitale annuo	1.272.847	47.918	49.834	51.828	53.901
Capitale infruttifero disponibile	618.104	398.278	185.391	188.094	190.668
Finanziamento eccedente/mancante	-654.743	350.360	135.557	136.266	136.767
Finanziamento fruttifero esterno (capitale di terzi)					
Finanziamenti a lungo termine					
Mutuo 1 (banca, soci, altri)	720.000				
Durata (anni)	12	0	0	0	0
Tasso di interesse	4%	4%	4%	4%	4%
Periodo senza ammortamento	0	0	0	0	0
Finanziamento esterno fruttifero a lungo termine	720.000				
Finanziamento esterno fruttifero accumulato	720.000	643.282	595.364	545.530	493.702
Finanziamenti a breve termine					
Conto corrente saldo iniziale	0	65.257	0	0	0
Fido bancario / credito in conto corrente	0	0	0	0	0
Conto corrente saldo finale	65.257				
Coperto / scoperto in c/c	65.257	0	0	0	0
Variazione finanziamento esterno fruttifero	720.000	0	0	0	0

OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
 Corso Umberto I n. 47
 85100 POTENZA
 Partita IVA n. 00950630763

Piano d'ammortamento

	Assorbimento di capitale di terzi	Pagamenti in conto capitale	Pagamenti in conto interessi	Stato passivo finale (ammontare dei debiti)
Anno 2025	720.000 €	47.918 €	28.800 €	672.082 €
Anno 2026	0 €	49.834 €	26.883 €	622.248 €
Anno 2027	0 €	51.828 €	24.890 €	570.421 €
Anno 2028	0 €	53.901 €	22.817 €	516.520 €
Anno 2029	0 €	56.057 €	20.661 €	460.463 €
Anno 2030	0 €	58.299 €	18.419 €	402.164 €
Anno 2031	0 €	60.631 €	16.087 €	341.533 €
Anno 2032	0 €	63.056 €	13.661 €	278.477 €
Anno 2033	0 €	65.578 €	11.139 €	212.898 €
Anno 2034	0 €	68.202 €	8.516 €	144.697 €
Anno 2035	0 €	70.930 €	5.788 €	73.767 €
Anno 2036	0 €	73.767 €	2.951 €	0 €



OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
 Corso Umberto I n. 47
 85100 POTENZA
 Partita I.V.A. n. 00 860 630 763

Situazione patrimoniale previsionale 2025-2029

	2025	2026	2027	2028	2029
A - Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	- €	- €	- €	- €	- €
B.I - Totale immobilizzazioni immateriali	50.021 €	46.996 €	43.969 €	40.943 €	37.917 €
B.II - Totale immobilizzazioni materiali	930.413 €	880.900 €	831.388 €	781.877 €	732.365 €
B.III - Totale immobilizzazioni finanziarie					
B - Totale immobilizzazioni	980.434 €	927.896 €	875.357 €	822.820 €	770.282 €
C.I - Totale rimanenze	26.959 €	27.767 €	28.600 €	28.480 €	30.342 €
C - Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita					
C.II - Crediti esigibili entro l'esercizio successivo	18.256 €	18.530 €	18.808 €	19.090 €	19.376 €
C.II - Crediti clienti esigibili oltre l'esercizio successivo	33.627 €	34.299 €	34.985 €	35.685 €	36.398 €
C.II ter - Crediti per imposte anticipate	31.136 €	23.654 €	29.996 €	19.321 €	18.861 €
C.II - Totale crediti	83.019 €	76.483 €	83.789 €	74.096 €	74.635 €
C.III - Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	- €	- €	- €	- €	- €
C.IV - Totale disponibilità liquide	182.019 €	160.337 €	146.874 €	153.813 €	142.889 €
C - Totale attivo circolante	291.997 €	264.587 €	259.263 €	256.389 €	247.866 €
D - Totale ratei e risconti					
Totale attivo	1.272.431 €	1.192.483 €	1.134.620 €	1.079.209 €	1.018.148 €
A.I - Capitale Sociale	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €
A.II - Patrimonio netto, riserva da soprapprezzo delle azioni	- €	- €	- €	- €	- €
A.III - Patrimonio netto, riserve di rivalutazione	- €	- €	- €	- €	- €
A.IV - Patrimonio netto, riserva legale	676 €	21.742 €	34.098 €	46.198 €	59.270 €
A.V - Patrimonio netto, riserve statutarie	- €	- €	- €	- €	- €
A.VI - Patrimonio netto, Altre riserve, distintamente indicate, totale altre riserve	1.510 €	26.087 €	40.503 €	54.620 €	69.871 €
A.VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	€	€	€	€	€
A.IX - Utile (perdita) dell'esercizio.	70.222 €	41.189 €	40.334 €	43.574 €	42.538 €
A.X - Riserva negativa azioni proprie in portafoglio					
A - Totale patrimonio netto	74.408 €	91.018 €	116.935 €	146.392 €	173.679 €
B - Totale fondi per rischi ed oneri					
C - Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	21.596 €	43.354 €	68.356 €	90.578 €	113.023 €
D.7 - Debiti esigibili entro l'esercizio successivo	106.427 €	65.785 €	52.618 €	47.356 €	42.620 €
D.7 - Debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	1.070.000 €	992.326 €	896.711 €	794.883 €	688.826 €
D - Totale debiti	1.176.427 €	1.058.111 €	949.329 €	842.239 €	731.446 €
E - Totale ratei e risconti					
Totale passivo	1.272.431 €	1.192.483 €	1.134.620 €	1.079.209 €	1.018.148 €

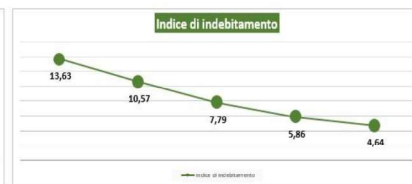
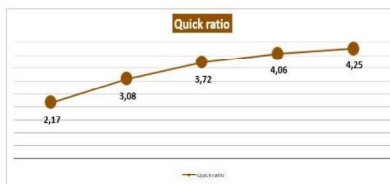
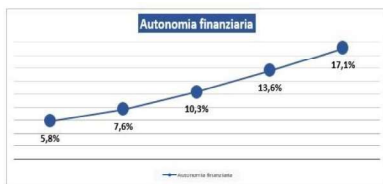
	2025	2026	2027	2028	2029
IMMOBILIZZAZIONI NETTE	980.434	927.896	875.357	822.820	770.282
CREDITI A M/L TERMINE	33.627	34.299	34.985	35.685	36.398
RIINANENZE	26.959	27.767	28.600	28.480	30.342
CREDITI A BREVE TERMINE	49.392	42.184	48.804	38.411	38.237
LIQUIDITÀ	182.019	160.337	146.874	153.813	142.889
TOTALE ATTIVO	1.272.431	1.192.483	1.134.620	1.079.209	1.018.148
PATRIMONIO NETTO	74.408	91.018	116.935	146.392	173.679
TFR E ALTRI FONDI DI ACCANTONAMENTO	21.596	43.354	68.356	90.578	113.023
DEBITI A M/L TERMINE	1.070.000	992.326	896.711	794.883	688.826
DEBITI A BREVE TERMINE	106.427	65.785	52.618	47.356	42.620
TOTALE PASSIVO	1.272.431	1.192.483	1.134.620	1.079.209	1.018.148



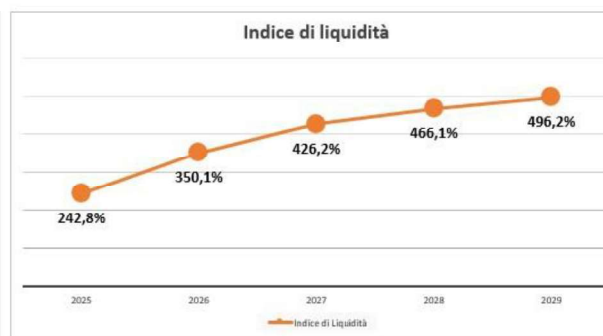
	2025	2026	2027	2028	2029
Autonomia finanziaria	5,8%	7,6%	10,3%	13,6%	17,1%
Quick ratio	2,17	3,08	3,72	4,06	4,25
Indice di indebitamento	13,63	10,57	7,79	5,86	4,64

VALUTAZIONE	SCARSO	MEDIO	BUONO
Autonomia finanziaria	inferiore al 5%	tra il 5% e il 20%	maggiore al 20%
Quick ratio	inferiore a 1	tra 1 e 1,5	maggiore a 1,5
Indice di indebitamento	superiore a 2	tra 2 e 1,3	inferiore a 1,3

OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
 Corso Umberto I n. 47
 85100 POTENZA
 Partita IVA n. 00860630763



	2025	2026	2027	2028	2029	SOGLIA DI ALLERTA (se inferiore di)
Adeguatezza patrimoniale	6,3%	8,6%	12,3%	17,4%	23,7%	2,3%
Indice di Liquidità	242,8%	350,1%	426,2%	466,1%	496,2%	69,8%

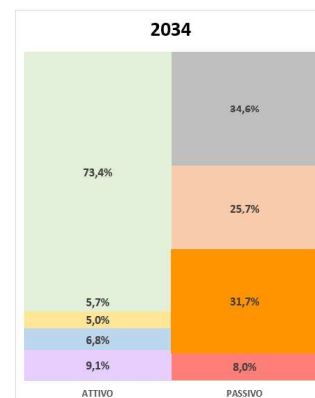


Situazione patrimoniale previsionale 2030-2034

	2030	2031	2032	2033	2034
A - Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	- €	- €	- €	- €	- €
B.I - Totale immobilizzazioni immateriali	34.891 €	32.562 €	30.239 €	27.913 €	25.587 €
B.II - Totale immobilizzazioni materiali	682.852 €	633.339 €	583.826 €	537.013 €	490.200 €
B.III - Totale immobilizzazioni finanziarie	- €	- €	- €	- €	- €
B - Totale immobilizzazioni	717.743 €	665.901 €	614.065 €	564.926 €	515.787 €
C.I - Totale rimanenze	31.252 €	32.190 €	33.156 €	34.151 €	35.176 €
C - Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	- €	- €	- €	- €	- €
C.II - Crediti esigibili entro l'esercizio successivo	19.667 €	19.962 €	20.261 €	20.565 €	20.873 €
C.III - Crediti clienti esigibili oltre l'esercizio successivo	37.126 €	37.868 €	38.626 €	39.398 €	40.186 €
C.III ter - Crediti per imposte anticipate	18.861 €	20.208 €	19.908 €	21.271 €	26.894 €
C.III - Totale crediti	75.654 €	78.038 €	78.795 €	81.234 €	87.953 €
C.III - Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	- €	- €	- €	- €	- €
C.IV - Totale disponibilità liquide	100.332 €	73.610 €	39.139 €	58.369 €	64.060 €
C - Totale attivo circolante	207.238 €	183.838 €	151.090 €	173.754 €	187.189 €
D - Totale ratei e risconti	- €	- €	- €	- €	- €
Totale attivo	924.981 €	849.739 €	765.155 €	738.680 €	702.976 €
A.I - Capitale Sociale	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €
A.II - Patrimonio netto, riserva da soprapprezzo delle azioni	- €	- €	- €	- €	- €
A.III - Patrimonio netto, riserve di rivalutazione	- €	- €	- €	- €	- €
A.IV - Patrimonio netto, riserva legale	61.397 €	63.676 €	65.921 €	68.319 €	71.352 €
A.V - Patrimonio netto, riserve statutarie	- €	- €	- €	- €	- €
A.VI - Patrimonio netto, Altre riserve, distintamente indicate, totale altre riserve	76.252 €	83.088 €	89.823 €	97.019 €	106.117 €
A.VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	- €	- €	- €	- €	- €
A.IX - Utile (perdite) dell'esercizio	45.576 €	44.899 €	47.975 €	60.655 €	63.754 €
A.X - Riserva negativa azioni proprie in portafoglio	- €	- €	- €	- €	- €
A - Totale patrimonio netto	185.225 €	193.663 €	205.719 €	227.993 €	243.223 €
B - Totale fondi per rischi ed oneri	- €	- €	- €	- €	- €
C - Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	118.674 €	141.570 €	154.417 €	167.392 €	180.497 €
D.7 - Debiti esigibili entro l'esercizio successivo	40.555 €	44.610 €	48.179 €	52.033 €	56.196 €
D.7 - Debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	580.527 €	469.896 €	356.840 €	291.262 €	223.060 €
D - Totale debiti	621.082 €	514.506 €	405.019 €	343.295 €	279.256 €
E - Totale ratei e risconti	- €	- €	- €	- €	- €
Totale passivo	924.981 €	849.739 €	765.155 €	738.680 €	702.976 €

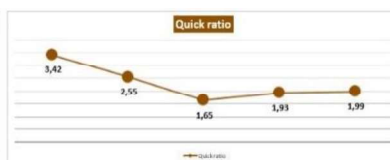
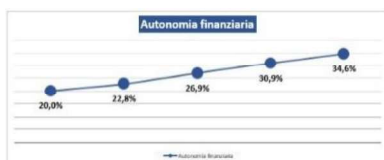
OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
 Corso Umberto I n. 47
 85100 POTENZA
 Partita I.V.A. n. 00860630763

	2030	2031	2032	2033	2034
IMMOBILIZZAZIONI NETTE	717.743	665.901	614.065	564.926	515.787
CREDITI A M/L TERMINE	37.126	37.868	38.626	39.398	40.186
RIMANENZE	31.252	32.190	33.156	34.151	35.176
CREDITI A BREVE TERMINE	38.528	40.170	40.169	41.836	47.767
LIQUIDITÀ	100.332	73.610	39.139	58.369	64.060
TOTALE ATTIVO	924.981	849.739	765.155	738.680	702.976
PATRIMONIO NETTO	185.225	193.663	205.719	227.993	243.223
TFR E ALTRI FONDI DI ACCANTONAMENTO	118.674	141.570	154.417	167.392	180.497
DEBITI A M/L TERMINE	580.527	469.896	356.840	291.262	223.060
DEBITI A BREVE TERMINE	40.555	44.610	48.179	52.033	56.196
TOTALE PASSIVO	924.981	849.739	765.155	738.680	702.976

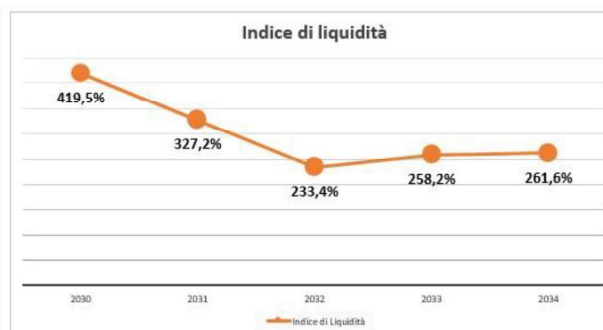


	2030	2031	2032	2033	2034
Autonomia finanziaria	20,0%	22,8%	26,9%	30,9%	34,6%
Quick ratio	3,42	2,55	1,65	1,93	1,99
Indice di indebitamento	4,08	3,63	3,17	2,65	2,29

VALUTAZIONE	SCARSO	MEDIO	BUONO
Autonomia finanziaria	inferiore al 5%	tra il 5% e il 20%	maggiore al 20%
Quick ratio	inferiore a 1	tra 1 e 1,5	maggiore a 1,5
Indice di indebitamento	superiore a 2	tra 2 e 1,3	inferiore a 1,3



	2030	2031	2032	2033	2034	SOGLIA DI ALLERTA (se inferiore di)
Adeguatezza patrimoniale	29,8%	37,6%	50,8%	66,4%	87,1%	2,3%
Indice di Liquidità	419,5%	327,2%	233,4%	258,2%	261,6%	69,8%

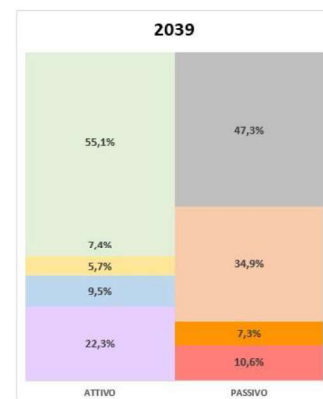


OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
 Corso Umberto I n. 47
 85100 POTENZA
 Partita IVA n. 07860630763

Situazione patrimoniale previsionale 2035-2039

	2035	2036	2037	2038	2039
A - Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	- €	- €	- €	- €	- €
B.I - Totale immobilizzazioni immateriali	23.261 €	20.935 €	18.609 €	16.283 €	13.957 €
B.II - Totale immobilizzazioni materiali	467.687 €	445.174 €	422.661 €	400.148 €	377.635 €
B.III - Totale immobilizzazioni finanziarie					
B - Totale immobilizzazioni	490.948 €	466.109 €	441.270 €	416.431 €	391.592 €
C.I - Totale rimanenze	36.231 €	37.318 €	38.438 €	39.591 €	40.779 €
C - Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita					
C.II - Crediti esigibili entro l'esercizio successivo	21.186 €	21.503 €	21.826 €	28.450 €	32.540 €
C.II - Crediti clienti esigibili oltre l'esercizio successivo	40.989 €	41.482 €	41.979 €	47.016 €	52.658 €
C.II ter - Crediti per imposte anticipate	28.268 €	31.289 €	32.736 €	34.195 €	34.944 €
C.II - Totale crediti	90.443 €	94.274 €	96.541 €	109.661 €	120.142 €
C.III - Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	- €	- €	- €	- €	- €
C.IV - Totale disponibilità liquide	54.292 €	35.067 €	80.055 €	114.210 €	150.434 €
C - Totale attivo circolante	181.266 €	166.659 €	215.034 €	264.170 €	319.355 €
D - Totale ratei e risconti					
Totale attivo	672.214 €	632.768 €	656.304 €	680.601 €	710.947 €
A.I - Capitale Sociale	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €
A.II - Patrimonio netto, riserva da soprapprezzo delle azioni	- €	- €	- €	- €	- €
A.III - Patrimonio netto, riserve di rivalutazione	- €	- €	- €	- €	- €
A.IV - Patrimonio netto, riserva legale	75.375 €	78.903 €	82.594 €	86.450 €	90.390 €
A.V - Patrimonio netto, riserve statutarie		- €	- €	- €	- €
A.VI - Patrimonio netto, Altre riserve, distintamente indicate, totale altre riserve	116.700 €	127.774 €	139.342 €	151.163 €	163.231 €
A.VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	- €	- €	- €	- €	- €
A.IX - Utile (perdita) dell'esercizio	70.566 €	73.831 €	77.121 €	78.810 €	80.452 €
A.X - Riserva negativa azioni proprie in portafoglio					
A - Totale patrimonio netto	264.641 €	282.508 €	301.057 €	318.423 €	336.073 €
B - Totale fondi per rischi ed oneri					
C - Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	193.733 €	207.102 €	220.604 €	234.241 €	248.015 €
D.7 - Debiti esigibili entro l'esercizio successivo	61.710 €	64.795 €	68.035 €	71.437 €	75.009 €
D.7 - Debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	152.130 €	78.363 €	66.608 €	56.500 €	51.850 €
D - Totale debiti	213.840 €	143.158 €	134.643 €	127.937 €	126.859 €
E - Totale ratei e risconti					
Totale passivo	672.214 €	632.768 €	656.304 €	680.601 €	710.947 €

	2035	2036	2037	2038	2039
IMMOBILIZZAZIONI NETTE	490.948	466.109	441.270	416.431	391.592
CREDITI A M/L TERMINE	40.989	41.482	41.979	47.016	52.658
RIAMANENZE	36.231	37.318	38.438	39.591	40.779
CREDITI A BREVE TERMINE	49.454	52.792	54.562	62.645	67.484
LIQUIDITÀ	54.592	35.067	80.055	114.918	158.434
TOTALE ATTIVO	672.214	632.768	656.304	680.601	710.947
PATRIMONIO NETTO	264.641	282.508	301.057	318.423	336.073
TFR E ALTRI FONDI DI ACCANTONAMENTO	193.733	207.102	220.604	234.241	248.015
DEBITI A M/L TERMINE	152.130	78.363	66.608	56.500	51.850
DEBITI A BREVE TERMINE	61.710	64.795	68.035	71.437	75.009
TOTALE PASSIVO	672.214	632.768	656.304	680.601	710.947

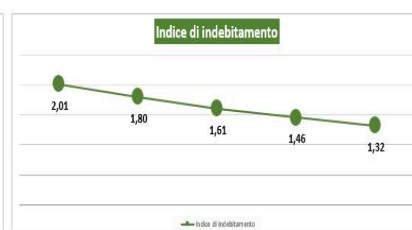
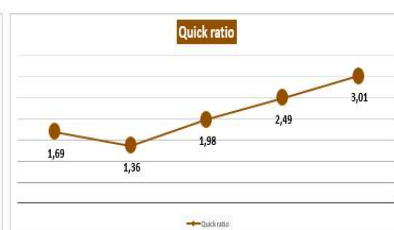
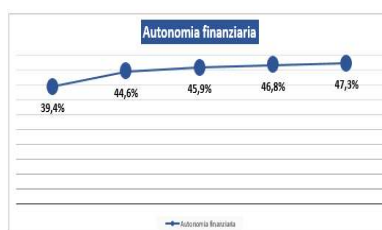


Margine di tesoreria = crediti a breve + liquidità - debiti a breve <small>Questo indicatore misura la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni di breve periodo. Il risultato deve essere positivo, in caso contrario l'impresa rischia di avere una crisi di liquidità.</small>	150.909
Margine di struttura primario = patrimonio netto - attivo immobilizzato <small>Questo indicatore mostra la relazione che c'è tra il patrimonio netto e i beni stabilmente impiegati nell'azienda. Quando il valore è negativo significa che l'impresa ha una dipendenza da fonti di finanziamento esterne (banche) e il fabbisogno deve essere coperto con debiti a medio / lungo termine.</small>	- 108.177
Margine di struttura secondario = patrimonio netto + debiti a M/L termine - attivo immobilizzato <small>Questo indicatore deve essere positivo, altrimenti la struttura finanziaria dell'impresa risulta squilibrata.</small>	139.838

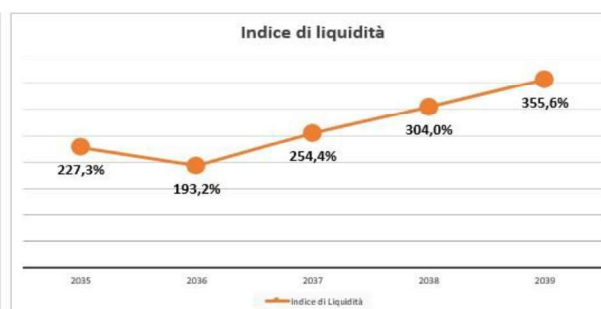
OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
 Corso Umberto I n. 47
 85100 POTENZA
 Partita I.V.A. n. 00460630763

	2035	2036	2037	2038	2039
Autonomia finanziaria	39,4%	44,6%	45,9%	46,8%	47,3%
Quick ratio	1,69	1,36	1,98	2,49	3,01
Indice di indebitamento	2,01	1,80	1,61	1,46	1,32

VALUTAZIONE	SCARSO	MEDIO	BUONO
Autonomia finanziaria	inferiore al 5%	tra il 5% e il 20%	maggiore al 20%
Quick ratio	inferiore a 1	tra 1 e 1,5	maggiore a 1,5
Indice di indebitamento	superiore a 2	tra 2 e 1,3	inferiore a 1,3



	2035	2036	2037	2038	2039	SOGLIA DI ALLERTA (se inferiore di)
Adeguatezza patrimoniale	123,8%	197,3%	223,6%	248,9%	264,9%	2,3%
Indice di Liquidità	227,3%	193,2%	254,4%	304,0%	355,6%	69,8%

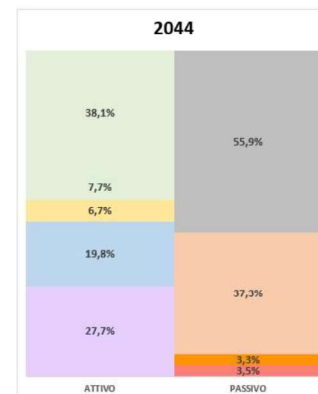


OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
 Corso Umberto I n. 47
 85100 POTENZA
 Partita I.V.A. n. 00960630763

Situazione patrimoniale previsionale 2040-2044

	2040	2041	2042	2043	2044
A - Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	- €	- €	- €	- €	- €
B.I - Totale immobilizzazioni immateriali	11.631 €	9.305 €	6.979 €	4.653 €	2.326 €
B.II - Totale immobilizzazioni materiali	355.122 €	332.609 €	310.096 €	287.583 €	265.070 €
B.III - Totale immobilizzazioni finanziarie					
B - Totale immobilizzazioni	366.753 €	341.914 €	317.075 €	292.236 €	267.396 €
C.I - Totale rimanenze	42.002 €	43.262 €	44.560 €	45.897 €	47.274 €
C - Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita					
C.II - Crediti esigibili entro l'esercizio successivo	75.384 €	75.761 €	83.337 €	91.671 €	100.838 €
C.II - Crediti (clienti) esigibili oltre l'esercizio successivo	52.869 €	53.080 €	53.292 €	53.506 €	53.720 €
C.II ter - Crediti per imposte anticipate	35.672 €	35.022 €	36.376 €	37.730 €	38.365 €
C.II - Totale crediti	163.925 €	163.863 €	173.005 €	182.907 €	192.923 €
C.III - Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	- €	- €	- €	- €	- €
C.IV - Totale disponibilità liquide	126.351 €	147.089 €	162.369 €	178.196 €	194.486 €
C - Totale attivo circolante	332.278 €	354.214 €	379.934 €	407.000 €	434.683 €
D - Totale ratei e risconti					
Totale attivo	699.031 €	696.128 €	697.009 €	699.236 €	702.079 €
A.I - Capitale Sociale	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €
A.II - Patrimonio netto, riserva da sovrapprezzo delle azioni	- €	- €	- €	- €	- €
A.III - Patrimonio netto, riserve di rivalutazione	- €	- €	- €	- €	- €
A.IV - Patrimonio netto, riserva legale	94.339 €	98.441 €	102.696 €	107.022 €	111.416 €
A.V - Patrimonio netto, riserve statutarie	- €	- €	- €	- €	- €
A.VI - Patrimonio netto, Altre riserve, distintamente indicate, totale altre riserve	168.830 €	174.573 €	180.529 €	186.586 €	190.981 €
A.VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	- €	- €	- €	- €	- €
A.IX - Utile (perdite) dell'esercizio.	78.986 €	82.041 €	85.093 €	86.526 €	87.890 €
A.X - Riserva negativa azioni proprie in portafoglio					
A - Totale patrimonio netto	344.155 €	357.055 €	370.318 €	382.134 €	392.287 €
B - Totale fondi per rischi ed oneri					
C - Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	250.797 €	253.607 €	256.445 €	259.312 €	262.207 €
D.7 - Debiti esigibili entro l'esercizio successivo	60.007 €	48.005 €	38.404 €	30.724 €	24.579 €
D.7 - Debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	44.072 €	37.461 €	31.842 €	27.066 €	23.006 €
D - Totale debiti	104.079 €	85.466 €	70.246 €	57.790 €	47.585 €
E - Totale ratei e risconti					
Totale passivo	699.031 €	696.128 €	697.009 €	699.236 €	702.079 €

	2040	2041	2042	2043	2044
IMMOBILIZZAZIONI NETTE	366.753	341.914	317.075	292.236	267.396
CREDITI A M/L TERMINE	52.869	53.080	53.292	53.506	53.720
RIAMANENZE	42.002	43.262	44.560	45.897	47.274
CREDITI A BREVE TERMINE	111.056	110.763	119.713	129.401	139.203
LIQUIDITÀ	126.351	147.089	162.369	178.196	194.486
TOTALE ATTIVO	699.031	696.128	697.009	699.236	702.079
PATRIMONIO NETTO	344.155	357.055	370.318	382.134	392.287
TFR E ALTRI FONDI DI ACCANTONAMENTO	250.797	253.607	256.445	259.312	262.207
DEBITI A M/L TERMINE	44.072	37.461	31.842	27.066	23.006
DEBITI A BREVE TERMINE	60.007	48.005	38.404	30.724	24.579
TOTALE PASSIVO	699.031	696.128	697.009	699.236	702.079

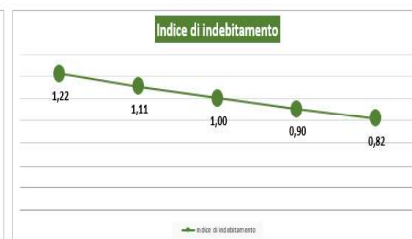
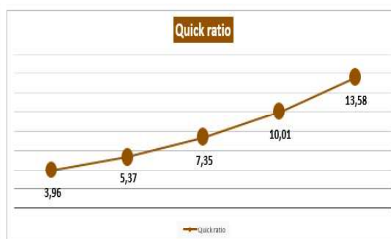
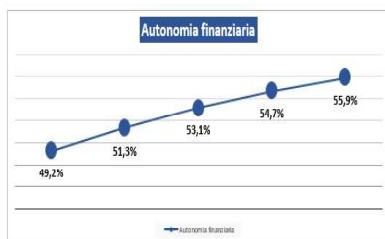


Margine di tesoreria = crediti a breve + liquidità - debiti a breve Questo indicatore misura la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni di breve periodo. Il risultato deve essere positivo, in caso contrario l'impresa rischia di avere una crisi di liquidità.	309.110
Margine di struttura primario = patrimonio netto - attivo immobilizzato Questo indicatore mostra la relazione che c'è tra il patrimonio netto e i beni stabilmente impiegati nell'azienda. Quando il valore è negativo significa che l'impresa ha una dipendenza da fonti di finanziamento esterne (banche) e il fabbisogno deve essere coperto con debiti a medio / lungo termine.	71.171
Margine di struttura secondario = patrimonio netto + debiti a M/L termine - attivo immobilizzato Questo indicatore deve essere positivo, altrimenti la struttura finanziaria dell'impresa risulta squilibrata.	333.378

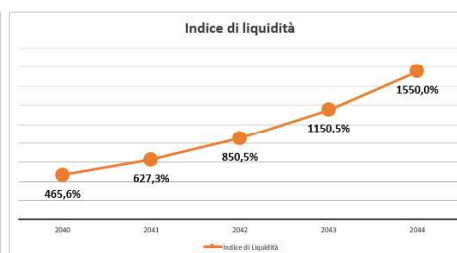
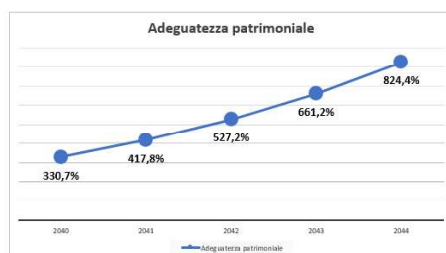
OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
 Corso Umberto I n. 47
 85100 POFENEA
 Partita IVA n. 08860630763

	2040	2041	2042	2043	2044
Autonomia finanziaria	49,2%	51,3%	53,1%	54,7%	55,9%
Quick ratio	3,96	5,37	7,35	10,01	13,58
Indice di indebitamento	1,22	1,11	1,00	0,90	0,82

VALUTAZIONE	SCARSO	MEDIO	BUONO
Autonomia finanziaria	inferiore al 5%	tra il 5% e il 20%	maggiore al 20%
Quick ratio	inferiore a 1	tra 1 e 1,5	maggiore a 1,5
Indice di indebitamento	superiore a 2	tra 2 e 1,3	inferiore a 1,3



	2040	2041	2042	2043	2044	SOGLIA DI ALLERTA (se inferiore di)
Adeguatezza patrimoniale	330,7%	417,8%	527,2%	661,2%	824,4%	2,3%
Indice di Liquidità	465,6%	627,3%	850,5%	1150,5%	1550,0%	69,8%



OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
 Corso Umberto I n. 47
 85100 POTENZA
 Partita IVA n. 00860630763

Situazione patrimoniale previsionale 2044-2048

	2044	2045	2046	2047	2048
A - Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	- €	- €	- €	- €	- €
B.I - Totale immobilizzazioni immateriali	2.326 €	- €	- €	- €	- €
B.II - Totale immobilizzazioni materiali	265.070 €	242.557 €	220.044 €	197.531 €	175.018 €
B.III - Totale immobilizzazioni finanziarie	- €	93.731 €	139.796 €	185.775 €	229.877 €
B - Totale immobilizzazioni	267.396 €	336.288 €	359.840 €	383.306 €	404.895 €
C.I - Totale rimanenze	47.274 €	48.692 €	50.153 €	51.657 €	53.207 €
C - Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	- €	- €	- €	- €	- €
C.II - Crediti esigibili entro l'esercizio successivo	100.838 €	90.754 €	91.661 €	92.578 €	93.504 €
C.II - Crediti clienti esigibili oltre l'esercizio successivo	53.720 €	53.935 €	54.151 €	54.368 €	54.585 €
C.II ter - Crediti per imposte anticipate	38.365 €	38.970 €	39.824 €	40.362 €	40.857 €
C.II - Totale crediti	192.923 €	183.659 €	185.636 €	187.308 €	188.946 €
C.III - Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	- €	- €	- €	- €	- €
C.IV - Totale disponibilità liquide	194.486 €	145.864 €	131.278 €	118.150 €	106.335 €
C - Totale attivo circolante	434.683 €	378.215 €	367.067 €	357.115 €	348.488 €
D - Totale ratei e risconti	- €	- €	- €	- €	- €
Totale attivo	702.079 €	714.503 €	726.907 €	740.421 €	753.383 €
A.I - Capitale Sociale	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €
A.II - Patrimonio netto, riserva da soprapprezzo delle azioni	- €	- €	- €	- €	- €
A.III - Patrimonio netto, riserve di rivalutazione	- €	- €	- €	- €	- €
A.IV - Patrimonio netto, riserva legale	111.416 €	115.907 €	120.458 €	125.065 €	129.731 €
A.V - Patrimonio netto, riserve statutarie	- €	- €	- €	- €	- €
A.VI - Patrimonio netto, Altre riserve, distintamente indicate, totale altre riserve	190.981 €	197.268 €	203.640 €	210.690 €	216.663 €
A.VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	- €	- €	- €	- €	- €
A.IX - Utile (perdita) dell'esercizio.	87.890 €	89.817 €	91.031 €	92.146 €	93.324 €
A.X - Riserva negativa azioni proprie in portafoglio	- €	- €	- €	- €	- €
A - Totale patrimonio netto	392.287 €	404.992 €	417.129 €	429.901 €	441.718 €
B - Totale fondi per rischi ed oneri	- €	- €	- €	- €	- €
C - Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	262.207 €	265.131 €	268.084 €	271.067 €	274.079 €
D.7 - Debiti esigibili entro l'esercizio successivo	24.579 €	24.825 €	25.073 €	25.324 €	25.577 €
D.7 - Debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	23.006 €	19.555 €	16.621 €	14.129 €	12.009 €
D - Totale debiti	47.585 €	44.380 €	41.694 €	39.453 €	37.586 €
E - Totale ratei e risconti	- €	- €	- €	- €	- €
Totale passivo	702.079 €	714.503 €	726.907 €	740.421 €	753.383 €

	2044	2045	2046	2047	2048
IMMOBILIZZAZIONI NETTE	267.396	336.288	359.840	383.306	404.895
CREDITI A M/L TERMINE	53.720	53.935	54.151	54.368	54.585
RIMANENZE	47.274	48.692	50.153	51.657	53.207
CREDITI A BREVE TERMINE	139.203	129.724	131.485	132.940	134.361
LIQUIDITÀ	194.486	145.864	131.278	118.150	106.335
TOTALE ATTIVO	702.079	714.503	726.907	740.421	753.383
PATRIMONIO NETTO	392.287	404.992	417.129	429.901	441.718
TFR E ALTRI FONDI DI ACCANTONAMENTO	262.207	265.131	268.084	271.067	274.079
DEBITI A M/L TERMINE	23.006	19.555	16.621	14.129	12.009
DEBITI A BREVE TERMINE	24.579	24.825	25.073	25.324	25.577
TOTALE PASSIVO	702.079	714.503	726.907	740.421	753.383

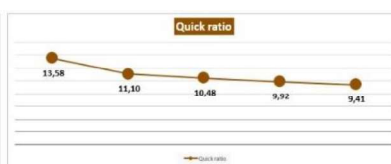
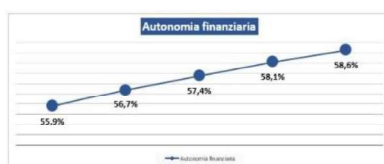


Margine di tesoreria = crediti a breve + liquidità - debiti a breve Questo indicatore misura la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni di breve periodo. Il risultato deve essere positivo, in caso contrario l'impresa rischia di avere una crisi di liquidità.	215.119
Margine di struttura primario = patrimonio netto - attivo immobilizzato Questo indicatore mostra la relazione che c'è tra il patrimonio netto e i beni stabilmente impiegati nell'azienda. Quando il valore è negativo significa che l'impresa ha una dipendenza da fonti di finanziamento esterne (banche) e il fabbisogno deve essere coperto con debiti a medio / lungo termine.	17.762
Margine di struttura secondario = patrimonio netto + debiti a M/L termine - attivo immobilizzato Questo indicatore deve essere positivo, altrimenti la struttura finanziaria dell'impresa risulta squilibrata.	256.317

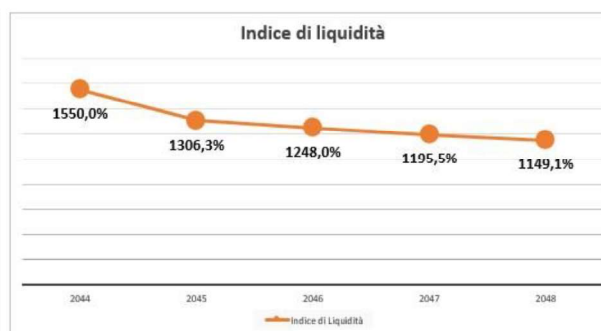
OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
 Corso Umberto I n. 47
 83100 P. OLIVINO
 Partita IVA n. 0250630763

	2044	2045	2046	2047	2048
Autonomia finanziaria	55,9%	56,7%	57,4%	58,1%	58,6%
Quick ratio	13,58	11,10	10,48	9,92	9,41
Indice di indebitamento	0,82	0,96	0,99	1,02	1,04

VALUTAZIONE	SCARSO	MEDIO	BUONO
Autonomia finanziaria	inferiore al 5%	tra il 5% e il 20%	maggiore al 20%
Quick ratio	inferiore a 1	tra 1 e 1,5	maggiore a 1,5
Indice di indebitamento	superiore a 2	tra 2 e 1,3	inferiore a 1,3



	2044	2045	2046	2047	2048	SOGLIA DI ALLERTA (se inferiore di)
Adeguatezza patrimoniale	824,4%	912,6%	1000,5%	1089,7%	1175,2%	2,3%
Indice di Liquidità	1550,0%	1306,3%	1248,0%	1195,5%	1149,1%	69,8%



OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
 Corso Umberto I n. 47
 85100 POTENZA
 Partita I.V.A. n. 00960630763

Conclusioni

Dopo un'approfondita analisi economica e patrimoniale, possiamo concludere con fiducia che l'azienda gode di una salute finanziaria robusta e di una solida base patrimoniale. I risultati dell'analisi indicano una situazione finanziaria stabile, con una gestione efficace delle risorse e un adeguato controllo dei costi.

Il piano d'investimento risulta ben coperto dalle risorse finanziarie di lungo periodo, l'apporto dei soci unito al finanziamento bancario di lungo termine verranno interamente riassorbiti in virtù della redditività generata dall'attività stessa.

Il bilancio dell'azienda mostra segni positivi di crescita e redditività. I flussi di cassa sono gestiti in modo prudente, con un equilibrio tra investimenti per lo sviluppo futuro e la conservazione di riserve finanziarie. Inoltre, l'azienda dimostra una capacità di generare profitti sostenibili nel lungo termine.

Il patrimonio netto dell'azienda è solido, con una buona proporzione tra capitale proprio e capitale di terzi. Ci sono segnali di una sana gestione del debito e della liquidità, con una capacità di far fronte agli impegni finanziari senza eccessive pressioni.

Infine, l'analisi rivela un'elevata efficienza nell'utilizzo delle risorse e una chiara strategia di creazione di valore per tutti gli stakeholder. Nel complesso, l'azienda appare ben posizionata per affrontare le sfide future e cogliere le opportunità di crescita nel mercato, grazie alla sua solidità finanziaria e patrimoniale.

OMNIA FIDUCIARIA S.R.L.
 Corso Umberto I n. 47
 85100 POTENZA
 Partita I.V.A. n. 00960630763